
**Beschlussprotokoll
zur 14. öffentlichen Sitzung (8. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 27. November 2025**

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 18:23 Uhr
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

Fraktion WVD/BIM

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Olaf Quinque, Holger Kleinert, Jens Robitzsch, Bianca Dittmann, Nicole Eberhardt, Birgit Kapitza

Fraktion AfD

Mario Eßmann (Fraktionsvorsitzender)
Christina Strekenbach, Bernd Rittmeyer, Marianne Hube, Carsten Petersohn, Lars Kromarek, Theodor Arnold, Rico Meißen

Fraktion CDU

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)
Angelika Stoye, Andrea Lienig, Jens Geidel, André Helmholz, Dietmar Mieth

Fraktion SPD

Adrian Schneider (stellv. Fraktionsvorsitzender)
Reinhard Zänker, Jens Müller, Dr. Ellen Mack

Fraktion DIE LINKE.

Christian Stoye (Fraktionsvorsitzender)
Bettina Paubandt

entschuldigt fehlen:

Cathrin Epperlein (WVD/BIM)
Christian Wildführ (CDU)
Steffen Penndorf (SPD)

unentschuldigt fehlt: ./.

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der SWD, WGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

- 48/2025 Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH (WGD)
- 49/2025 Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Delitzsch für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)
- 50/2025 Neufassung einer Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten
- 51/2025 Bebauungsplan Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd“, 2. Änderung
- 52/2025 Bebauungsplan Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“, 4. Änderung
- 53/2025 Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“
- 54/2025 Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Laue)
- 55/2025 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“
- 56/2025 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch
- 57/2025 Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch

II. Nicht Öffentliche Sitzung

- 58/2025 Änderung der Zahlungsmodalitäten eines Erbbaupachtvertrages (eingetr. Verein A)

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung

Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß am 18.11.2025 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 20.11.2025.

Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung vom 23.10.2025 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 06.11.2025 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschriften zu der Sitzung vom 23.10.2025

Es werden keine Einwände vorgebracht.

Tagesordnung

Es werden keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt genehmigt:

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Beratung und Beschlussfassung; Informationsvorlagen

DS-Nr.

- | | |
|---|-------|
| 1. Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH (WGD) | 51-25 |
| 2. Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Delitzsch für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung) | 84-25 |
| 3. Neufassung einer Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten | 69-25 |
| 4. Bebauungsplan Nr. 01 „Sonergebiet Delitzsch Süd“, 2. Änderung | 71-25 |
| 5. Bebauungsplan Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“, 4. Änderung | 59-25 |
| 6. Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“ | 75-25 |
| 7. Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Laue) | 77-25 |
| 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“ | 78-25 |
| 9. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch | 80-25 |
| 10. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch | 81-25 |

III. Verschiedenes

Informationen der Verwaltung, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

Um 18:00 Uhr wird die Beratung und Beschlussfassung für eine Fragestunde unterbrochen.

TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.

Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH (WGD), DS 51-25

Beschluss 48/2025

Der Stadtrat beschließt:

Der Geschäftsführer der WGD, Herr Andre Planer, wird auf weitere fünf Jahre zum 1. Juli 2026 bis zum 30. Juni 2031 als einzelvertretungsberechtigter Alleingeschäftsführer wiederbestellt.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 2.

Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Delitzsch für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung), DS 84-25

Beschluss 49/2025

Der Stadtrat beschließt:

Neufassung der Hundesteuersatzung gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 10 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Ab 17:42 Uhr nimmt StRn Dr. Mack an der Sitzung teil, somit erhöht sich die Zahl der Stimmberechtigten auf 28.

Zu TOP 3.

Neufassung einer Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten, DS 69-25

Beschluss 50/2025

Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten entsprechend der Anlage 1 zum 1. Januar 2026.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 4.

Bebauungsplan Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd“, 2. Änderung, DS 71-25

Beschluss 51/2025

Der Stadtrat beschließt:

1. die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des seit 23.02.2007 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd mit 1. Änderung des VE-Planes Nr. 1.1“,
2. die Zielstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Realisierung
 - künftiger Änderungen / Erweiterungen / Errichtungen baulicher Anlagen,
 - von Anpassungen einzelner Warengruppen und Verkaufsflächen,
 - etwaiger Änderungen der Zuschnitte einzelner Bebauungsplan-Teilflächen,
3. die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung des Bauleitplanverfahrens, einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB mit dem hinter der Bauleitplanung stehenden Vorhabenträger abzuschließen.

