



**Art der baulichen Nutzung** [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

WA 4	Allgemeines Wohngebiet, hier z.B. WA 4 [§ 4 BauNVO] (siehe textliche Festsetzung 1.1.1 und 1.1.3)
MU 2	Urbanes Gebiet, hier z.B. MU 2 [§ 6a BauNVO] (textliche Festsetzung 1.1.2 und 1.1.3)

**Maß der baulichen Nutzung** [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, hier z.B. 0,4 [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO]
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. 2 [§ 16 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 4 BauNVO]
II	zwingende Zahl der Vollgeschosse, hier z.B. 2 [§ 16 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 4 BauNVO]
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, hier z.B. 2 bis 3 [§ 16 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 4 BauNVO]
H = 10 m	maximale Höhe baulicher Anlagen (siehe textliche Festsetzung 1.6)
H = 8/11 m	maximale Höhe abhängig von der Geschosshöhe hier z.B. II-III bedeutet für II, dass H = 8 m, und III, dass H = 11 m [§ 16 Abs. 2 Nr. 4, Abs. 4 BauNVO]

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]

o	offene Bauweise [§ 22 Abs. 1 BauNVO]
g	geschlossene Bauweise [§ 22 Abs. 1 BauNVO]
—	Baulinie [§ 23 Abs. 1, 2 BauNVO]
—	Baugrenze [§ 23 Abs. 1, 3 BauNVO]

**Stellplätze, Ein- und Ausfahrten** [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]

St.	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze [§ 12 Abs. 6 BauNVO] (siehe textliche Festsetzung 1.2)
▲▲▲	Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]
●●●●	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]

**Verkehrsflächen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich
⊞	hier: Verkehrsberuhigter Bereich
PI	hier: Platz
—	Straßenbegrenzungslinie [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]

**Gehrechte** [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

SESS	Mit einem Gehrecht für die Allgemeinheit zu belastende Flächen
------	--

**Vorkehrungen zum Schutz vor Immissionen an Gebäudeseiten** [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]

▲▲▲	Schutz entsprechend Lärmpegelbereich III (siehe textl. Festsetzung 1.4.1)
▲▲▲	Schutz entsprechend Lärmpegelbereich IV (siehe textl. Festsetzung 1.4.1)
▲▲▲	Schutzmaßnahmen zur Einhaltung der Richtwerte der TA Lärm (siehe textl. Festsetzung 1.4.2)

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** [§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]

○	neu zu pflanzende Bäume (siehe textl. Festsetzung 1.5.2)
---	--

**Sonstige Planzeichen**

▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Abs. 7 BauGB]
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des unterschiedlichen Maßes der Nutzung [§§ 1 Abs. 5, 6, 9 und §16 Abs. 5 BauNVO]

**Örtliche Bauvorschriften** [§ 9 Abs. 4 BauGB und § 89 SachsBO]

↔	Hauptfirstrichtung Satteldach
FD	Flachdach
SD	Satteldach
PD	Pultdach
WD	Walmdach

M 1:1000 12.02.2020