
**Beschlussprotokoll
zur 6. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 30. Januar 2020**

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 19:13 Uhr
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

Fraktion CDU

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)
Angelika Stoye, Dietmar Mieth, Lars Winkler, Tarek Bezouh, Gerhard Schladitz

Fraktion Freie Wählergemeinschaft (FWG/BIM)

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Cathrin Epperlein, Holger Kleinert, Olaf Quinque, Frank Schade, Monika Schade,
Kathrin Nagel, Dirk Koltermann

Fraktion AfD

Joachim Ackermann (Fraktionsvorsitzender)
Dominik Buchmann, Daniela Buchmann, Bernd Rittmeyer, Andres Kissinger (ab TOP 2)

Fraktion SPD

Rüdiger Kleinke (stellv. Fraktionsvorsitzender)
Steffen Penndorf, Reinhard Zänker

Fraktion DIE LINKE.

Heike Haase (Fraktionsvorsitzende)
Christian Stoye, Bettina Paubandt

fraktionslose Stadträte

Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

entschuldigt fehlen:

Andrea Lienig (CDU)	- dienstl. verhindert
Jörg Kiesewetter (CDU)	- dienstl. verhindert (LT)
Paul Meißner (AfD)	- entschuldigt (bis TOP 1)
Prof. Siegfried Schönherr (SPD)	- entschuldigt

unentschuldigt fehlt: ./.

Thilo Wolff (CDU)

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der TWD, WGD, SGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|--------|--|
| 1/2020 | Ausscheiden von Paul Meißner aus dem Stadtrat Delitzsch,
Nachrücken von Andres Kissinger |
| 2/2020 | Überplanmäßige Auszahlung für die Sanierung des Schulhofes an der
Diesterweg Grundschule in Delitzsch |
| 3/2020 | Verkauf des Grundstücks - Bauplatz Nr. 9 (künftiges Flurstück 94/14 mit
1490 m²) gemäß Ausschreibung Nr. 08/2019 im Geltungsbereich des
Bebauungsplans Nr. 21 "Alte Stadtgärtnerei" in Delitzsch |
| 4/2020 | Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 167 m² aus dem
Flurstück 153/51 der Flur 2, Gemarkung Delitzsch zum Grundstück
Friedenssiedlung 79 gehörend (Überbau) |
| 5/2020 | Antrag der SPD-Fraktion i. S. Sanierung des 3. und 4. Bauabschnittes des
Wallgrabens (Ablehnung) |

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung

Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung frist- und formgerecht am 21.01.2020 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgte im Amtsblatt vom 17.01.2020.

Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2019 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 17.01.2020 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2019

Es werden keine Einwendungen zur Niederschrift vorgebracht.

Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 (Friedhofssatzung und Friedhofsgebührensatzung) werden von der Tagesordnung zurückgezogen. Sie werden im Februar behandelt. Es werden keine weiteren Änderungsvorschläge vorgebracht und die geänderte Tagesordnung wird wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

DS-Nr.

- | | |
|---|------|
| 1. Ausscheiden von Paul Meißner aus dem Stadtrat Delitzsch,
Nachrücken von Andres Kissinger | 1-20 |
| 2. Überplanmäßige Auszahlung für die Sanierung des Schulhofes an der
Diesterweg Grundschule in Delitzsch | 2-20 |

- | | |
|---|--------|
| 3. Verkauf des Grundstücks - Bauplatz Nr. 9 (künftiges Flurstück 94/14 mit 1490 m²) gemäß Ausschreibung Nr. 08/2019 im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 "Alte Stadtgärtnerei" in Delitzsch | 151-19 |
| 4. Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 167 m² aus dem Flurstück 153/51 der Flur 2, Gemarkung Delitzsch zum Grundstück Friedenssiedlung 79 gehörend (Überbau) | 152-19 |
| 5. Antrag der SPD-Fraktion i. S. Sanierung des 3. und 4. Bauabschnittes des Wallgrabens | 153-19 |

III. Verschiedenes

Informationen, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.

**Ausscheiden von Paul Meißner aus dem Stadtrat Delitzsch,
Nachrücken von Andres Kissinger, DS 1-20**

Beschluss 1/2020

Der Stadtrat stellt fest, dass ein wichtiger Grund für die Beendigung des Stadtratsmandates von Herrn Paul Meißner vorliegt und dieser aus dem Stadtrat ausscheidet.

Mit dem Wirksamwerden des Beschlusses rückt als festgestellte Ersatzperson für die AfD-Fraktion Herr Andres Kissinger (255 Stimmen) nach.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Mit dem Nachrücken von Herrn Kissinger sind 27 Stimmberechtigte anwesend.

Zu TOP 2.

**Überplanmäßige Auszahlung für die Sanierung des Schulhofes an der Diesterweg
Grundschule in Delitzsch, DS 2-20**

Beschluss 2/2020

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Auszahlung für die Sanierung des Schulhofes der Diesterweg-Grundschule in Höhe von 50.000 Euro.

Zur Deckung wird das Produkt 54.10.01.00 – 052 (Sanierung Chronist-Lehmann-Weg) herangezogen.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3.

Verkauf des Grundstücks - Bauplatz Nr. 9 (künftiges Flurstück 94/14 mit 1490 m²) gemäß Ausschreibung Nr. 08/2019 im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 "Alte Stadtgärtnerei" in Delitzsch, DS 151-19

HINWEIS: Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurde der nachfolgende Beschlusstext teilweise geschwärzt.

Beschluss 3/2020

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Grundstück - Bauplatz Nr. 9, Gemarkung Delitzsch, Flur 2, Teilfläche von ca. 1.490 m² aus dem Flurstück 94/19 (künftiges Flurstück 94/14) wird gemäß Ausschreibung 08/2019 an den Bewerber [REDACTED] verkauft.
2. Der Kaufpreis entspricht dem Gebot.
3. Der Erwerber übernimmt das Grundstück - Bauplatz Nr. 9 (künftiges Flurstück 94/14) in Delitzsch mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten.
4. Der Erwerber ist verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe des Grundstücks Bauplatz Nr. 9 (künftiges Flurstück 94/14) zu übernehmen. Für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen im Sinne des § 123 BauGB sind die Kosten im Kaufpreis enthalten.
5. Der Erwerber ist verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf dem Grundstück lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten, diese Rechte im Grundbuch sichern zu lassen.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
7. Die Stadt Delitzsch verzichtet auf ein 10jähriges Wiederkaufsrecht, der Erwerber ist jedoch verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch) ein Wohnhaus nach den Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 21 bezugsfertig zu errichten. Diese Verpflichtung ist im Grundbuch zu sichern.
8. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 4.

Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 167 m² aus dem Flurstück 153/51 der Flur 2, Gemarkung Delitzsch zum Grundstück Friedenssiedlung 79 gehörend (Überbau), DS 152-19

HINWEIS: Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurde der nachfolgende Beschlusstext teilweise geschwärzt.

Beschluss 4/2020

1. Die Stadt Delitzsch verkauft die noch zu vermessende Teilfläche von ca. 167 m² aus dem Flurstück 153/51 in der Gemarkung Delitzsch (siehe Lageplan), Flur 2 an [REDACTED].
2. Der Kaufpreis für die Teilfläche von ca. 167 m² aus dem Flurstück 153/51 der Flur 2 beträgt [REDACTED].
3. Die Erwerber übernehmen die noch zu vermessende Teilfläche mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten einschließlich der Vermessungskosten.
4. Die Stadt Delitzsch verzichtet auf das zehnjährige Wiederkaufsrecht.
5. Die Erwerber sind verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe der Teilfläche zu übernehmen.
6. Die Erwerber sind verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf der Teilfläche lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten im Grundbuch sichern zu lassen.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
8. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 5.

Antrag der SPD-Fraktion i. S. Sanierung des 3. und 4. Bauabschnittes des Wallgrabens, DS 153-19

Beschluss 5/2020

Der Stadtrat beschließt, dass

1. in die Planung zur Sanierung des 3. und 4. Bauabschnittes des Wallgrabens eine Variantenuntersuchung unter Berücksichtigung des Erhalts des vorhandenen Baumbestands eingearbeitet wird. Die Variantenuntersuchung soll technische und preisliche Aspekte beleuchten.
2. die Ausschreibung des 3. und 4. Bauabschnittes so gehalten wird, dass dem Stadtrat Sanierungsvarianten mit und ohne Erhalt des vorhandenen Baumbestands zur Entscheidung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 19 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird mehrheitlich abgelehnt.

TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

18:30 Uhr: Unterbrechung der Sitzung für die Bürgerfragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen. Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, schließt der Oberbürgermeister um 18:54 Uhr die Bürgerfragestunde.

Anschließend wird der III. „TOP 3. Anfragen der Stadträte“ weitergeführt.

Der Oberbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 19:13 Uhr und er verabschiedet die Gäste. Es schließt sich eine nicht öffentliche Sitzung an.



Herr Dr. Wilde
Oberbürgermeister



Frau Schulze
Schriftführerin