



**Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Änderungsbereiche
- 1. Bauflächen**
  - W Wohnbaufläche
  - M Gemischte Baufläche
  - G Gewerbliche Baufläche
  - G Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
  - S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - M Mischgebiet
  - U Urbanes Gebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - I Industriegebiet
  - CS Sonderbaugbiet mit Zweckbestimmung
- 2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Bildung/Schule
  - Kirche
  - Soziale Einrichtung
  - Kulturelle Einrichtung
  - Feuerwehr
  - Sportliche Einrichtung
  - Tierheim
  - Polizei
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**
  - Straßennetz
  - Nachrichtliche Übernahme
    - Fläche für Bahnanlagen
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
  - Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen
    - KWK
    - erneuerbare Energie
    - Elektrizität
    - Fernwärme
    - Wasser
    - Abwasser
    - Abfallentsorgung
    - Windkraftanlage
  - Nachrichtliche Übernahme (FNP2004)
    - Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
    - Hauptversorgungsleitung (Gas)
    - Hauptversorgungsleitung (Wasser)
    - Hauptversorgungsleitung (Abwasser)
- 5. Grünflächen**
  - Grünflächen mit Zweckbestimmung
    - Parkanlage
    - Dauerkleingärten
    - Tiergarten
    - Schwimmbad
    - Friedhof
    - Spielfeld
    - Sportfläche
  - Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft
  - Nachrichtliche Übernahme
    - Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
    - Landschaftsschutzgebiet
    - Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
    - Behördliche bekanntes, besonderes geschütztes Biotop (nach §26 SachsNatSchG)
    - Naturschutzgebiet
    - Flächennaturdenkmal
    - Wasserschutzgebiet
- 6. Wasserflächen**
  - Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)
- 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
  - Flächen für Wald
- 8. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen**
  - Nachrichtliche Übernahme
    - Gewinnung bodennaher Rohstoffe
  - Kennzeichnung
    - Bergbaurechtsgesetz
    - langfristige Rohstoffsicherung (Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen 2021)
- Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
  - Bekannte archäologische Denkmale
  - Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Liegenschaftsgrenzen Militär

Legende: 0 0,25 0,5 0,75 1 km

Logo: **Stad Delitzsch**  
Sachgebiet Stadtplanung,  
Markt 3, 04509 Delitzsch

Projekt: Fortschreibung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Delitzsch

Planbezeichnung: Flächennutzungsplan  
- ENTWURF -

Logo: **BJE**  
BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE  
Björnsen Beratende Ingenieure e.KfR GmbH, Orlowstraße 26, 04103 Leipzig  
Telefon: 0341 962784, Fax: 0341 962783-1

Projekt-Nr.	2019390.65
Plan-/Anlage-Nr.	
Maststab:	1:15.000
Bearb.:	28.10.2022 E. Nowak
GIS:	28.10.2022 C. Pfohl
Druck:	28.10.2022 A. Fischer