



bk · Zur Mulde 25 · 04838 Zschepplin

Stadtverwaltung Delitzsch  
Bauamt / Stadtplanung  
Schloßstraße 30

04509 Delitzsch

Landschaftsarchitektur  
Bauüberwachung  
Bauleitplanung  
Stadtplanung  
Umweltplanung  
Landschaftsplanung

Projekt-Nr.  
17-132

Ihr Ansprechpartner  
Herr Müller

Durchwahl  
(0 34 23) 7 58 60-19

Datum  
09.11.2017

### Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Landgut Schenkenberg“, Stadt Delitzsch, OT Schenkenberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir im Namen unseres Auftraggebers, der Titan Grundbesitz GmbH & Co. KG, Benndorfer Landstraße 2, 04509 Delitzsch, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans auf den Flächen des ehemaligen Milchguts Schenkenberg (Flurstücke 8/17, 228/11, 228/13, 228/15 und 228/17 der Gemarkung Schenkenberg Flur 3) im Ortsteil Schenkenberg der Stadt Delitzsch. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in nebenstehender Abbildung dargestellt.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans dient der Nachnutzung der oben genannten Flächen durch Fortführung der Tierhaltung am Standort bei gleichzeitigem Betrieb einer Photovoltaikanlage auf den Dächern der ehemaligen Milchviehanlage. Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 2 ha und liegt am Steinbergweg zwischen den Ortsteilen Schenkenberg im Süden und Rödgen im Nordwesten im Außenbereich. Die Ställe werden bereits zur Haltung von Tieren (Schafe, Hasen, Hühner etc.) nachgenutzt und auf den Dächern wird die Photovoltaikanlage bereits betrieben. Die Erschließungsanlagen liegen noch aus der Zeit des Betriebs des Milchguts am Plangebiet an. Die Erschließung kann somit als gesichert angesehen werden. Die Kosten der Bauleitplanung werden vollständig vom Vorhabenträger getragen.

Die Stadt Delitzsch wird gebeten, das Büro Knoblich, Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin, bei der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu unterstützen und den Aufstellungsbeschluss in den technischen Ausschuss am 21.11.2017 zur Vorbereitung der Stadtratssitzung am 28.11.2017 einzubringen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Müller  
Büro Knoblich  
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA

