

Arten verfügbarer Umweltinformationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sind verfügbar:

Begründung und Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan

1. Begründung: In der Begründung zum Bebauungsplan werden u. a., die Bestandssituation vor Ort, die planungsrechtliche Situation, die städtebauliche Planung und Planinhalte beschrieben.
2. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan: Es werden u. a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Flora, Fauna, biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch, Kulturgüter und sonstige Sachgüter beschrieben.

Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen

3. Gutachterliche Einschätzung Schall, GAF – Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmeßwesen mbH, Kantstr. 2, 04275 Leipzig, Stand Februar 2019, Ermittlung der Schallimmissionsbelastung, herrührend von Verkehrs- und Gewerbelärm, auf dem Gebiet des B-Plan Nr. 51 „Wohngebiet Schenkenberg Nord“ in 04509 Delitzsch [Schutzgut Mensch]
4. Baugrundgutachten, ARGOLON GmbH, Draschwitz Hauptstr. 11, 06729 Elsteraue, Stand Februar 2019, Inhalte: Baugrundtechnische Untersuchungsergebnisse bzgl. geologischer, baugrundtechnischer, hydrogeologischer Verhältnisse und erkundeter Böden, gründungstechnische Empfehlungen bzgl. der Straßen und Leitungen sowie Hinweise im Zusammenhang mit Baugruben, Wasserhaltung und Versickerung [Schutzgüter Boden und Wasser].
5. Überflutungsnachweis nach DIN EN 1986-100, seecon Ingenieure GmbH, Spinnereistraße 7, Halle 14, 04179 Leipzig, Stand Januar 2020, Inhalte: Berechnung Überflutungsnachweis bzgl. Erschließungsplanung [Schutzgüter Boden und Wasser]
6. Artenschutzrechtliche Prüfung, seecon Ingenieure GmbH, Stand Januar 2021, Inhalte: Bestandserfassung, Bewertung der zu erwartenden erheblichen und nachteiligen Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes [Schutzgüter Flora, Fauna, Mensch].
7. Energiekonzept, seecon Ingenieure GmbH, Stand Dezember 2017, Inhalte u. a.: Ausgangssituation u. Energiebedarf, Einzelversorgungsvarianten, Zentrale Versorgung und Kraftwärmekopplung, Variantenuntersuchungen, Strombereitstellung vor Ort, Elektromobilität [Schutzgüter Mensch u. Klima]

Umweltbezogene Stellungnahmen von Nachbargemeinden, Behörden, sonst. Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung

8. Stellungnahme des Landratsamtes des Landkreis Nordsachsen, Schloßstraße 27, 04860 Torgau, Stand August 2018, Inhalte: Informationen zu Kulturgütern, Bodenwertigkeit, -typen, -funktionen, zu Feuerungsanlagen, zur Aufstellung von Luftwärmepumpen und Solarkollektoren, zu schalltechnischen Orientierungswerten für allgemeine Wohngebiete, zu Bohrteufen / Geothermie [Schutzgüter Boden, Wasser, Flora & Fauna, Mensch, Klima und Luft, Sachgüter].
9. Stellungnahme des LFULG – Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, August-Böckstiegel-Str. 1, 01326 Dresden, Stand Juli 2018, Inhalte: Informationen zur Radonkonzentration in der Bodenluft, über geolog. Verhältnisse im Plangebiet, zur Hydrologie und zu verfügbaren Geodaten [Schutzgüter Boden, Wasser, Mensch, Luft].

10. Stellungnahme der LMBV – Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH, Walter-Köhn-Str. 2, 04356 Leipzig, Stand August 2018, Inhalte: Informationen zum Grundwasserwiederanstieg, zur -fließrichtung und zu -ständen [Schutzgut Wasser].

11. Stellungnahme des Sächsischen Oberbergamtes, Kirchgasse 11, 09599 Freiberg, Stand August 2018, Inhalte: Informationen über ehem. Bergbautätigkeiten, Lage im Geltungsbereich Betriebsplan Grundwasserwiederanstieg „Braunkohlentagebau Goitzsche“ [Schutzgut Wasser].

12. Stellungnahme des AZVD – Abwasserzweckverbandes Delitzsch, Beerendorfer Straße 1, 04509 Delitzsch, Stand August 2018, Inhalte: Informationen zur Speicherung, Abführung von Niederschlagswasser [Schutzgut Wasser]