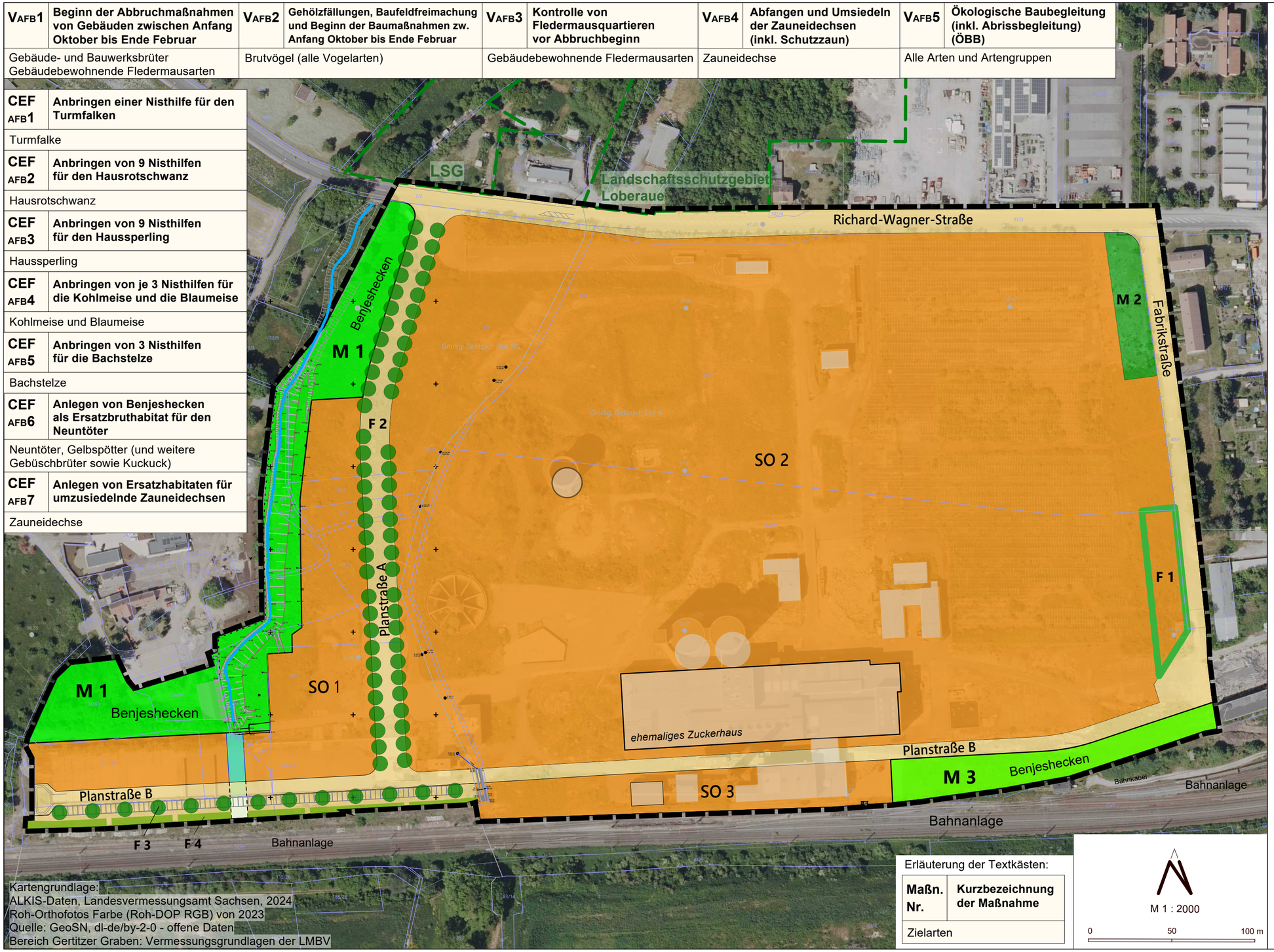
VAFB1	**Beginn der Abbruchmaßnahmen von Gebäuden zwischen Anfang Oktober bis Ende Februar**	**VAFB2**	**Gehölzfällungen, Baufeldfreimachung und Beginn der Baumaßnahmen zw. Anfang Oktober bis Ende Februar**	**VAFB3**	**Kontrolle von Fledermausquartieren vor Abbruchbeginn**	**VAFB4**	**Abfangen und Umsiedeln der Zauneidechsen (inkl. Schutzzaun)**	**VAFB5**	**Ökologische Baubegleitung (inkl. Abrissbegleitung) (ÖBB)**
Gebäude- und Bauwerksbrüter Gebäudebewohnende Fledermausarten		Brutvögel (alle Vogelarten)		Gebäudebewohnende Fledermausarten		Zauneidechse		Alle Arten und Artengruppen	

