

Arten verfügbarer Umweltinformationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sind verfügbar:

- **Begründung und Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan**

1. Begründung: In der Begründung zum Bebauungsplan werden u. a. die planungsrechtliche Situation, die städtebauliche Planung und Planinhalte beschrieben.
2. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan: Es werden u. a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Flora, Fauna, biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch, Kulturgüter und sonstige Sachgüter beschrieben.

- **Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen**

3. Gutachterliche Einschätzung Schall, GAF – Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmeßwesen mbH (Kantstr. 2, 04275 Leipzig), Stand Februar 2019, Ermittlung der Schallimmissionsbelastung, herrührend von Verkehrs- und Gewerbelärm, auf dem Gebiet des B-Plan Nr. 51 „Wohngebiet Schenkenberg Nord“ in 04509 Delitzsch [Schutzgut Mensch]
4. Baugrundgutachten, ARGOLON GmbH (Draschwitzer Hauptstr. 11, 06729 Elsteraue), Stand Februar 2019, Baugrundgutachten zum „Wohngebiet Schenkenberg“ in 04509 Delitzsch, Baugrundtechnische Untersuchungsergebnisse bzgl. geologischer, baugrundtechnischer, hydrogeologischer Verhältnisse und erkundeter Böden. Ferner gründungstechnische Empfehlungen bzgl. der Straßen und Leitungen sowie Hinweise im Zusammenhang mit Baugruben, Wasserhaltung und Versickerung [Schutzgüter Boden und Wasser].
5. Überflutungsnachweis nach DIN EN 1986-100, seecon Ingenieure GmbH (Spinnereistraße 7, Halle 14, 04179 Leipzig), Stand Januar 2020, Berechnung Überflutungsnachweis nach DIN EN 1986-100 bzgl. Erschließungsplanung Wohngebiet Schenkenberg, Delitzsch [Schutzgüter Boden und Wasser]
6. Artenschutzrechtliche Prüfung, seecon Ingenieure GmbH (Spinnereistraße 7, Halle 14, 04179 Leipzig), Stand April 2020, Artenschutzrechtliche Prüfung zum „Wohngebiet Schenkenberg“, Delitzsch, Bebauungsplan Nr. 51. Bestandserfassung und Bewertung der durch das Vorhaben zu erwartenden erheblichen und nachteiligen Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes [Schutzgüter Flora, Fauna, Mensch].
7. Stellungnahme des Landratsamtes Nordsachsen als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stand August 2018, Landratsamt Nordsachsen (Dr.-Belian-Str. 4, 04838 Eilenburg) [Hinweise/Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Flora & Fauna, Mensch, Klima und Luft, Sachgüter].
8. Stellungnahme des LFULG – Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (August-Böckstiegel-Str. 1, 01326 Dresden), Stand Juli 2018 [Hinweise/Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Mensch, Luft].
9. Stellungnahme der LMBV – Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau – Verwaltungsgesellschaft mbH (Walter-Köhn-Str. 2, 04356 Leipzig), Stand August 2018 [Hinweise/Aussagen zum Schutzgut Wasser].