

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauamt</b>
Bearbeiter: <b>André Fischer</b>

<b>TA</b>	<b>VWFA</b>	<b>Stadtrat</b>
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Drucksache-Nr. <b>123-21</b>
---------------------------------

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:

### Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abgelehnt	zurückgestellt
TA	22.06.21		X				
STR	01.07.21	X					

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
_____
Unterschrift Amtsleiter

#### Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 23	Amt/SG 61	Amt/SG 63	Amt/SG 65	Amt/SG 80	AL 14	AL 30	AL 20	BM
x	x	x	x	x	x	x	x	x

### B-Plan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung - Hallesche Straße" Abwägungsbeschluss - keine Hinweise, Bedenken und Anregungen

Behandlung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB, der benachbarten Gemeinden nach § 2 (2) BauGB sowie der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB vorgebrachten Einwände, Bedenken und Anregungen.

Der Stadtrat beschließt:

Die Einwände, Bedenken und Anregungen, die in der Anlage 1 zur Drucksache wiedergegeben worden sind, werden zur Kenntnis genommen und zur Drucksache behandelt.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 6
--------------------------------	---------------

#### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 01.07.2021	Legende
Einstimmig	Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA
							Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

Anlage 1

Entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Delitzsch vom 31. März 2021 hat der Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung - Hallesche Straße" einschließlich der Begründung in der Zeit vom

*12. April bis einschließlich 17. Mai 2021*

im Verwaltungsgebäude II, Sachgebiet Stadtplanung, Zimmer 3.14, Schloßstraße 30 in Delitzsch, ausgelegen. Die kompletten Planungsunterlagen konnten während des Auslegungszeitraumes auch auf der Internetseite der Stadt Delitzsch ([www.delitzsch.de/bauleitplanung](http://www.delitzsch.de/bauleitplanung)) sowie auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen ([www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de)) eingesehen werden.

Während der erneuten öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 (2) BauGB keine Hinweise, Anregungen und Bedenken hervorgebracht.

Folgende benachbarte Gemeinden nach § 2 (2) BauGB sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB brachten im Rahmen der erneuten Beteiligung keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervor / gaben keine Stellungnahme ab (vgl. Anlage zu DS Nr. 140-21):

**Keine Stellungnahmen abgegeben:**

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Nebenstelle Leipzig - Sparte Facility Management** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Naturschutzbund Deutschland – Landesverband Sachsen e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **BUND – Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland – Landesverband Sachsen e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Deutschen Bahn AG – DB Immobilien Region Südost** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau Verwaltungsgesellschaft mbH** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadtverwaltung Delitzsch – Ordnungsamt** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadt Sandersdorf-Brehna** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadt Taucha** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadt Bitterfeld-Wolfen** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadt Bad Dübén** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Gemeinde Rackwitz** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Landesjagdverband Sachsen e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Grünen Liga Sachsen e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Landesverein Sächsischer Heimatschutz e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Schutzgemeinschaft Deutscher Wald – Landesverband Sachsen e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Landesverband Sächsischer Angler e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Naturschutzverband Sachsen e. V.** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **DERAWA – Zweckverband Delitzsch-Rackwitzer Wasserversorgung** erteilt.

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

### **Stellungnahmen ohne Bedenken, Hinweise, Anregungen**

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Landesamt für Straßenbau und Verkehr** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 20.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Handwerkskammer zu Leipzig** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 07.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz, und Dienstleistungen der Bundeswehr – Infra I 3** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 26.03.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Landesamt für Denkmalpflege Sachsen** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 12.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **MITNETZ Strom – Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 14.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **GDMcom GmbH** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 30.03.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadt Schkeuditz** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 13.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Stadt Eilenburg** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 08.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Gemeinde Wiedemar** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 27.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Gemeinde Schönwölkau** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 29.03.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **50Hertz Transmission GmbH** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 26.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Kreiswerke Delitzsch GmbH** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 22.04.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Regionalen Planungsverband Westsachsen** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 10.05.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde von der **Gemeinde Löbnitz** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 12.05.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht.

Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" wurde vom **Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement - Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM)** erteilt.

- Im Rahmen des Schreibens vom 12.05.2021 wurden keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervorgebracht. Hinweis: Um weitere Beteiligung am Verfahren wird gebeten.