

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauamt
Bearbeiter: Frau Böttcher

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Drucksache-Nr. 107-15

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: Landratsamt Nordsachsen
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: Baugesetzbuch

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehmigt	genehmigt mit Änderung	abgelehnt
TA	26.01.16		X			
STR	28.01.16	X				

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
_____ Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr. 63	Amt/SG Nr. 65	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

Bebauungsplan Nr. 37 "db park & ride center" 2. Änderung

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 37 "db park & ride center" 2. Änderung (Anlagen 1, 2, 3 und 4).
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens.
3. die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 37 "db park & ride center" 2. Änderung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
4. die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 4 BauGB wird dem Planungsbüro Messmer Consult, Beethovenstr. 4 in 04509 Delitzsch übertragen.
5. der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.01.2016		Legende	
Einstimmig	Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)		STR	Stadtrat
								SKS	Schule, Kultur, Soziales
								TA	Technischer Ausschuss
								VWFA	Verwaltungs- und Finanzausschuss

Begründung/Sachdarstellung:

Nach dem Abbruch der ALDI-Filiale im Geltungsbereich des Bebauungsplanes beabsichtigt ALDI die Neuerrichtung eines Marktes in modernerer Bauweise. Der neue ALDI-Markt soll mit einem Flachdach errichtet werden. Dies erfordert die 2. Änderung des Bebauungsplanes, da im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan die Dachform mit einer Dachneigung von 20° bis 50° festgesetzt ist.

In der Sitzung des Stadtrates am 29.10.2015 hat der Stadtrat mit Beschluss-Nr. 60/15 der 2. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt.

Nach dem vom Stadtrat am 26.01.2012 beschlossenen Einzelhandelskonzept für die Stadt Delitzsch ist auf Grund der Versorgungsfunktion der Lebensmittelmärkte die Sicherung und Weiterentwicklung der bestehenden Nahversorgungsstrukturen im Stadtteil Delitzsch Mitte ein wichtiges Ziel der Stadtentwicklung. Das Einzelhandelskonzept schreibt dem Bebauungsplangebiet Nr. 37 "db park & ride center" als zentraler Versorgungsbereich eine besondere Rolle als Magnetbetrieb für das Innenstadtzentrum zu.

- Anlage 1: Planzeichnung
- Anlage 2: textliche Festsetzungen
- Anlage 3: Begründung
- Anlage 4: AVE Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls