

| |
|---|
| Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bürgermeister |
| Bearbeiter: Herr Schöne |

| |
|---------------------------------|
| Drucksache-Nr. 164-21 |
|---------------------------------|

Beschlussvorlage

| Ausschuss | Datum | Ö | NÖ | genehm. | genehm. mit Änd. | abgelehnt | zurückgestellt |
|-----------|----------|---|----|---------|------------------|-----------|----------------|
| VWFA | 30.09.21 | | X | | | | |
| STR | 30.09.21 | X | | | | | |

| TA | VWFA | Stadtrat |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Beschluss-Nr.</u> | <u>Beschluss-Nr.</u> | <u>Beschluss-Nr.</u> |

| |
|---|
| Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: |
| Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: |

| |
|--|
| Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt: |
| _____ |
| Unterschrift Amtsleiter |

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

| Amt/SG | Amt/SG | Amt/SG | Amt/SG | Amt/SG | AL 14 | AL 30 | AL 20 | BM |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|----|
| | | | | | x | x | x | x |

Fortsetzung der Planung für die neu zu gestaltende Bäderlandschaft am Standort Delitzsch Elberitzstraße

Der Stadtrat beschließt

1. die Verwaltung zu ermächtigen, das Planungsbüro Bauplanung Bautzen GmbH über die zur Kenntnis genommene Vorplanung hinaus, mit der Entwurfsplanung für das Projekt "Neuausrichtung der Bäderlandschaft in Delitzsch" als weiteren Planungsschritt zu beauftragen,
2. die Ergebnisse der Entwurfsplanung dem Stadtrat vorzustellen, der dann darüber befindet, wie sich das weitere Verfahren zum Bau und zur Finanzierung dieser Maßnahme gestalten soll.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Dr. Wilde Oberbürgermeister | Seite 1 von 2 |
|--------------------------------|---------------|

Beratungsergebnis

| | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|----|------|--------------|--------------|------------------------------------|---|
| Beschlussgremium: Stadtrat | | | | | | Sitzung am: 30.09.2021 | Legende |
| Einstimmig | Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltungen | Befangenheit | abweichender Beschluss (Rückseite) | STR SKS TA VWFA |
| | | | | | | | Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss |

Begründung/Sachdarstellung:

Die Ergebnisse der Vorplanung zur Baumaßnahme "Neuausrichtung der Bäderlandschaft in Delitzsch" werden dem Stadtrat durch das Planungsbüro Bauplanung Bautzen GmbH vorgestellt.

Nach dem Beschluss des Stadtrates vom 29.10.2020 (DS 123-20) ist die Verwaltung nur dann ermächtigt, weitere Planungsstufen und die Bauausführung zu beauftragen, wenn im Ergebnis der Kostenschätzung aus der Vorplanung Baukosten i. H. v. 18 Mio. € nicht überschritten werden. Zum Kostenstand des 3. Quartals 2021 ergeben sich aufgrund der aktuellen Baupreisentwicklung geschätzte Kosten für die Umsetzung des Gesamtprojektes von 21.262.494,57 €.

Das Planungsbüro empfiehlt, den nächsten Planungsschritt in Gestalt der Entwurfsplanung vorzunehmen, um mit dieser konkreter das Kosten- und Mengengerüst der Vorplanung zu bewerten sowie Möglichkeiten der Kostenreduzierung durch Optimierung der Planung zu finden.

Hierbei geht es um eine genauere Betrachtung und Qualifizierung von Bauteilen, Baustoffen, der Planung der Bautechnologie und Berechnung der Massen und Mengen. Weiterhin besteht die Möglichkeit, durch die Optimierung der Badewasser- und Lüftungstechnik sowie der Baukonstruktionen und dem Einarbeiten der ausstehenden Analysen im Schadstoffbereich und Baugrunduntersuchung, Kostensicherheiten einfließen zu lassen. Im Ergebnis entsteht dadurch ein klareres und untersetzteres Bild der Kostenentwicklung hinsichtlich der Bau- und Betriebskosten, unter Berücksichtigung der Steigerungen im Baupreisindex.

Das Ergebnis der Entwurfsplanung und der dann bewerteten Kostenentwicklung wird sodann wiederum dem Stadtrat vorgestellt, um zu entscheiden, wie sich das weitere Verfahren zum Bau und zur Finanzierung dieser Maßnahme gestalten soll.