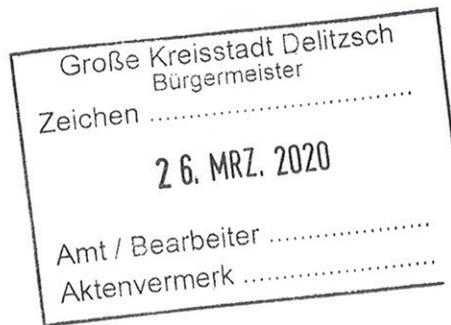


Manuela Trodler-Wilke
Erzbergerstr. 13
04509 Delitzsch



Stadt Delitzsch - SG Bauplanung
Hr. Koch
Schlossstr. 30
04509 Delitzsch

Delitzsch, 24.03.2020

**Antrag auf Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes im Innenbereich
Gärtnerei Wilke, Securiusstr., 04509 Delitzsch**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Koch,

entsprechend der Anfrage durch das Architekturbüro Tiepelt und dem Vorgespräch zwischen Ihnen, Fr. Zeidler und Hr. Wilke vom 11.03.2020 stelle ich den Antrag auf Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes nach § 13a BauGB für das mir gehörende Grundstück in Delitzsch, Gemarkung Delitzsch, Flur 5, Flurstück 31/27.

Das Grundstück wird gegenwärtig als Gärtnerei genutzt und ist mit Gewächshäusern und Wirtschaftsgebäuden bebaut. Der Gärtnereibetrieb wird aus wirtschaftlichen Gründen aufgegeben, der Blumenladen bleibt bestehen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Wohnbauflächen im städtischen Bereich. Auf einer Gesamtfläche von rund 2650 m² sind drei Einfamilienhausgrundstücke und eine Zufahrtsstraße möglich, wie in der beiliegenden Skizze dargestellt. Eine Bebauung mit 1-2geschossigen Einfamilienhäusern bis zu einer Größe von ca. 150 m² wird das Gesamtgrundstück entsiegeln, aus einer Gewerbefläche wird eine Wohnfläche.

Die Zufahrt und die Erschließung für die neuen Grundstücke werden privatrechtlich über die Securiusstr. erfolgen - hierzu kann der bereits vorhandene Gärtnereiweg genutzt werden. Mit den Erschließungsträgern sind im Vorfeld der Planung entsprechende Abstimmungen zu vereinbaren.

Die Kosten für die Aufstellung und Durchführung des Planverfahrens werden von mir übernommen, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag werde ich im Vorfeld mit der Stadt abschließen. Für die Entwurfs- und Zuarbeiten werde ich das Ingenieurbüro Pro Bau GbR in Delitzsch beauftragen - bei Fragen und Hinweisen ist dieses dann Ihr Ansprechpartner.

Bleiben Sie alle in Zeiten wie diesen gesund und werden bald wieder beschlussfähig.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen:

Skizze Lageplan mit Plangebiet und möglicher Aufteilung
Luftbild mit Grundstücksgrenzen