

Kalkulation der Nutzungsrechte am Beispiel Urnengemeinschaftsanlage anonym

Endkosten Friedhof	Kölner Modell für Delitzsch				
Endkosten:	197.482,34 €				
Anteil belegt Grabfläche in Prozent:	34,93	68.986,98 €		Kosten/m²/a:	13,29 Euro
restliche Fläche(Wege; Gebäude) in Prozent:	65,07	128.495,36 €		Kosten/Grab/a:	23,43 Euro

Grundlagenermittlung:

Gesamtfläche der Friedhöfe Delitzsch, Döbernitz und Selben: 74.330,75 m²

->34,93 Prozent der Kosten entfallen auf Grabflächen = 68.986,98 €

->65,07 Prozent entfallen auf Wege, Gebäudefläche = 128.495,36 €

Aktuelle Belegungsdaten der Friedhofsanlage:

- belegte Gräber zum 31.12.2018: 5.188 Stück

- durchschnittliche Fallzahl pro Jahr: 298,25

- Nutzungsdauer: je nach Grabart 20 - 25 Jahre

- Nutzfläche: je nach Grabart 0,04 m² – 9,0 m²

-> **Recheneinheiten (RE)** = Produkt der Nutzer einer Grabart mit der jeweiligen definierten Inanspruchnahme von Grabnutzfläche

Teilkostenposition 1 (**TKP 1**) von 2: Ermittlung anteilige Grabkosten bezogen auf die Inanspruchnahme eines Quadratmeters der Grabfläche

->68.986,98 € dividiert durch 5.192,62 RE = 13,29 €/m²

Teilkostenposition 2 (**TKP 2**) von 2: „Pflegepauschale für die Nutzung der Wege, Lagerplätze... pro Nutzer **gleich**

->128.495,36 € dividiert durch 5.484,25 Nutzer = 23,43 €/Nutzer/Grab

Beispiel: Urnengemeinschaftsanlage anonym:

- belegte Gräber: 2378 Stück

- durchschnittliche Fallzahl pro Jahr: 126

->Kalkulationsbasis: 2504 Nutzer

- Nutzungsdauer: 20 Jahre

- Nutzfläche: 0,04 m²

--> TKP 1: 0,04 m² x 13,18 €/p.a. = 0,53 €/m²/Jahr

→ TKP 2: 23,43 €/Jahr

Gesamtkosten (TKP 1 + TKP 2) pro Jahr: 23,31 €/Jahr

Gesamtnutzungszeit 20 Jahre: 23,31 €/Jahr x 20 Jahre = 466,20 €