

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauamt</b>
Bearbeiter: <b>Frau Stolzenburg</b>

Drucksache-Nr. <b>26-22</b>
--------------------------------

## Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	14.06.22		X				
STR	28.06.22	X					X
TA	22.11.22		X				
STR	24.11.22	X					

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: <b>Landratsamt Nordsachsen</b>
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: <b>Baugesetzbuch (BauGB)</b>

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

### Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 40	Amt/SG 60	Amt/SG 63	Amt/SG 65	Amt/SG 80	AL 14	AL 30	AL 20	BM
x	x	x	x	x	x	x	x	x

## Fortschreibung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch vom 28.10.2022,
2. die Beteiligung der Öffentlichkeit auf Grund von Änderungen und Ergänzungen zum Flächennutzungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grund von Änderungen und Ergänzungen zum Flächennutzungsplan gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 24.11.2022	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR Stadtrat SKS Schule, Kultur, Soziales TA Technischer Ausschuss VWFA Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

Mit dem Einleitungsbeschluss 50/19 hat der Stadtrat am 26.09.2019 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch beschlossen.

Mit Beschluss 140/2021 wurde am 25.11.2021 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Mit Schreiben vom 16.12.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch gemäß § 4 Abs.1 BauGB unterrichtet und um Abgabe einer Stellungnahme bis 17.02.2022 gebeten. Stellungnahmen, die außerhalb der Auslegungsfrist bei der Stadt Delitzsch eingegangen sind, wurden ebenfalls beachtet.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer öffentlichen Auslegung vom 17.01.2022 bis einschließlich 17.02.2022 statt.

Während der öffentlichen Auslegung wurden sieben schriftliche Einwände, Bedenken oder Hinweise vorgebracht.

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch konnte während der Auslegungszeit auch auf der Internetseite der Stadt Delitzsch sowie auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung eingesehen werden.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung durch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise wurden nach erfolgter Abwägung in die Planung (Flächennutzungsplan inklusive Begründung und Umweltbericht) eingearbeitet.

Nach der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB schließt sich das Verfahren nach §§ 3,4 Abs. 2 an.

In der Stadtratssitzung am 28.06.2022 wurde die Drucksache bereits behandelt. Entsprechend der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2022 wurde die Beschlussvorlage in die Ausschüsse zurückverwiesen.

**Anlagen:**

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: Begründung (inkl. Anlagen 2.1 bis 2.13)