**Beschlussprotokoll**
**zur 11. öffentlichen Sitzung des Stadtrates Delitzsch (außerplanmäßig)**
**am 24. Juli 2025 (8. Legislatur)**

| | |
|---|---|
| Tagungsort: | Rathaus, Sitzungssaal |
| Beginn/Ende der Stadtratssitzung: | 17:30 Uhr bis 17:46 Uhr |
| Leitung: | Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde |

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

**Fraktion WVD/BIM**
Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Cathrin Epperlein, Birgit Kapitza, Nicole Eberhardt, Bianca Dittmann

**Fraktion AfD**
Bernd Rittmeyer (Fraktionsvorsitzender)
Christina Streckenbach, Mario Eßmann, Rico Meißner, Lars Kromarek, Marianne Hube, Carsten Petersohn, Theodor Arnold

**Fraktion CDU**
Angelika Stoye (stellv. Fraktionsvorsitzende)
Dietmar Mieth, Andrea Lienig, André Helmholz, Christian Wildführ, Jens Geidel

**Fraktion SPD**
Steffen Penndorf (Fraktionsvorsitzender)
Adrian Schneider, Reinhard Zänker

**Fraktion DIE LINKE.**
Christian Stoye (Fraktionsvorsitzender)
Bettina Paubandt

**entschuldigt fehlen:**

| | |
|---|---|
| Holger Kleinert (WVD/BIM) | - dienstl. verhindert |
| Olaf Quinque (WVD/NIM) | - dienstl. verhindert |
| Jens Robitzsch (WVD/BIM) | - Urlaub |
| Mathias Plath (CDU) | - Urlaub |
| Dr. Ellen Mack (SPD) | - verhindert |
| Jens Müller (SPD) | - Urlaub |

**unentschuldigt fehlt: ./.**

Zur Teilnahme der Mitarbeiter der Stadtverwaltung liegt eine Anwesenheitsliste vor. Die Geschäftsführer der SWD, WGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA waren nicht eingeladen, da es sich um eine außerplanmäßige Sitzung handelt.

---

**Gefasste Beschlüsse:**

I. Öffentliche Sitzung

31/2025 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses 21/2025 und Verkauf des Baugrundstücks im Wohngebiet "Auenhöfe" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36, Flur 3, Flurstück 85/86, Bauplatz Nr. 1

---

## Sitzungsverlauf

## TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung
Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß am 15.07.2025 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der LVZ vom 18.07.2025.

Bekanntgabe Beschlüsse
Die Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung vom 24.06.2025 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 03.07.2025 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung
Es werden keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt genehmigt:

***Tagesordnung***

**I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit**
**II. Beratung und Beschlussfassung; Informationsvorlagen** **DS-Nr.**

1. Aufhebung des Stadtratsbeschlusses 21/2025 und Verkauf des Baugrundstücks im Wohngebiet "Auenhöfe" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36, Flur 3, Flurstück 85/86, Bauplatz Nr. 1 — 47-25

**III. Verschiedenes**
Informationen der Verwaltung, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

---

## TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

### Zu TOP 1.
### Aufhebung des Stadtratsbeschlusses 21/2025 und Verkauf des Baugrundstücks im Wohngebiet "Auenhöfe" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36, Flur 3, Flurstück 85/86, Bauplatz Nr. 1, DS 47-25

**Beschluss 31/2025**

Der Stadtrat beschließt:

1. Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 21/2025 (DS-Nr. 31-25) vom 24.06.2025 über den Verkauf des Baugrundstücks im Wohngebiet „Auenhöfe" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36, Flur 3, Flurstück 85/86, Bauplatz 1 an die [redacted], Schönwölkau.
2. Das Grundstück - Bauplatz Nr. 1, Gemarkung Delitzsch, Flur 3, Flurstück 85/86 mit einer Größe von 1570 m² wird gemäß Ausschreibungsangebot auf der Homepage der Stadt Delitzsch an die Bewerberin,

   die [redacted] vertreten durch den vertretungsberechtigten Geschäftsführer [redacted] aus Schönwölkau zum Kaufpreis von [redacted] verkauft.
3. Der Kaufpreis entspricht dem Gebot.
4. Die Erwerberin übernimmt das Grundstück - Bauplatz Nr. 1, Flurstück 85/86 der Flur 3 in Delitzsch mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten.
5. Die Erwerberin ist verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe des Grundstücks - Bauplatz Nr. 1, Flur 3, Flurstück 85/86 der Gemarkung Delitzsch zu übernehmen. Für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen im Sinne des § 123 BauGB sind die Kosten im Kaufpreis enthalten.
6. Die Erwerberin ist verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf dem Grundstück lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten, diese Rechte im Grundbuch sichern zu lassen.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
8. Die Stadt Delitzsch verzichtet auf ein 10-jähriges Wiederkaufsrecht, die Erwerberin ist jedoch verpflichtet, innerhalb von 3 Jahren (gerechnet ab Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch) ein Wohnhaus nach den Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 36 bezugsfertig zu errichten. Diese Bauverpflichtung wird in Verbindung mit einem Wiederkaufsrecht im Grundbuch gesichert.
9. Sollte innerhalb dieser 3-Jahres-Frist die Bauverpflichtung nicht erfüllt werden, können die Erwerber einmalig auf Antrag und mit Zustimmung des Stadtrates, diese Frist um die Dauer des begründeten Verhinderungsgrundes verlängern lassen.
10. Die Verwaltung wird ermächtigt, zu dieser im Grundbuch eingetragenen Bauverpflichtung, die erforderlichen Rangrücktritte zugunsten von Gläubigern für die Finanzierung des Bauvorhabens in Höhe des Investitionsvolumens zu bewilligen.

11. Die Verwaltung wird ermächtigt, vor Eigentumswechsel im Grundbuch einer Belastung des kommunalen Grundstücks mit Grundpfandrechten ausschließlich für die Finanzierung des Grunderwerbs und/oder des Bauvorhabens in Höhe des Investitionsvolumens zuzustimmen. Die Erteilung dieser Belastungsvollmacht wird, ohne Übernahme einer persönlichen Haftung durch die Stadt Delitzsch, genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, 2 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

---

## TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

Die Stadträte erhalten Gelegenheit, ihre Anfragen an die Verwaltung zu stellen.

Anschließend wird die öffentliche Stadtratssitzung um 17:46 Uhr vom Oberbürgermeister geschlossen.

Herr Dr. Wilde
Oberbürgermeister

Frau Schulze
Schriftführerin