

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauverwaltung
Bearbeiter: Andreas Pradel

Drucksache-Nr. 8-18

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	20.02.18		X				
VWFA	08.02.18		X				
STR	27.02.18	X					

TA	VWFA	Stadtrat
Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr.	Amt/SG Nr.	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

Überplanmäßige Auszahlung für die Erschließung des Grundstücks "Alte Stadtgärtnerei" am Chronist-Lehmann-Weg in Delitzsch

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Auszahlung für die Erschließung des Grundstücks, "Alte Stadtgärtnerei", Chronist-Lehmann-Weg in Delitzsch, in Höhe von 395.000 Euro.

Produkt: 11.13.06.00 Bebautes und unbebautes Grundvermögen
Maßnahme 16 - Erschließung Alte Stadtgärtnerei

Die Zwischenfinanzierung der überplanmäßigen Erschließungskosten soll aus liquiden Mitteln erfolgen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 27.02.2018	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR Stadtrat SKS Schule, Kultur, Soziales TA Technischer Ausschuss VWFA Verwaltungs- und Finanzausschuss

Begründung/Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan Nr. 21 „Alte Stadtgärtnerei“ wird voraussichtlich am 03.03.2018 rechtskräftig.

Die Kosten für die Erschließung belaufen sich auf insgesamt ca. 515.000 Euro. Da im Vorfeld der Haushaltsplanung nicht klar war, in welcher Form die Erschließung und der Verkauf der Grundstücke geschehen soll, wurden in den Haushaltplan 2017/2018 vorerst nur Auszahlungen für die innere Erschließung (Stichstraße) in Höhe von 120.000 Euro eingestellt.

Aufgrund der anhaltenden Nachfrage nach Bauland und der Erfahrungen bei der Vermarktung des Baugebietes „Sandmark“, favorisiert die Verwaltung die selbstständige Erschließung und den anschließenden Verkauf der Grundstücke.

Der Verkauf der geplanten 11 Grundstücke sollte sich in dieser hervorragenden Lage in Delitzsch als unproblematisch erweisen.

Kostenschätzung:

· Abbruchkosten altes Wohngebäude incl. Nebengelass	131.800 EUR
· Verkehrsflächen einschl. Entwässerung	166.000 EUR
· Ingenieurbauwerke (SW-, RW-Hausanschlüsse etc.)	76.000 EUR
· Technische Anlage (ohne Hausanschlüsse)	86.000 EUR
· Baunebenkosten	55.200 EUR

Damit werden die Gesamterschließungskosten mit ca. 35 Euro pro Quadratmeter Nettofläche Bauland kalkuliert und berücksichtigen auch die Entwicklung der Baukosten in den letzten Monaten.

Die Zwischenfinanzierung der Erschließungskosten soll aus liquiden Mitteln erfolgen.

Der Vermarktungsstart mit der Ausschreibung der Grundstücke soll im 2. Quartal 2018 erfolgen.