

**ICL Ingenieur Consult GmbH, L. Adrian, Stand 01.06.2026 zum BPL-Vorentwurf
Teilbereich „Süd“**

Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“ in Delitzsch

Arten verfügbarer Umweltinformationen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Tiere und Pflanzen sowie Biologische Vielfalt	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.1 und 8.8.2) Bestandsplan zum Grünordnungsplan Stand Juni 2026	Angaben zur Bestandssituation und zu faunistischen Erfassungen sowie zum Artenschutz Angaben zur Biotopausstattung sowie zur Beeinträchtigung bei Durchführung der Planung Angaben zu Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
	Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung, März 2025	Potenzialabschätzung 2025 zu Rastvögeln
	Faunistische Erfassungen 2025: Kartierbericht September 2025	Kartierergebnisse 2025 zu Brutvögeln und Libellen
	Faunistische Erfassungen 2025: Kartierbericht Oktober 2025	Kartierergebnisse 2025 zu Amphibien und Reptilien (Zauneidechse)
	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag – Zwischenbericht Stand Mai 2026	Zwischenbericht mit Darstellung der Kartierergebnisse zum BPL-Vorentwurf
	Eingriffs-Ausgleichbilanzierung im Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kap 8.13)	Erste Bilanzierung zum BPL- Vorentwurf von Eingriff und Ausgleich verbal und nach Sächsischer Handlungsempfehlung (Fortschreibung 2017)
Natur und Landschaft	Grünordnerisches Konzept in der Begründung zum Vorentwurf Stand Juni 2026 (Kapitel 9.5) Grünordnungsplan Stand Juni 2026 zum BPL-Vorentwurf	Grünordnerisches Gestaltungskonzept zum BPL- Vorentwurf mit Ausgleichs- und Anpflanzungsmaßnahmen
Fläche	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.3)	Angaben zur Flächeninanspruchnahme
Boden	Begründung zum Vorentwurf Stand Juni 2026 (Kapitel 7.4)	Angaben zu Altlasten und Kampfmitteln
	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.4)	Angaben zu Böden im Plangebiet, Bodenbewertung, Aussagen zu Altlasten, Auswirkungen der Planung Stand BPL-Vorentwurf
Wasser	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.5)	Informationen zur Hydrogeologie, Grundwasser und Oberflächen- gewässern (hier: Graben), Auswirkungen der Planung Stand BPL-Vorentwurf

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	Begründung zum Vorentwurf Stand Juni 2026 (Kapitel 9.3)	Erste Angaben zum Niederschlagswasserkonzept
Luft	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.6)	Angaben zur Luftschadstoffvorbelastung
Klima	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.7)	Angaben zu Klimaverhältnissen
Landschaft	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.8)	Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.9)	Angaben zu Nutzungsstrukturen sowie zu Schall/Lärm
	Begründung zum Vorentwurf Stand Juni 2026 (Kapitel 9.4)	Angaben zum Planerischen Störfallschutz und Geruchsbedingten Emissionen sowie zum Schallimmissionsschutz
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kapitel 8.8.10)	Analyse des Stadt-/Landschaftsbildes bzw. der Sichtbeziehungen mit Fokus Umgebungsschutz von Kulturdenkmälern, Angaben zu archäologischen Kulturdenkmalen

Vorliegende und in Erstellung befindliche Gutachten:

- Umweltbericht – ICL Ingenieur Consult GmbH, L. Adrian und Dr. B. C. Meyer Stand Juni 2026 zum BPL-Vorentwurf
- Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC in Delitzsch. Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung Rastvögel CTC-Standort Süd; Heike Sichtung, März 2025, 22 S.
- Faunaerfassung 2025 – Kartierbericht Brutvögel und Libellen zum Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“ Teilbereich Süd der Großen Kreisstadt Delitzsch; BioCart Ökologische Gutachten & Studien, September 2025; 33 S. Anlage: Karte 1 – Reviere der Brutvögel im Plangebiet – Maßstab 1:1.200
- Kartierbericht über die faunistische Erfassung von Amphibien und Reptilien Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC in Delitzsch Teilgebiet Süd. Elisabeth Krahnstöver, Oktober 2025; 30 S. Anlage: Karte Sichtungspunkte von Zauneidechsen
- Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“, Teilbereich Süd, Große Kreisstadt Delitzsch: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag – Zwischenbericht Mai 2026 zum Vorentwurf des Bebauungsplans, Adrian Landschaftsplanung für ICL, Mai 2026 (*vollständige Fassung wird zum B-Plan-Entwurf erstellt*)
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung im Umweltbericht Stand Juni 2026 (Kap 8.13): Erste Bilanzierung zum BPL-Vorentwurf – ICL Ingenieur Consult GmbH (*finale Fassung wird zum B-Plan-Entwurf erstellt*)
- *Schalltechnische Untersuchung bzw. Schallimmissionsprognose – SLG Prüf- und Zertifizierungs-GmbH (in Erstellung)*
- *Niederschlagswasserkonzept (Gesamtentwässerungskonzept) – ICL Ingenieur Consult GmbH (in Erstellung)*
- *Verkehrs- und Mobilitätskonzept – Bernard Gruppe (in Erstellung)*

Sonstige Angaben

Am 02.03.2026 fand eine Vorabstimmung für das Bebauungsplanverfahren CTC Teilbereich Süd beim Landratsamt Nordsachsen statt. Dazu liegt ein Aktenvermerk vom 03.03.2026 vor, sowie zwei schriftliche Stellungnahmen des Landratsamtes:

- Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“ - Teilbereich Süd
Stellungnahme des Landratsamtes Nordsachsen als Träger öffentlicher Belange, Hier:

Unterlagen zum Scoping, vom 18.03.2026

(Bauordnungs- und Planungsamt: SG Denkmalschutz, Umweltamt: SG Abfall/Bodenschutz, SG Immissionsschutz, SG Naturschutz)

- Bebauungsplan Nr. 45 „Forschungs- und Transfercampus Chemie – CTC“ - Teilbereich Süd
Stellungnahme des Landratsamtes Nordsachsen als Träger öffentlicher Belange, Hier:

Unterlagen zum Scoping, vom 24.03.2026

(Umweltamt: SG Wasserrecht)