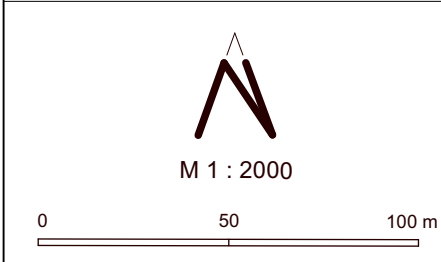


Bestandsplan zum Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
Entwurf November 2024



Kartengrundlage:
ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
Roh-Orthofotos Farbe (Roh-DOP RGB) von 2023
Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten)

Legende **Anlage 3.2 zu DS 57-25**

Aktuelle Bestandssituation Mai 2024:
Flächenhafte Biotoptypen

- Vollversiegelte Altindustrieflächen und sonstige vollversiegelte Flächen
- Altindustrieflächen ohne oberflächliche Vollversiegelung
- Sonderflächen der ehemaligen gewerblichen Nutzung
- PV-Anlagenreste auf gering versiegelten Flächen mit junger Brombeersukzession
- Teilversiegelte Flächen
- Junge Ruderalfluren
- Ältere Ruderalfluren mit tw. Gehölzsukzession
- Junge Brombeer-/Gehölzsukzession
- Dichter Gehölzstreifen entlang der Richard-Wagner-Straße
- Gertitzer Graben mit begleitender Gehölz-Vegetation
- Aufschüttung mit nitrophilem Gehölzaufwuchs/Eschenahorn

Sonstige Darstellungen (Auszug)

- Bebauung (unvollständige Darstellung)
- Technogene Standgewässer/Becken
- Gertitzer Graben

nicht dargestellt: Verrohrter Zentraler Ableiter 1 (Queringer Graben)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
- Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze
- Höhenlinie



Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Entwurf November 2024

Bestandsplan
zum Grünordnungsplan
Darstellung der aktuellen Bestandssituation Mai 2024

Planverfasser:



Diezmannstraße 5
D-04207 Leipzig
T +49 341 41541-0
F +49 341 41541-11
E office@icling.com

November 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian