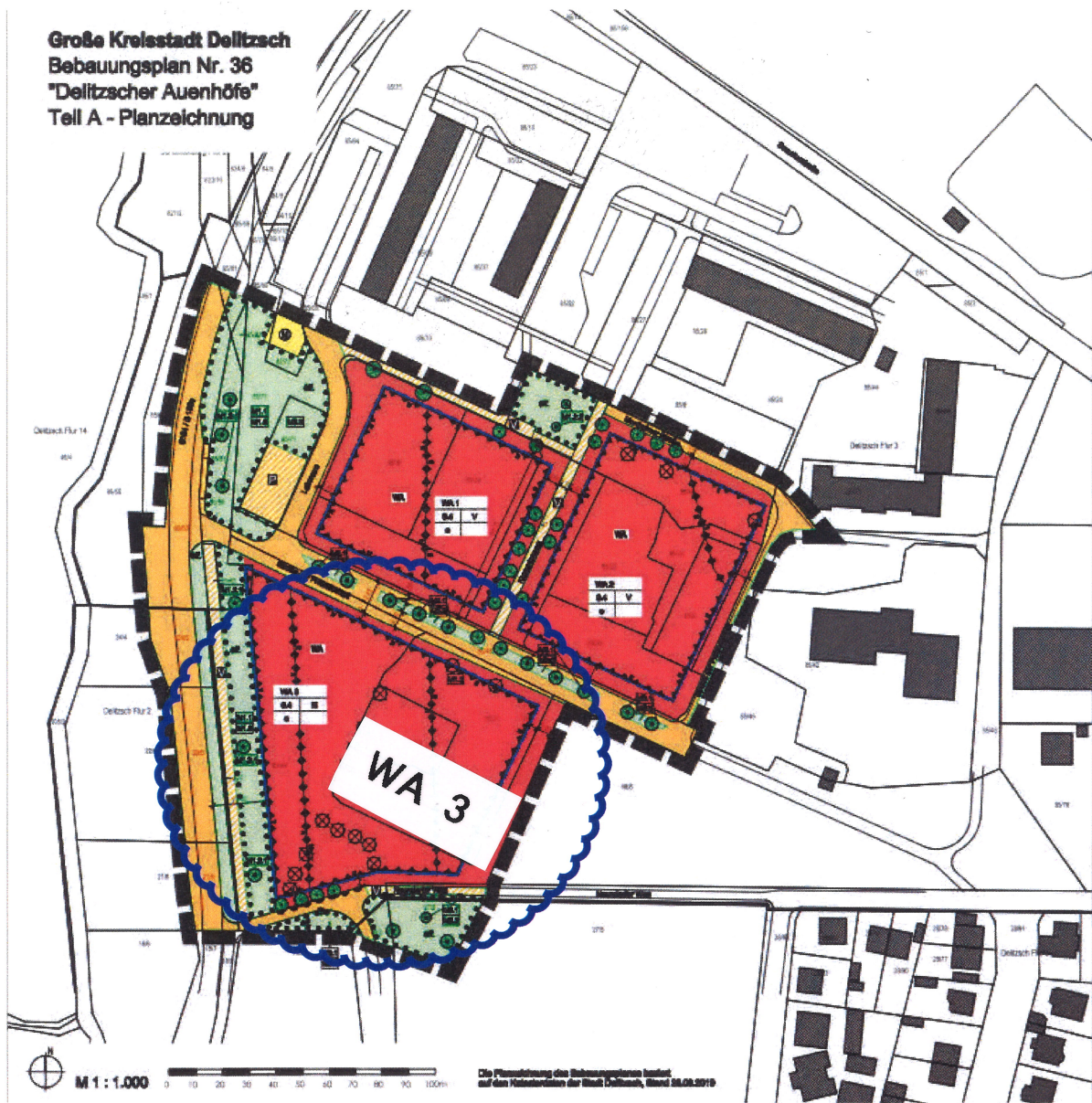


Große Kreisstadt Delitzsch
Bebauungsplan Nr. 36
"Delitzscher Auenhöfe"
Teil A - Planzeichnung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 (§ 19 BauNVO)
 Zahl der Vollgeschosse
 ab Hörsaal
 (§ 20 BauNVO)

3. Bereiche, Straßen, Bepflanzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 29 BauNVO)

o offene Bereiche
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Bepflanzung
 (§ 29 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

offene Straßenverkehrsflächen
 mit Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 mit Straßenbegrenzungslinie

P Zweckbestimmung:
 Öffentlicher Parkplatz

V Verkehrsbenutzter Bereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5 Flächen für Versorgungsanlagen, Führung von Versorgungs-
 leitungen und -anlagen, für die Abfallentsorgung und
 Abwasserbeseitigung, einschließlich der Hochleitung und
 Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 14 BauGB)

Fläche für die Abfallentsorgung
 Zweckbestimmung:
 Sammelplatz für Müllbehälter
 Hauptversorgungsleitung unterirdisch

6. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche
Öffentliche Grünfläche

7. Umgrenzung von Flächen nach Anpflanzen von Bäumen und
 Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen
 Bepflanzung der Maßnahmen des Pflanzgebots

8. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Bepflanzungen und für
 die Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Flächen mit Bindungen von Bepflanzungen

Erhalt Bäume
 Bepflanzung der Maßnahmen

9. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor
 erheblichen Umweltbeeinträchtigungen und sonstigen Gefahren im Sinne des
 Bundesamtschutzbereichsgesetzes
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Darstellung der Lärmschutzbereiche
 mit Lärmschutzbereich
 Nur: Lärmschutzbereich in 1,5 m Höhe über Gd

10. Sonstige Planzeichen und informative Darstellungen

Grenze des städtischen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Punktblindengrenzen mit Punktblindensystem

Bestehende Gebäude
Roden von Bäumen/Sträuchern (n. Gehölzschutzgesetz)

Vermaßung in [m]