

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauamt
Bearbeiter: Herr Koch

Drucksache-Nr. 37-20

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abgelehnt	zurückgestellt
STR	30.04.20	X					

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:

Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: Baugesetzbuch (BauGB)

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:

Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 61	Amt/SG 63	Amt/SG 65	Amt/SG 80	AL 14	AL 30	AL 20	BM	OR
x	x	x	x	x	x	x	x	

Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch-Süd", 2. Änderung

1. die Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch-Süd",
2. Änderung (Anlagen 1 und 2),
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch-Süd", 2. Änderung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 30.04.2020		Legende	
Einstimmig	Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)		STR	Stadtrat
								SKS	Schule, Kultur, Soziales
								TA	Technischer Ausschuss
								VWFA	Verwaltungs- und Finanzausschuss

Begründung/Sachdarstellung:

Mit Schreiben vom 31.03.2018 stellte die Firma Selders GbR, Leipziger Straße 28, 04509 Delitzsch, einen Antrag zur erneuten Änderung des B-Plans Nr. 07 "Gewerbegebiet Delitzsch-Süd", 1. Änderung.

Der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 07 "Gewerbegebiet Delitzsch-Süd" erlangte am 29.01.1999 Rechtskraft, die 1. Änderung des Ursprungsplans am 10.05.2013. Entsprechende Pläne können über den Internetauftritt der Stadt Delitzsch eingesehen werden: Delitzsch.de > Rathaus > Stadtentwicklung/Umwelt > Bebauungspläne.

Mit Beschluss-Nr. 75/18 wurde am 24.05.2018 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 "Gewerbegebiet-Delitzsch Süd" vom Stadtrat beschlossen. Mit der 2. Änderung verlieren der ursprüngliche Bebauungsplan als auch die 1. Änderung ihre Gültigkeit. Gegenstand der 2. Änderung ist die Anpassung der baurechtlichen Festsetzungen an die gegenwertige Bedarfs-situation der Grundstücksnutzer. Die Anpassungen betreffen u. a. eine Veränderung der Zuschnitte des Gewerbegebietes (GE) sowie des Sondergebietes "Einzelhandel" (SO Einzelhandel). Das in der 1. Änderung im äußersten Nordosten des Plangebietes festgesetzte Mischgebiet (MI) entfällt mit der 2. Änderung. Weitere Anpassungen betreffen den Rahmen der Überbaubarkeit, in Form der Baugrenzen, die Zufahrten in das Plangebiet, Lage und Größe der festgesetzten Grünflächen sowie Anpassungen von Hinweisen und Rechtsgrundlagen an den aktuellen Stand. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes bleibt gegenüber dem der 1. Änderung unverändert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB gefordert.

Anlage 1: Bebauungsplan

Anlage 2: Begründung