

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Stadtplanung/Bauordnung
Bearbeiter: Herr Fischer

Drucksache-Nr. 65-25

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	16.12.25		X				
STR	17.12.25	X					

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: Baugesetzbuch (BauGB)
Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 61	Amt/SG 63	Amt/SG 65	Amt/SG 80	Amt/SG	Amt/SG	AL 30	AL 20	BMin
x	x	x	x			x	x	x

**Bebauungsplan Nr. 45 "Forschungs- und Transfercampus Chemie - CTC" (Teilbereich Nord)
Abwägungsbeschluss - Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB**

Der Stadtrat beschließt:

Die Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit,

die, gemäß Anlage, während der Beteiligungen gemäß § 3 BauGB bei der Großen Kreisstadt Delitzsch eingegangen sind.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 17.12.2025	Legende STR Stadtrat SKS Schule, Kultur, Soziales TA Technischer Ausschuss VWFA Verwaltungs- und Finanzausschuss
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	

Fortsetzungsblatt zur Drucksache		Seite 2
65-25		

Begründung/Sachdarstellung:

Anlage:

Entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Delitzsch vom 18.07.2024 hat der Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie - CTC“ (Teilbereich Nord) vom 26.07.2024 bis einschließlich 26.08.2024 auf der Internetseite der Stadt Delitzsch (www.delitzsch.de/bauleitplanung), auf dem Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen (www.bauleitplanung.sachsen.de) sowie im Rathaus der Stadt Delitzsch, Verwaltungsgebäude II, Zimmer: 3.12, Schloßstraße 30, 04509 Delitzsch, erstmals öffentlich ausgelegen (vgl. § 3 Abs. 1 BauGB).

Entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Delitzsch vom 16.01.2025 hat der Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie - CTC“ (Teilbereich Nord) dann vom 24.01.2025 bis einschließlich 24.02.2025 auf der Internetseite der Stadt Delitzsch (www.delitzsch.de/bauleitplanung), auf dem Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen (www.bauleitplanung.sachsen.de) sowie im Rathaus der Stadt Delitzsch, Verwaltungsgebäude II, Zimmer: 3.12, Schloßstraße 30, 04509 Delitzsch, zum zweiten Mal öffentlich ausgelegen (vgl. § 3 Abs. 2 BauGB).

Entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Delitzsch vom 09.10.2025 hat der Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie - CTC“ (Teilbereich Nord) dann vom 16.10.2025 bis einschließlich 18.11.2025 auf der Internetseite der Stadt Delitzsch (www.delitzsch.de/bauleitplanung), auf dem Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen (www.bauleitplanung.sachsen.de) sowie im Rathaus der Stadt Delitzsch, Verwaltungsgebäude II, Zimmer: 3.12, Schloßstraße 30, 04509 Delitzsch, zum dritten Mal öffentlich ausgelegen (vgl. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB).

- Im Rahmen der vorgenannten Beteiligungsphasen gemäß § 3 BauGB wurden durch die Öffentlichkeit bei der Stadt Delitzsch keine Stellungnahmen abgegeben. -

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 2 von 2
--------------------------------	---------------