4. Der Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 5.

Bebauungsplan Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“, 4. Änderung, DS 59-25

Beschluss 52/2025

Der Stadtrat beschließt:

1. die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des seit 22.11.2002 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“ (3. Änderung)
2. die Zielstellungen der 4. Änderung des Bebauungsplanes sind
 - die Streichung der Festsetzungen nordöstlich der Werbener Straße zu den Verkehrsflächen, Gewerbegebietsflächen und Maßnahmenflächen und des entsprechenden Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß Anlage 1 zu DS 59-25,
 - Anpassungen der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, konkret zu Dachform und Dachneigung in den restlichen Baugebieten gemäß Anlage 1 zu DS 59-25.

3. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 6.

Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“, DS 75-25

Beschluss 53/2025

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“, der in öffentlicher Sitzung am 23.02.1995 durch die Gemeinde Döbernitz gefasst worden ist.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 7.

Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Laue), DS 77-25

Beschluss 54/2025

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- und Erschließungsplan NR. 2 der Gemeinde Laue), der in öffentlicher Sitzung am 02.09.1993 durch die Gemeinde Laue gefasst worden ist.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 8.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“, DS 78-25

Beschluss 55/2025

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“ für das gemäß Anlage umgrenzte Gebiet.

2. Die Art der baulichen Nutzung ist als Sondergebiet SO gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandelsbetrieb festzusetzen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem hinter dem Bauleitplanverfahren stehenden Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zu schließen.
4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 9.

Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch, DS 80-25

Beschluss 56/2025

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Jahresabschluß der Stadt Delitzsch zum 31.12.2021 wird gemäß Anlage 1, wie nachstehend aufgeführt, mit einer

- Bilanzsumme von	250.868.001,69 €
-------------------	------------------

festgestellt.

Davon entfallen auf der Aktivseite der Bilanz auf

- das Anlagevermögen	222.201.151,60 €
- das Umlaufvermögen	28.645.870,09 €
- aktive Rechnungsabgrenzungsposten	20.980,00 €.

Die Passivseite der Bilanz gliedert sich in

- die Kapitalposition	184.315.347,88 €
dav. das Basiskapital	152.293.565,93 €
- die Sonderposten	56.561.897,56 €
- die Rückstellungen	114.205,90 €
- die Verbindlichkeiten	9.706.353,90 €
- passive Rechnungsabgrenzungsposten	170.196,45 €.

2. Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch durch die KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 09. Oktober 2025 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 10.

Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch, DS 81-25

Beschluss 57/2025

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Jahresabschluss der Stadt Delitzsch zum 31.12.2022 wird gemäß Anlage 1, wie nachstehend aufgeführt, mit einer

- Bilanzsumme von 248.443.356,71 €

festgestellt.

Davon entfallen auf der Aktivseite der Bilanz auf

- das Anlagevermögen	229.422.941,44 €
- das Umlaufvermögen	18.992.016,46 €
- aktive Rechnungsabgrenzungsposten	28.398,81 €.

Die Passivseite der Bilanz gliedert sich in

- die Kapitalposition	186.048.484,82 €
dav. das Basiskapital	152.293.565,93 €
- die Sonderposten	55.907.575,08 €
- die Rückstellungen	228.396,05 €
- die Verbindlichkeiten	6.095.821,87 €
- passive Rechnungsabgrenzungsposten	163.078,89 €.

2. Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch durch die KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 10. Oktober 2025 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

Die Stadträte erhalten Gelegenheit, ihre Anfragen an die Verwaltung zu stellen.

18:00 Uhr: Fragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen.

Beschlussprotokoll zur 14. öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 27.11.2025

Anschließend wird die öffentliche Stadtratssitzung um 18:23 Uhr vom Oberbürgermeister geschlossen.



Herr Dr. Wilde
Oberbürgermeister



Frau Schulze
Schriftführerin