CEF AFB1	**Anbringen einer Nisthilfe für den Turmfalken**
Turmfalke	
CEF AFB2	**Anbringen von 9 Nisthilfen für den Hausrotschwanz**
Hausrotschwanz	
CEF AFB3	**Anbringen von 9 Nisthilfen für den Haussperling**
Haussperling	
CEF AFB4	**Anbringen von je 3 Nisthilfen für die Kohlmeise und die Blaumeise**
Kohlmeise und Blaumeise	
CEF AFB5	**Anbringen von 3 Nisthilfen für die Bachstelze**
Bachstelze	
CEF AFB6	**Anlegen von Benjeshecken als Ersatzbruthabitat für den Neuntöter**
Neuntöter, Gelbspötter (und weitere Gebüschbrüter sowie Kuckuck)	
CEF AFB7	**Anlegen von Ersatzhabitaten für umzusiedelnde Zauneidechsen**
Zauneidechse	



Kartengrundlage:
ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
Roh-Orthofotos Farbe (Roh-DOP RGB) von 2023
Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten
Bereich Gertitzer Graben: Vermessungsgrundlagen der LMBV

Erläuterung der Textkästen:

Maßn. Nr.	Kurzbezeichnung der Maßnahme
Zielarten	

M 1 : 2000

0 50 100 m

Legende

Anlage 1.2 zu DS 57-25

CEF-Maßnahmen (Ersatzhabitate) für die Zauneidechse

M 1 — Anlage von Habitatstrukturen für die Zauneidechse innerhalb der Maßnahmenfläche M 1 (halboffener Grünverbund entlang des Gertitzer Grabens):
Anlage von je 5 Totholzhaufen, Steinhaufen und Sandhügeln in einer festgesetzten Mindestgröße

M 3 — Anlage von Habitatstrukturen für die Zauneidechse innerhalb der Maßnahmenfläche M 3 (lockere Gehölzpflanzung mit halboffenem Charakter nördlich der Bahnanlage):
Anlage von je 3 Totholzhaufen, Steinhaufen und Sandhügeln in einer festgesetzten Mindestgröße

CEF-Maßnahme (Ersatzbruthabitat) für den Neuntöter

Benjeshecken — Anlage von Benjeshecken in einer festgesetzten Mindestgröße innerhalb der Maßnahmenflächen M1 und M3 als Ersatzbruthabitat für den Neuntöter

CEF-Maßnahmen (Ersatzniststätten) für Gebäudebrüter

nicht standort-konkret / nicht im Plan dargestellt — Anbringen von Nistkästen für denTurmfalken (1 Stück) den Hausrotschwanz (9 Stück), den Haussperling (9 Stück), die Kohlmeise (3 Stück) und die Blaumeise (3 Stck) sowie die Bachstelze (3 Stück)

Weitere flächenbezogene Grünfestsetzungen des Bebauungsplans

M 2 — Schaffung einer Parkanlage nordöstlich des Sondergebietes SO 2

F 1 — Schaffung einer Parkanlage im Südosten des Sondergebietes SO 2

F 2 / F 3 — Anpflanzung von Baumreihen entlang der Planstraße A und an PKW-Stellplätzen

F 4 — Anpflanzung von Gebüschen nördlich der Bahnanlage

Eingriffsflächen/Planungen des Bebauungsplans: Vermeidungsmaßnahmen VAFB1, VAFB2, VAFB3, VAFB4, VAFB5

SO — Sondergebiete Forschung und Entwicklung

Verkehrsflächen

Sonstige Darstellungen (Auszug)

Gertitzer Graben

geplante Graben-Umverlegung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

85/15 Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze

Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Anlage 3: Maßnahmenplan

Auftragnehmer: ICL Ingenieur Consult GmbH, Diezmannstraße 5, D-04207 Leipzig, T +49 341 41541-0, F +49 341 41541-11, E office@icl-ing.com

Bearbeitung: **Adrian Landschaftsplanung**, Denkmalsblick 12, 04277 Leipzig, Tel. 0341 3018074, info@adrian-landschaftsplanung.de

in Zusammenarbeit mit bioplan Gutachterbüro für Stadt- und Landschaftsökologie Leipzig

September 2025 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian