

|  |
|--|
| Einreichendes Amt/Sachgebiet:<br><b>Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH</b> |
| Bearbeiter:<br><b>Herr Planer</b>  |

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TA</b>            | <b>VWFA</b>          | <b>Stadtrat</b>      |
| <u>Beschluss-Nr.</u> | <u>Beschluss-Nr.</u> | <u>Beschluss-Nr.</u> |

|                                |
|--------------------------------|
| Drucksache-Nr.<br><b>44-20</b> |
|--------------------------------|

|   |
|---|
| Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:                          |
| Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: |

**Beschlussvorlage**

| Ausschuss | Datum    | Ö | NÖ | genehm. | genehm. mit Änd. | abgelehnt | zurückgestellt |
|-----------|----------|---|----|---------|------------------|-----------|----------------|
| VWFA      | 11.06.20 |   | X  |         |                  |           |                |
| STR       | 25.06.20 | X |    |         |                  |           |                |

|  |
|--|
| Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt: |
| _____  |
| Unterschrift Amtsleiter  |

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

| Amt/SG<br>WGD | Amt/SG | Amt/SG | Amt/SG | AL 14 | AL 30 | AL 20 | BM | OR |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|----|----|
| x             |        |        |        | x     | x     | x     | x  |    |

**Verkauf eines unbebauten Grundstücks der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH in der Richard-Wagner-Straße; Gemarkung Delitzsch, Flur 6, Flurstück 91/4, mit einer Fläche von 13.650 m<sup>2</sup> an den Landkreis Nordsachsen**

Der Stadtrat beschließt:

Der Oberbürgermeister der Stadt Delitzsch wird durch den Stadtrat bevollmächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH, dem Verkauf des unbebauten Grundstückes der WGD, Gemarkung Delitzsch, Flur 6, Flurstück 91/4 an den Landkreis Nordsachsen zum Kaufpreis von 778.050,- € zuzustimmen.

|  |                      |
|--|----------------------|
| <p>Dr. Wilde<br/>Oberbürgermeister</p> | <p>Seite 1 von 2</p> |
|--|----------------------|

**Beratungsergebnis**

|                            |                 |    |      |              |              |                                    |  |         |                                  |
|----------------------------|-----------------|----|------|--------------|--------------|------------------------------------|--|---------|----------------------------------|
| Beschlussgremium: Stadtrat |                 |    |      |              |              | Sitzung am: 25.06.2020             |  | Legende |                                  |
| Einstimmig                 | Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltungen | Befangenheit | abweichender Beschluss (Rückseite) |  | STR     | Stadtrat                         |
|                            |                 |    |      |              |              |                                    |  | SKS     | Schule, Kultur, Soziales         |
|                            |                 |    |      |              |              |                                    |  | TA      | Technischer Ausschuss            |
|                            |                 |    |      |              |              |                                    |  | VWFA    | Verwaltungs- und Finanzausschuss |

**Begründung/Sachdarstellung:**

Der Landkreis Nordsachsen plant aus Gründen der Kapazitätsgrenzen der vorhandenen Förderschulen in Delitzsch und Eilenburg die Errichtung eines Fördercampus in Delitzsch.

Das unbebaute Grundstück in der Gemarkung Delitzsch, Flur 6, Flurstück 91/4, mit einer Fläche von 13.650 m<sup>2</sup> ist durch seine Größe, die Lage am Rande des Stadtgebietes und seine gute verkehrstechnische Anbindung dafür ideal geeignet. Darüber hinaus liegt es in unmittelbarer Nähe des Sozial- und Beschäftigungszentrums Delitzsch. Daher beabsichtigt der Landkreis den Erwerb, vorausgesetzt, dass im Kreistag der entsprechende Beschluss gefasst wird.

Das Grundstück war ursprünglich mit 4 Wohngebäuden bebaut, die in den Jahren 2009 und 2010 im Rahmen des Stadtumbaus abgerissen wurden. Die WGD hat für die Fläche gegenwärtig keine eigene Nutzung vorgesehen.

Der Verkauf der Fläche erfolgt zum Bodenrichtwert von 57,- € / m<sup>2</sup>. Die Nebenkosten des Erwerbs trägt der Käufer.

Anlage:  
Lageplan