



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereiche

1. Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)

Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB

Allgemeines Wohngebiet

Mischgebiet

Urbanes Gebiet

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Sonderbaugewerbegebiet mit Zweckbestimmung

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

Bildung/Schule

Kirche

Soziale Einrichtung

Kulturelle Einrichtung

Feuerwehr

Sportliche Einrichtung

Tierheim

Polizei

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

Straßennetz

Nachrichtliche Übernahme

Fläche für Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung:

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

Flächen für Versorgungsanlagen

KWK

erneuerbare Energie

Elektrizität

Fernwärme

Wasser

Abwasser

Abfallentsorgung

Windkraftanlage

Nachrichtliche Übernahme (FNP2004)

Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)

Hauptversorgungsleitung (Gas)

Hauptversorgungsleitung (Wasser)

Hauptversorgungsleitung (Abwasser)

5. Grünflächen

Grünflächen mit Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Tiergarten

Schwimmbad

Friedhof

Spielplatz

Sportfläche

Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)

Landschaftsschutzgebiet

Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)

Behördliche bekanntes, besonderes geschütztes Biotop (nach §26 SächsNatSchG)

Naturschutzgebiet

Flächennaturschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

6. Wasserflächen

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)

Flächen für Wald

8. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

Bergbauberechtigungsbereich

langfristige Rohstoffsicherung (Regionaler Planungsverband Leipzig-Westsachsen 2021)

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Bekannte archaische Denkmale

Altstandorte und Altablagerungen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Liegenschaftsgrenzen Militär

Legende: LS489 / H5 160
Hauptkarte: © ATKINS, Boreas-CLM / GeoSN 2020

0 0,25 0,5 0,75 1 km

N

Auftraggeber:

Stadt Delitzsch
Sachgebiet Stadtplanung,
Markt 3, 04509 Delitzsch

Projekt:

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Delitzsch

Planbezeichnung:

Flächennutzungsplan
- ENTWURF -

BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Björnensen Beratende Ingenieure e.KfG GmbH, Gohlisstraße 20, 04103 Leipzig
Telefon Nr. 0341 9827340, Fax Nr. 0341 9827341

Projekt-Nr.	2019390.65
Plan / Anlage-Nr.	
Maßstab:	1:15.000
Bearb.:	28.10.2022 E. Nowak
Drs.:	28.10.2022 C. Pfohl
Druck:	28.10.2022 A. Fischer