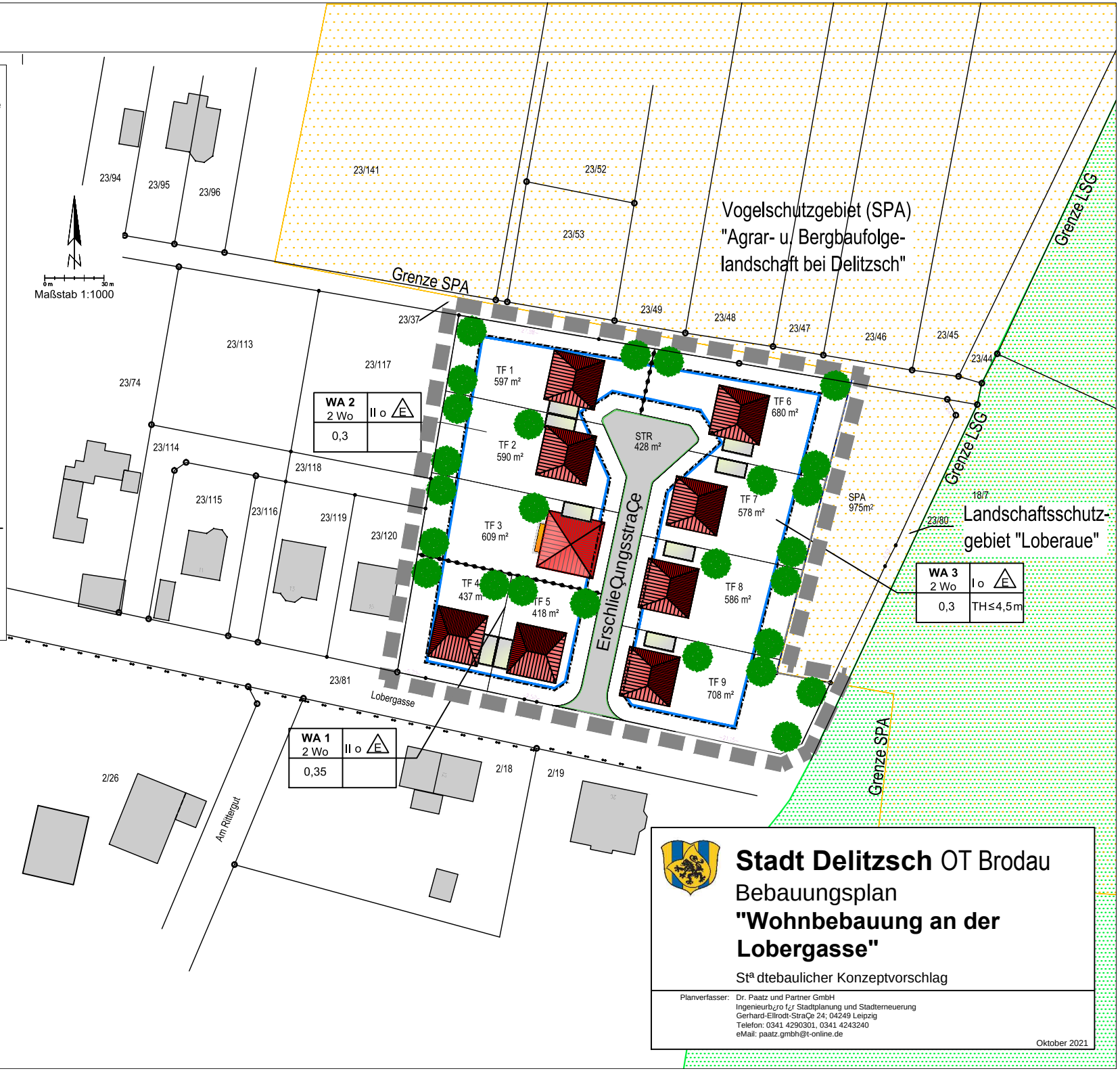

PLANZEICHENERKLÄRUNG

WA 1	Allgemeines Wohngebiet mit Angabe der Teilbaugebiets-Nummer, hier Nr. 1
2 Wo	Höchszulässige Wohnungsanzahl je Wohngebäude, hier zwei
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Vollgeschossanzahl als Höchstmaß, hier zwei
TH≤4,5m	Höhe der Traufe als Höchstmaß über OKG, hier max. 4,5 m
o	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze für Hauptbaukörper
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete

Nutzungsschablone:

WA 2	II o E	Teilbaugebiet	Vollgeschossanzahl
2 Wo		WE-Zahl je Haus	Bauweise
0,3	TH≤4,5m	Grundflächenzahl (GRZ)	max. Traufhöhe in m über Bezugshöhe

	Gebäudebestand
	Flurstücksgrenze mit Grenzstein

Stadt Delitzsch OT Brodau

Bebauungsplan

"Wohnbebauung an der Lobergasse"

Stª dtebaulicher Konzeptvorschlag

Planverfasser: Dr. Paatz und Partner GmbH
Ingenieurbüro für Stadtplanung und Stadterneuerung
Gerhard-Ellrodt-Straße 24; 04249 Leipzig
Telefon: 0341 4290301, 0341 4243240
eMail: paatz.gmbh@t-online.de

Oktober 2021