

---

**Beschlussprotokoll**  
**zur 14. öffentlichen Sitzung (8. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch**  
**am 27. November 2025**

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal  
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 18:23 Uhr  
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

**Fraktion WVD/BIM**

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)  
Olaf Quinque, Holger Kleinert, Jens Robitzsch, Bianca Dittmann, Nicole Eberhardt, Birgit Kapitza

**Fraktion AfD**

Mario Eßmann (Fraktionsvorsitzender)  
Christina Streckenbach, Bernd Rittmeyer, Marianne Hube, Carsten Petersohn, Lars Kromarek, Theodor Arnold, Rico Meißner

**Fraktion CDU**

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)  
Angelika Stoye, Andrea Lienig, Jens Geidel, André Helmholz, Dietmar Mieth

**Fraktion SPD**

Adrian Schneider (stellv. Fraktionsvorsitzender)  
Reinhard Zänker, Jens Müller, Dr. Ellen Mack

**Fraktion DIE LINKE.**

Christian Stoye (Fraktionsvorsitzender)  
Bettina Paubandt

**entschuldigt fehlen:**

Cathrin Epperlein (WVD/BIM)  
Christian Wildführ (CDU)  
Steffen Penndorf (SPD)

**unentschuldigt fehlt: ./.**

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der SWD, WGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAUA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

---

## **Gefasste Beschlüsse:**

### I. Öffentliche Sitzung

- |         |  |
|---------|--|
| 48/2025 | Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH (WGD)                                 |
| 49/2025 | Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Delitzsch für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)                             |
| 50/2025 | Neufassung einer Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten                       |
| 51/2025 | Bebauungsplan Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd“, 2. Änderung   |
| 52/2025 | Bebauungsplan Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“, 4. Änderung   |
| 53/2025 | Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“  |
| 54/2025 | Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Laue) |
| 55/2025 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“   |
| 56/2025 | Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch  |
| 57/2025 | Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch  |

### II. Nicht Öffentliche Sitzung

- |         |   |
|---------|---|
| 58/2025 | Änderung der Zahlungsmodalitäten eines Erbbaupachtvertrages (eingetr. Verein A) |
|---------|---|

---

## **Sitzungsverlauf**

### **TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit**

#### Ladung zur Sitzung

Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß am 18.11.2025 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 20.11.2025.

#### Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung vom 23.10.2025 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 06.11.2025 bekannt gemacht.

#### Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschriften zu der Sitzung vom 23.10.2025

Es werden keine Einwände vorgebracht.

Tagesordnung

Es werden keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt genehmigt:

Tagesordnung

- |   |               |
|---|---------------|
| <b>I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit</b>   |               |
| <b>II. Beratung und Beschlussfassung; Informationsvorlagen</b>  | <b>DS-Nr.</b> |
| 1. Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH (WGD)                                 | 51-25         |
| 2. Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Delitzsch für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)                             | 84-25         |
| 3. Neufassung einer Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten                       | 69-25         |
| 4. Bebauungsplan Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd“, 2. Änderung   | 71-25         |
| 5. Bebauungsplan Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“, 4. Änderung   | 59-25         |
| 6. Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“  | 75-25         |
| 7. Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Laue) | 77-25         |
| 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“   | 78-25         |
| 9. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch  | 80-25         |
| 10. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch   | 81-25         |
| <b>III. Verschiedenes</b>   |               |
| Informationen der Verwaltung, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates  |               |

Um 18:00 Uhr wird die Beratung und Beschlussfassung für eine Fragestunde unterbrochen.

---

## **TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen**

### **Zu TOP 1.**

**Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH (WGD), DS 51-25**

#### **Beschluss 48/2025**

Der Stadtrat beschließt:

Der Geschäftsführer der WGD, Herr Andre Planer, wird auf weitere fünf Jahre zum 1. Juli 2026 bis zum 30. Juni 2031 als einzelvertretungsberechtigter Alleingeschäftsführer wiederbestellt.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

### **Zu TOP 2.**

**Neufassung der Satzung der Großen Kreisstadt Delitzsch für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung), DS 84-25**

#### **Beschluss 49/2025**

Der Stadtrat beschließt:

Neufassung der Hundesteuersatzung gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 10 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

---

*Ab 17:42 Uhr nimmt StRn Dr. Mack an der Sitzung teil, somit erhöht sich die Zahl der Stimmberechtigten auf 28.*

### **Zu TOP 3.**

**Neufassung einer Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten, DS 69-25**

#### **Beschluss 50/2025**

Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Entgelt- und Benutzungsordnung für die Nutzung der Bürgerhäuser und der kommunalen Räumlichkeiten entsprechend der Anlage 1 zum 1. Januar 2026.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

**Zu TOP 4.**

**Bebauungsplan Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd“, 2. Änderung, DS 71-25**

**Beschluss 51/2025**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des seit 23.02.2007 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 01 „Sondergebiet Delitzsch Süd mit 1. Änderung des VE-Planes Nr. 1.1“,
2. die Zielstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Realisierung
  - künftiger Änderungen / Erweiterungen / Errichtungen baulicher Anlagen,
  - von Anpassungen einzelner Warengruppen und Verkaufsflächen,
  - etwaiger Änderungen der Zuschnitte einzelner Bebauungsplan-Teilflächen,
3. die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung des Bauleitplanverfahrens, einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB mit dem hinter der Bauleitplanung stehenden Vorhabenträger abzuschließen.
4. Der Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 5.**

**Bebauungsplan Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“, 4. Änderung, DS 59-25**

**Beschluss 52/2025**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des seit 22.11.2002 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 02 „Wohn- und Gewerbepark Delitzsch Nord-Ost“ (3. Änderung)
2. die Zielstellungen der 4. Änderung des Bebauungsplanes sind
  - die Streichung der Festsetzungen nordöstlich der Werbener Straße zu den Verkehrsflächen, Gewerbegebietsflächen und Maßnahmenflächen und des entsprechenden Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß Anlage 1 zu DS 59-25,
  - Anpassungen der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, konkret zu Dachform und Dachneigung in den restlichen Baugebieten gemäß Anlage 1 zu DS 59-25.

3. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 6.**

**Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“, DS 75-25**

**Beschluss 53/2025**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 3/12 „V/E-Plan Alte Mühle Beerendorf“, der in öffentlicher Sitzung am 23.02.1995 durch die Gemeinde Döbernitz gefasst worden ist.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 7.**

**Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2 der Gemeinde Laue), DS 77-25**

**Beschluss 54/2025**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 33 „V/E-Plan Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Laue“ (ehemals Vorhaben- und Erschließungsplan NR. 2 der Gemeinde Laue), der in öffentlicher Sitzung am 02.09.1993 durch die Gemeinde Laue gefasst worden ist.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 8.**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“, DS 78-25**

**Beschluss 55/2025**

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Verbrauchermarkt nördl. Richard-Wagner-Straße“ für das gemäß Anlage umgrenzte Gebiet.

2. Die Art der baulichen Nutzung ist als Sondergebiet SO gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandelsbetrieb festzusetzen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem hinter dem Bauleitplanverfahren stehenden Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zu schließen.
4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Zu TOP 9.**

#### **Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch, DS 80-25**

##### **Beschluss 56/2025**

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Jahresabschluss der Stadt Delitzsch zum 31.12.2021 wird gemäß Anlage 1, wie nachstehend aufgeführt, mit einer

- Bilanzsumme von	250.868.001,69 €
-------------------	------------------

festgestellt.

Davon entfallen auf der Aktivseite der Bilanz auf

- das Anlagevermögen	222.201.151,60 €
- das Umlaufvermögen	28.645.870,09 €
- aktive Rechnungsabgrenzungsposten	20.980,00 €.

Die Passivseite der Bilanz gliedert sich in

- die Kapitalposition	184.315.347,88 €
dav. das Basiskapital	152.293.565,93 €
- die Sonderposten	56.561.897,56 €
- die Rückstellungen	114.205,90 €
- die Verbindlichkeiten	9.706.353,90 €
- passive Rechnungsabgrenzungsposten	170.196,45 €.

2. Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Großen Kreisstadt Delitzsch durch die KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 09. Oktober 2025 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 10.**

**Feststellung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch, DS 81-25**

**Beschluss 57/2025**

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Jahresabschluss der Stadt Delitzsch zum 31.12.2022 wird gemäß Anlage 1, wie nachstehend aufgeführt, mit einer

- Bilanzsumme von	248.443.356,71 €
-------------------	------------------

festgestellt.

Davon entfallen auf der Aktivseite der Bilanz auf

- das Anlagevermögen	229.422.941,44 €
- das Umlaufvermögen	18.992.016,46 €
- aktive Rechnungsabgrenzungsposten	28.398,81 €.

Die Passivseite der Bilanz gliedert sich in

- die Kapitalposition	186.048.484,82 €
dav. das Basiskapital	152.293.565,93 €
- die Sonderposten	55.907.575,08 €
- die Rückstellungen	228.396,05 €
- die Verbindlichkeiten	6.095.821,87 €
- passive Rechnungsabgrenzungsposten	163.078,89 €.

2. Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2022 der Großen Kreisstadt Delitzsch durch die KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 10. Oktober 2025 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**TOP III.      Verschiedenes/Anfragen der Stadträte**

Die Stadträte erhalten Gelegenheit, ihre Anfragen an die Verwaltung zu stellen.

**18:00 Uhr: Fragestunde**

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen.

---



Anschließend wird die öffentliche Stadtratssitzung um 18:23 Uhr vom Oberbürgermeister geschlossen.



Herr Dr. Wilde  
Oberbürgermeister



Frau Schulze  
Schriftführerin