

Kartengrundlage:
ALKIS - Daten, Landesvermessungsamt
Sachsen, 2004 (GeoDK-offene Daten)

[illegible][illegible][illegible]

entsprechende PlanzV

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO 1 Sonstiges Sondergebiet, hier: z.B.: SO 1 (SO 1 = 3. Zweckbestimmung: "Förderung und Entwicklung") (gemäß § 11 Abs. 1 und 2 BauVVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8 als Höchstmaß

max. 28,5 m zulässige Höhe baulicher Anlagen, hier z.B. 28,5 m, als Höchstmaß, über Bauhöhe 37,20 m ü NN der Richard-Wagner-Straße (gemäß § 18 Abs. 1 BauVVO)

3. Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Baugrenzen (§ 23 Abs. 1 und 3 BauVVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier:

öffentliche Parkfläche

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

M 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Maßnahme, hier: z.B. M 1

6. Flächen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

F 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Bezeichnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
hier: zu Gunsten der Betreiber des Getritzer Grabens

Grenze des (räumlichen) Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
(Geltungsbereich I und Geltungsbereich II entspricht Gesamtplanlagebild)

II. Kennzeichnung (informativ)

Wasserfläche und Fläche für die Regelung des Wasserabflusses, (Zentraler Ableiter)

3 inaktive Gewässermessstellen (GWMS)

3 ehemalige Tiefbrunnen

1 Höhenfestpunkt (HP) 4439 9 03340

III. Darstellungen ohne Normcharakter (keine Festsetzung)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen, maximal über Beispielsbild
Einflussschattengrenze $L_{\text{GRZ}} \text{ m} \leq L_{\text{max, max}} \text{ m} \cdot \sqrt{\frac{B}{B_{\text{max}} \text{ m}}}$	

Vermaßung, Angabe in Meter (Maße gerundet)

Zentraler Ableiter 1, Rückbau nach Umverlegung, Gewässer 2. Ordnung (Quelle: LMBV)

Getritzer Graben, Gewässer 2. Ordnung (Quelle: LMBV)

IV. Darstellungen der Plangrundlage

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gemarkungsgrenzen

Bestandsgelände (Quelle: ALKIS 2024)

Bestandsgeländehöhe m ü NN (Quelle: DA-LULG)

Höhenlinien erstellt aus DGM, mü NN (informativ)

[illegible][illegible][illegible]