

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Umweltbericht Kap. 2.1	Angaben zur Wohn-/Wohnumfeldfunktion (insbesondere hinsichtlich Schall-, Staub- und Luftimmissionen)
Tiere	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Anlage 2 als Bestandteil des Umweltberichts	Bestandsaufnahme der Tiere im Plangebiet, Gefährdungsanalyse und Vermeidungsmaßnahmen
	Umweltbericht unter Kap. 2.2.3	Bewertung angetroffener Tierarten im Plangebiet, Empfehlungen zur Minimierung von Beeinträchtigungen
Pflanzen	Umweltbericht unter Kap. 2.2	Angaben zur Biotopausstattung und zum Biotopwert, sowie zur Beeinträchtigung bei Durchführung der Planung
Biologische Vielfalt	Umweltbericht unter Kap. 2.3	Angaben zur Strukturvielfalt der Biotope
Boden	Umweltbericht unter Kap. 2.3.1 und 3.2.2	Information zum Bodenaufbau, Versiegelung, Grundwasserschutzfunktion, Vorbelastungen
Wasser	Umweltbericht unter Kap. 2.3.2 und 3.2.3	Information zur Grundwasserschutzfunktion, zur Abflussregulation, Niederschlagsabfluss
Klima und Luft	Umweltbericht unter Kap. 2.3.3	Angaben zu Klimaverhältnissen und zur Lufthygiene
Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht unter Kap. 2.1.2	Angaben zu Baudenkmalen und archäologischen Kulturdenkmalen

Ergänzende Umweltinformationen:

- Schallimmissionsprognose Bebauungsplan Nr. 48 „Am Wasserturm“ zur Verkehrs- und Gewerbelärm
- Geotechnische Untersuchung zur Versickerung von Niederschlagswasser