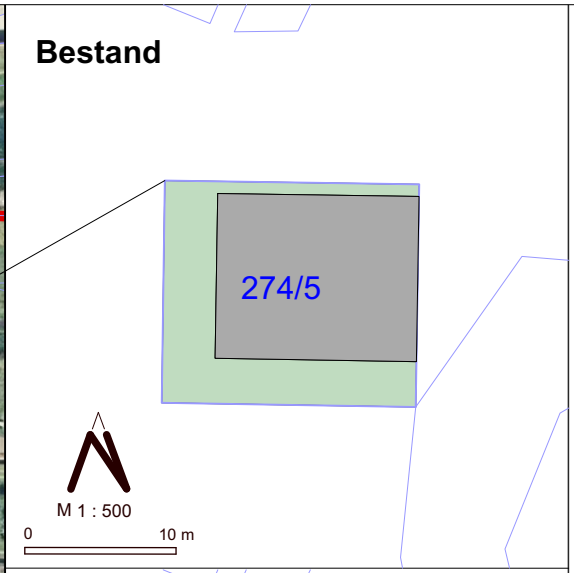
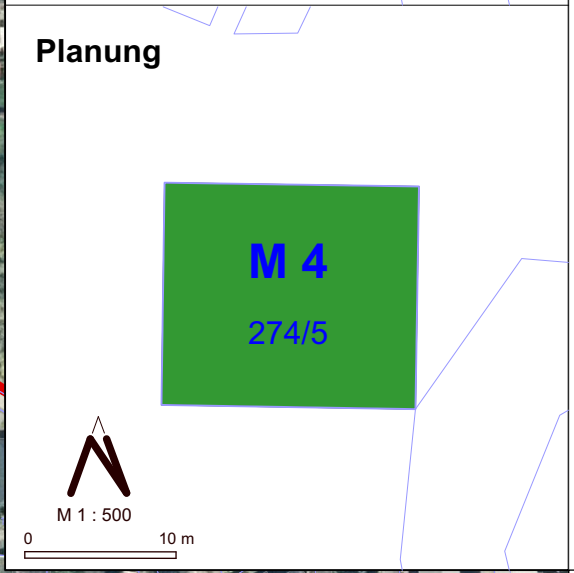
Bestand



Planung



Legende

Anlage 5 zu DS 57-25

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 - Übersicht

274/5 — Geltungsbereich II:
Kompensationsfläche M 4
zum Bebauungsplan Nr. 45,
Teilbereich Nord:
Flurstück 274/5 der Gemarkung
Delitzsch Flur 5 - 247 m²

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 - Bestand

Gebäude (vollversiegelt) - 145 m²

Randflächen z.T. versiegelt, mit Sukzessionsaufkommen - 102 m²

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 - Planung

M 4 — M 4: Laubmischwald: Anpflanzung auentypischer Bäume und Sträucher - 247 m²

Sonstige Darstellungen (Auszug)

Grenze des Landschaftsschutzgebietes LSG "Loberaue"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)

85/11 — Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze

Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Entwurf November 2024

Geltungsbereich II: Kompensationsfläche M 4 zum Grünordnungsplan

Planverfasser:
ICL Ingenieur Consult GmbH
Diezmannstraße 5
D-04207 Leipzig
T +49 341 41541-0
F +49 341 41541-11
E office@icl-ing.com

November 2024 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian