

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauverwaltung
Bearbeiter: Andreas Pradel

Drucksache-Nr. 43-20

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
STR	30.04.20	X					

TA	VWFA	Stadtrat
Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:
Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 60	Amt/SG 61	Amt/SG	Amt/SG	AL 14	AL 30	AL 20	BM	OR
x	x			x	x	x	x	

Änderungsbeschluss zu dem nach § 171 b Abs. 1 BauGB festgelegten Stadtumbaugebiet "Delitzsch-Ost" vom 26.01.2018, Beschluss-Nr. 63/18

Der Stadtrat beschließt:

Das mit Stadtratsbeschluss vom 26.04.2018 (Drucksache-Nr. 33-18, Beschluss-Nr. 63/18) abgegrenzte Stadtumbaugebiet "Delitzsch-Ost" wird im Süden um insgesamt 28,84 ha auf eine Gesamtfläche von nunmehr 42,14 ha erweitert.

Maßgeblich für die Abgrenzung ist der beigelegte Lageplan (Anlage 1).

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt und beauftragt, alle erforderlichen Verfahrensschritte zur Umsetzung des Förderprogramms "Stadtumbau" einzuleiten und durchzuführen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 3
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 30.04.2020	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA
							Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

Begründung/Sachdarstellung:

In der Stadtratssitzung am 26.04.2018 wurde der Beschluss-Nr. 63/18 zur Drucksache-Nr. 33-18 "Aufstellungsbeschluss für das Stadtumbaugebiet "Delitzsch-Ost" gefasst.

Auf dieser Basis wurde beim damalig noch zuständigen Staatsministerium des Innern ein Antrag auf Neuaufnahme in das Bund-Länder-Programm "Stadtumbau Ost – Aufwertung" gestellt.

Diesem Antrag wurde stattgegeben und das Konzept inhaltlich bestätigt.

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Sanierung/Neubau der Oberschule "Artur Becker"
- Sanierung/Neubau der Sporthalle "Artur Becker"
- Sanierung der Friedhofsverwaltung einschließlich Mauereinfriedung und Wegebau auf dem städtischen Friedhof
- Grundsanierung Friedrich-Ebert-Straße.

Im Zuge der Beschlussfassung zur Neuausrichtung der Bäderlandschaft in der Großen Kreisstadt Delitzsch (Drucksache-Nr. 30-20; Beschluss-Nr. 6/2020) wurde die Verwaltung beauftragt, die Fördermöglichkeiten für die Sanierung des Elberitzbades und die Errichtung eines Sportbades am Standort des Elberitzbades zu untersuchen.

Am 03.03.2020 fand bei der Sächsischen Aufbaubank (SAB) ein Arbeitsgespräch mit Vertretern der Verwaltung, der SAB und des jetzt zuständigen Ministeriums für Regionalentwicklung (SMR) statt.

In diesem Arbeitsgespräch wurde die vorgeschlagene Gebietserweiterung (Anlage 1) erörtert und die betreffende Maßnahmeplanung (Anlage 2) diskutiert.

Das bestehende "Stadtumbaugebiet Delitzsch-Ost" soll demnach im Süden erweitert werden und künftig ein Gebiet von 42,14 ha umfassen.

Zusätzlich zu den bereits geplanten Maßnahmen im Stadtumbaugebiet "Delitzsch–Ost" sollen mit der Erweiterung weitere städtebauliche Missstände konzeptionell betrachtet werden. Diese umfassen im Planungszeitraum bis 2030 die folgenden Maßnahmen:

- Herstellung einer Freizeit und Erholungseinrichtung "BergbauWelten"
- Neugestaltung des Straßenraumes der Wiesenstraße inklusive der Radwege
- Sanierung des Elberitzfreibades und Ergänzung durch den Neubau einer Schwimmhalle
- Sanierung und Neugestaltung Elberitzplatz einschließlich Neuordnung der Stellplätze
- Sanierung und Neugestaltung der Elberitzstraße
- Sanierung bzw. Neubau der Brücke 23 über den Lober
- Freiflächenherstellung mit Platzgestaltung am oberen Bahnhof
- Neugestaltung der Freifläche an der Anna-Seghers-Straße
- Bildungs- und Naturschutzprojekt "NaturStadt – Elberitzwiese".

Die SAB und das SMR haben sich offen für den Vorschlag der Verwaltung gezeigt. Ein notwendiger nächster Schritt für die Genehmigung ist die hier zu beschließende Vorlage.

Im weiteren Verlauf wird das bestehende Fördergebietskonzept "Delitzsch-Ost" im Rahmen der vorstehenden Maßnahmenkulisse hinsichtlich der damit verfolgten Zielstellung, des Zeitplanes der Umsetzung und der Finanzierung des jeweiligen Eigenmittelanteils untersetzt werden müssen und Berücksichtigung im noch zu beschließenden Stadtentwicklungskonzept finden.

Anlagen:

- Anlage 1 Fördergebietskulisse
- Anlage 2 Lageplan
- Anlage 2.1 Maßnahmenliste