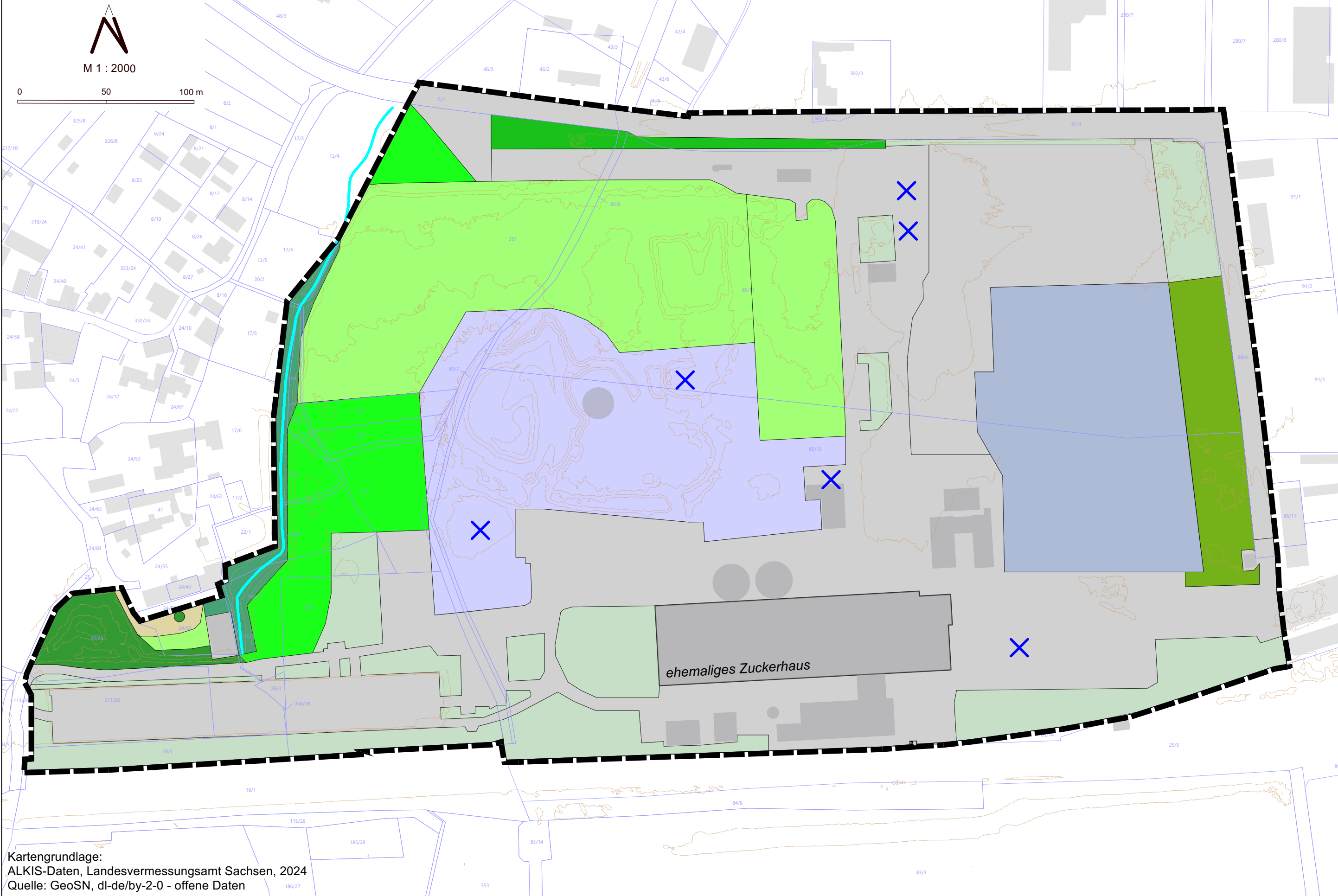


Bestandsplan zum Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
"Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC" in Delitzsch
Entwurf November 2024

Anlage 3.1 zu DS 57-25



Kartengrundlage:
ALKIS-Daten, Landesvermessungsamt Sachsen, 2024
Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0 - offene Daten

Legende

Aktuelle Bestandssituation Mai 2024:
Flächenhafte Biotoptypen

	Vollversiegelte Altindustrieflächen und sonstige vollversiegelte Flächen
	Altindustrieflächen ohne oberflächliche Vollversiegelung
	Sonderflächen der ehemaligen gewerblichen Nutzung
	PV-Anlagenreste auf gering versiegelten Flächen mit junger Brombeersukzession
	Teilversiegelte Flächen
	Junge Ruderalfluren
	Ältere Ruderalfluren mit tw. Gehölzsukzession
	Junge Brombeer-/Gehölzsukzession
	Dichter Gehölzstreifen entlang der Richard-Wagner-Straße
	Gertitzer Graben mit begleitender Gehölz-Vegetation
	Aufschüttung mit nitrophilem Gehölzaufwuchs/Eschenahorn

Sonstige Darstellungen (Auszug)

	Bebauung (unvollständige Darstellung)
	Technogene Standgewässer/Becken
	Gertitzer Graben

nicht dargestellt: Verrohrter Zentraler Ableiter 1 (Queringer Graben)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Geltungsbereich I)
	Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze
	Höhenlinie

Stadt Delitzsch

Bebauungsplan Nr. 45, Teilbereich Nord
Forschungs- und Transfercampus Chemie CTC
Entwurf November 2024

Bestandsplan
zum Grünordnungsplan
Darstellung der aktuellen Bestandssituation Mai 2024

Planverfasser:

Ingenieur Consult GmbH

Diezmannstraße 5
D-04207 Leipzig
T +49 341 41541-0
F +49 341 41541-11
E office@icling.com

November 2024

bearbeitet: Dipl.-Geogr. L. Adrian