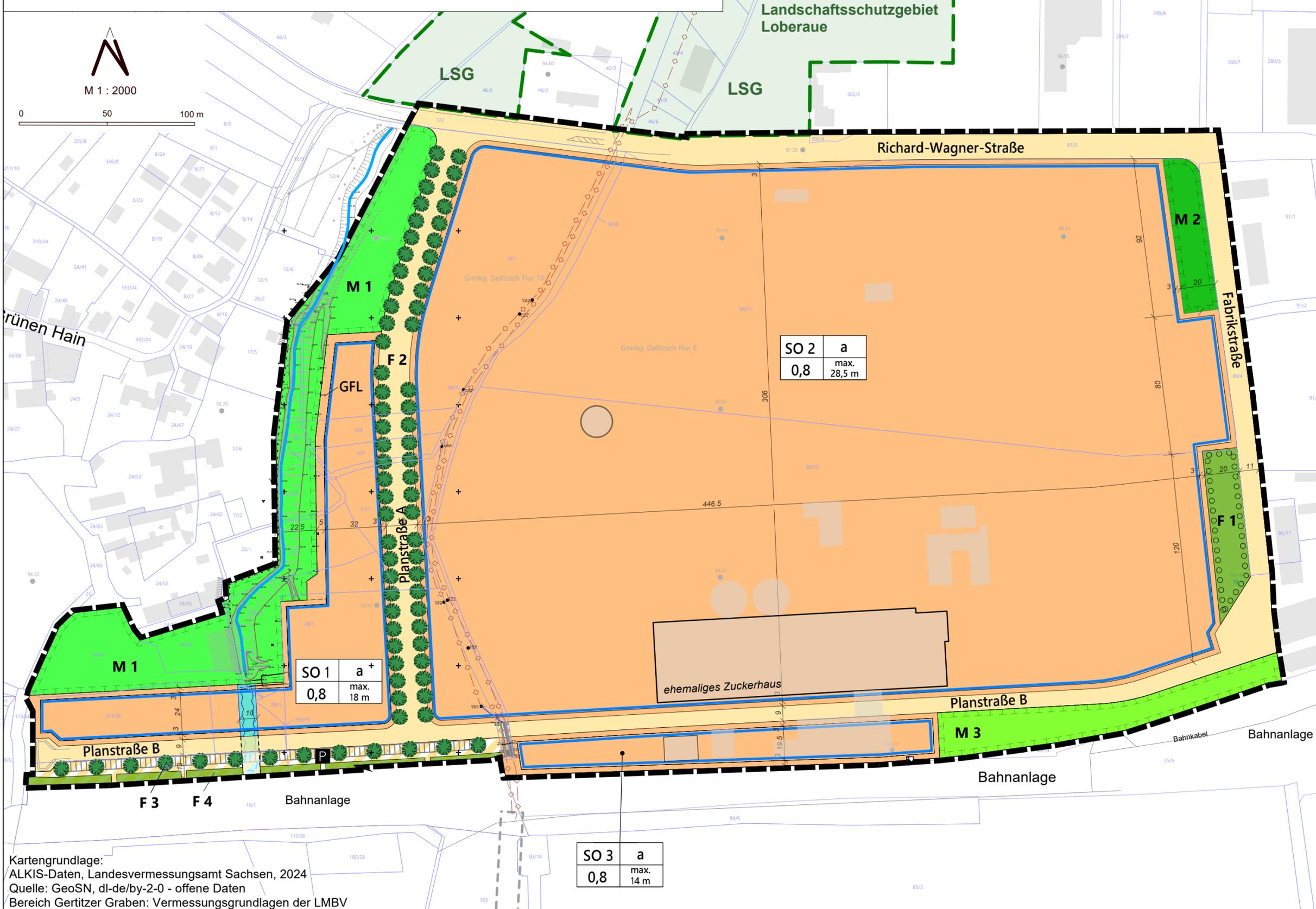
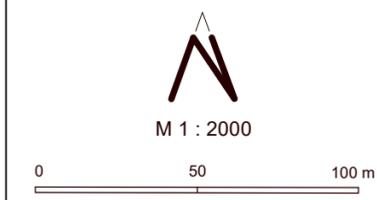


**Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord**  
**"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch**  
 Erneuter Entwurf September 2025

**Anlage 4 zu DS 57-25**



Landschaftsschutzgebiet  
 Loberau

LSG

LSG

- Legende**  
**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- M 1** Schaffung eines halboffenen Grünverbunds entlang des Gertitzer Grabens / CEF-Maßn. Ersatzhabitat für die Zauneidechse/ CEF-Maßnahme Benjeshecken für den Neuntötter
  - M 2** Schaffung einer Parkanlage nordöstlich des Sondergebietes SO 2
  - M 3** Anlage einer lockeren Gehölzpflanzung mit überwiegend Dornsträuchern und halboffenem Charakter nördlich der Bahnanlage/ CEF-Maßn. Ersatzhabitat für die Zauneidechse/ CEF-Maßnahme Benjeshecken für den Neuntötter
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
- F 1** Schaffung einer Parkanlage im Südosten des Sondergebietes SO 2
  - F 2** Anpflanzung einer Allee entlang der Planstraße A
  - F 3** Anpflanzung einer lockeren Baumreihe zur Eingrünung von PKW-Stellplätzen
  - F 4** Anpflanzung von Gebüsch nördlich der Bahnanlage
- Art der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen**
- SO** Sondergebiet Forschung und Entwicklung; hier: mit Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
  - davon überbaubare Flächen (Baugrenze)
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - öffentl. Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Gewässer - Planung**
- Umverlegung und z.T. Offenlegung des Zentralen Ableiter 1 (Einleitung in den Gertitzer Graben)
- Sonstige Darstellungen (Auszug)**
- vorhandene Bebauung (unvollständ.Darstellung)
  - Gertitzer Graben
  - Zentraler Ableiter 1 -Rückbau nach Umverlegung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
  - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze

Kartengrundlage:  
 ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024  
 Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten  
 Bereich Gertitzer Graben: Vermessungsgrundlagen der LMBV

 **Stadt Delitzsch**

**Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord**  
**Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC**  
 Erneuter Entwurf September 2025

**Grünordnungsplan**

Planverfasser:  **ICL**  
 Ingenieur Consult GmbH  
 Diezmannstraße 5  
 D-04207 Leipzig  
 T +49 341 41541-0  
 F +49 341 41541-11  
 E office@icling.com

September 2025 bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian