| Einreichendes Amt/Sachgebiet: **Bauamt** |
|---|
| Bearbeiter: **André Fischer** |

| TA | VWFA | Stadtrat |
|---|---|---|
| Beschluss-Nr. | Beschluss-Nr. | Beschluss-Nr. |
| | | |

| Drucksache-Nr. **60-21** |
|---|

| Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: **Landratsamt Nordsachsen** |
|---|
| Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: **Baugesetzbuch (BauGB)** |

# Beschlussvorlage

| Ausschuss | Datum | Ö | NÖ | genehm. | genehm. mit Änd. | abge-lehnt | zurück-gestellt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TA | 22.06.21 | | X | | | | |
| STR | 01.07.21 | X | | | | | |

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:

Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

| Amt/SG 23 | Amt/SG 61 | Amt/SG 63 | Amt/SG 65 | Amt/SG 80 | AL 14 | AL 30 | AL 20 | BM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| x | x | x | x | x | x | x | x | x |

## B-Plan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung Abwägungsbeschluss - keine Hinweise, Bedenken und Anregungen

Behandlung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB, der benachbarten Gemeinden nach § 2 (2) BauGB sowie der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB vorgebrachten Einwände, Bedenken und Anregungen.

Der Stadtrat beschließt:

Die Einwände, Bedenken und Anregungen, die in der Anlage 1 zur Drucksache wiedergegeben worden sind, werden zur Kenntnis genommen und zur Drucksache behandelt.



Dr. Wilde
Oberbürgermeister

**Beratungsergebnis**

| Beschlussgremium: Stadtrat | | | | | | Sitzung am: 01.07.2021 | Legende |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Einstimmig | Stimmen-mehrheit | Ja | Nein | Enthaltungen | Befangenheit | abweichender Beschluss (Rückseite) | STR Stadtrat<br>SKS Schule, Kultur, Soziales<br>TA Technischer Ausschuss<br>VWFA Verwaltungs- und Finanzausschuss |
| | | | | | | | |

**Begründung/Sachdarstellung:**

Anlage 1

Entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Delitzsch vom 31. März 2021 hat der Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung einschließlich der Begründung in der Zeit vom

*12. April bis einschließlich 17. Mai 2021*

im Verwaltungsgebäude II, Sachgebiet Stadtplanung, Zimmer 3.14, Schloßstraße 30 in Delitzsch, ausgelegen. Die kompletten Planungsunterlagen konnten während des Auslegungszeitraumes auch auf der Internetseite der Stadt Delitzsch (www.delitzsch.de/bauleitplanung) sowie auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen (www.bauleitplanung.sachsen.de) eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 (2) BauGB keine Hinweise, Anregungen und Bedenken hervorgebracht.

Folgende benachbarte Gemeinden nach § 2 (2) BauGB sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB brachten im Rahmen der Beteiligung keine Einwände, Bedenken und Anregungen hervor / gaben keine Stellungnahme ab (vgl. Anlage zu DS Nr. 84-21):

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Nebenstelle Leipzig - Sparte Facility Management erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Naturschutzbund Deutschland (NABU) - Landesverband Sachsen e.V. erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Deutsche Bahn AG - DB Immobilien - Region Südost erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Zweckverband Delitzsch-Rackwitzer Wasserversorgung erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Ordnungsamt der Stadtverwaltung Delitzsch erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Stadt Sandersdorf-Brehna erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Stadt Taucha erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Landesjagdverband Sachsen e.V. erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald – Landesverband Sachsen e.V. erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Landesverband Sächsischer Angler e.V. erteilt.**
- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der GDMcom GmbH wurde erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 20.05.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 30.03.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken vorgetragen. Hinweis: Bei Erweiterung des Geltungsbereiches bzw. der Planung ist eine erneute Anfrage durchzuführen.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 22.05.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 26.03.2021 wurden ebenfalls keine Einwände, Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 25.05.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 29.04.2021 wurden ebenfalls keine

Einwände, Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der 50Hertz Transmission GmbH erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 22.05.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 26.04.2021 wurden ebenfalls keine Einwände, Bedenken oder Anregungen vorgetragen. Hinweis: Künftig digitale Beteiligung bevorzugt.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Gemeinde Wiedemar erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 25.05.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 27.04.2021 wurden ebenfalls keine Einwände, Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Stadt Bad Düben erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 03.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Eine Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4 (2) BauGB i.V. mit § 2 (2) BauGB wurde nicht abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Stadt Schkeuditz erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 05.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 13.04.2021 wurden ebenfalls keine Einwände, Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Landesamt für Archäologie erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 09.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 31.03.2021 wurde Bezug auf das Schreiben vom 09.06.2020 genommen und ebenfalls keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Hinweis: Denkmalschutzrechtliche Genehmigung ist bei der Unteren Denkmalschutzbehörde einzuholen.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Handwerkskammer zu Leipzig erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 15.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen des Schreibens vom 07.04.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken oder Hinweise hervorgebracht.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Stadt Bitterfeld-Wolfen erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 18.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder

Anregungen hervorgebracht. Eine Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4 (2) BauGB i.V. mit § 2 (2) BauGB wurde nicht abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Landesamt für Denkmalpflege Sachsen erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 18.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen der Stellungnahme vom 10.05.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Stadt Eilenburg erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 19.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen der Stellungnahme vom 08.04.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Gemeinde Löbnitz erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 29.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen der Stellungnahme vom 11.05.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde vom Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (Zentrales Flächenmanagement) erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 29.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen der Stellungnahme vom 11.05.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH (MITNETZ Gas) erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 02.07.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen der Stellungnahme vom 05.05.2021 wurde Bezug auf die Stellungnahme vom 02.07.2020 genommen und ebenfalls keine Einwände, Bedenken oder Anregungen vorgebracht. Hinweis: Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firma bleibt unberührt.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Gemeinde Schönwölkau erteilt.**
- Im Rahmen des Schreibens vom 03.06.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Im Rahmen der Stellungnahme vom 29.03.2021 wurden erneut keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Delitzsch Süd" - 2. Änderung wurde von der Gemeinde Rackwitz erteilt.**

- Im Rahmen des Schreibens vom 26.05.2020 wurden keine Einwände, Bedenken oder Anregungen hervorgebracht. Eine Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4 (2) BauGB i.V. mit § 2 (2) BauGB wurde nicht abgegeben.



Dr. Wilde
Oberbürgermeister