



Abwasserzweckverband Delitzsch, Beerendorfer Straße 1, 04509 Delitzsch

seecon Ingenieure GmbH  
Spinnereistraße 7  
Halle 14  
04179 Leipzig

Datum: 15.08.2018  
Bearbeiter: Peglow, Melanie  
Tel.: 034202 / 300 225  
E-Mail\*: melanie.peglow@azv-delitzsch.de

## Bebauungsplan Nr. 51 "Wohngebiet Schenkenberg"

hier: Stellungnahme zum Antrag vom 09.07.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Bebauungsplan Nr. 51 "Wohngebiet Schenkenberg" erfolgte eine Überprüfung unserer Unterlagen sowie eine Untersuchung der am Bauungsstandort befindlichen Abwasseranlagen.

Die Überprüfung ergab, dass am Bauungsstandort die Grundstücksanschlüsse für Schmutzwasser auf den Grundstücken mit den Flurstücks-Nrn.: 4/4, 588/10 und 4/74 vorhanden und damit die Anschlüsse an die zentrale Kläranlage Delitzsch möglich sind.

Die Tiefenlage der Anschlussleitungen entnehmen Sie bitte dem beigefügtem Bestandsplan bzw. ist örtlich zu erkunden. Bei entsprechender Planung ist die Verlegung der neuen Schmutzwasserleitungen im Bauungsplangebiet im freien Gefälle möglich. Das Schmutzwasser wird bei Anschluss an die öffentlichen Schmutzwasseranlagen bis zur zentralen Kläranlage Delitzsch transportiert und dort behandelt.

Ein Schmutzwasserbeitrag nach Sächsischem Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) wurde im Jahr 2011 mit VG 1 erhoben. Sollte sich die bauliche Nutzung der Grundstücke ändern, entsteht nach § 14 der Beitragssatzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Beitragssatzung) eine erneute Beitragspflicht.

Für das Grundstück mit der Flurstücks-Nr.: 580/1 wurde noch kein Schmutzwasserbeitrag festgesetzt. Nach Fertigstellung des Wohngebietes erhebt der AZVD gemäß Beitragssatzung i. V. mit dem Sächs. Kommunalabgabengesetz ein Schmutzwasserbeitrag.

Verbandsvorsitzende: Ines Möller  
Geschäftsführerin: Nancy Edelmann  
Tel.: 034202 / 3479-10  
Fax: 034202 / 3479-13  
E-Mail: post@azv-delitzsch.de\*

Sparkasse Leipzig  
Konto-Nr.: 2 280 007 510  
BLZ: 860 555 92  
IBAN: DE49 8605 5592 2280 0075 10  
SWIFT-BIC: WELADE8LXXX

Sprechzeiten :  
Mo bis Do 6.45-16.00 Uhr  
Fr 6.45-13.30 Uhr

\*Kein rechtswirksamer Zugang für Schriftsätze, Dokumente oder Anträge.

Die Einleitung von Niederschlagswasser der Straßen und Wege im Bebauungsplangebiet sowie der überdachten und befestigten Flächen der Grundstücke ist an diesem Standort nicht möglich. Hier müssen Möglichkeiten der Speicherung, Verdunstung und Versickerung entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik (u. a. DIN 1986-100, DWA M 153, DWA A-138) untersucht und geplant werden.

Sollte eine Übergabe der Erschließungsanlagen an den Abwasserzweckverband Delitzsch (AZVD) angedacht sein, kann unter bestimmten Voraussetzungen ein Anlageübernahmevertrag mit dem AZVD geschlossen werden.

Bei geplanter Übergabe der Schmutzwasseranlagen an den AZVD sind die künftigen Planungen besonders in Hinsicht auf Leitungsführung, verwendete Materialien, Positionierung der Grundstücksanschlüsse und Kontrollschächte mit dem AZVD abzustimmen.

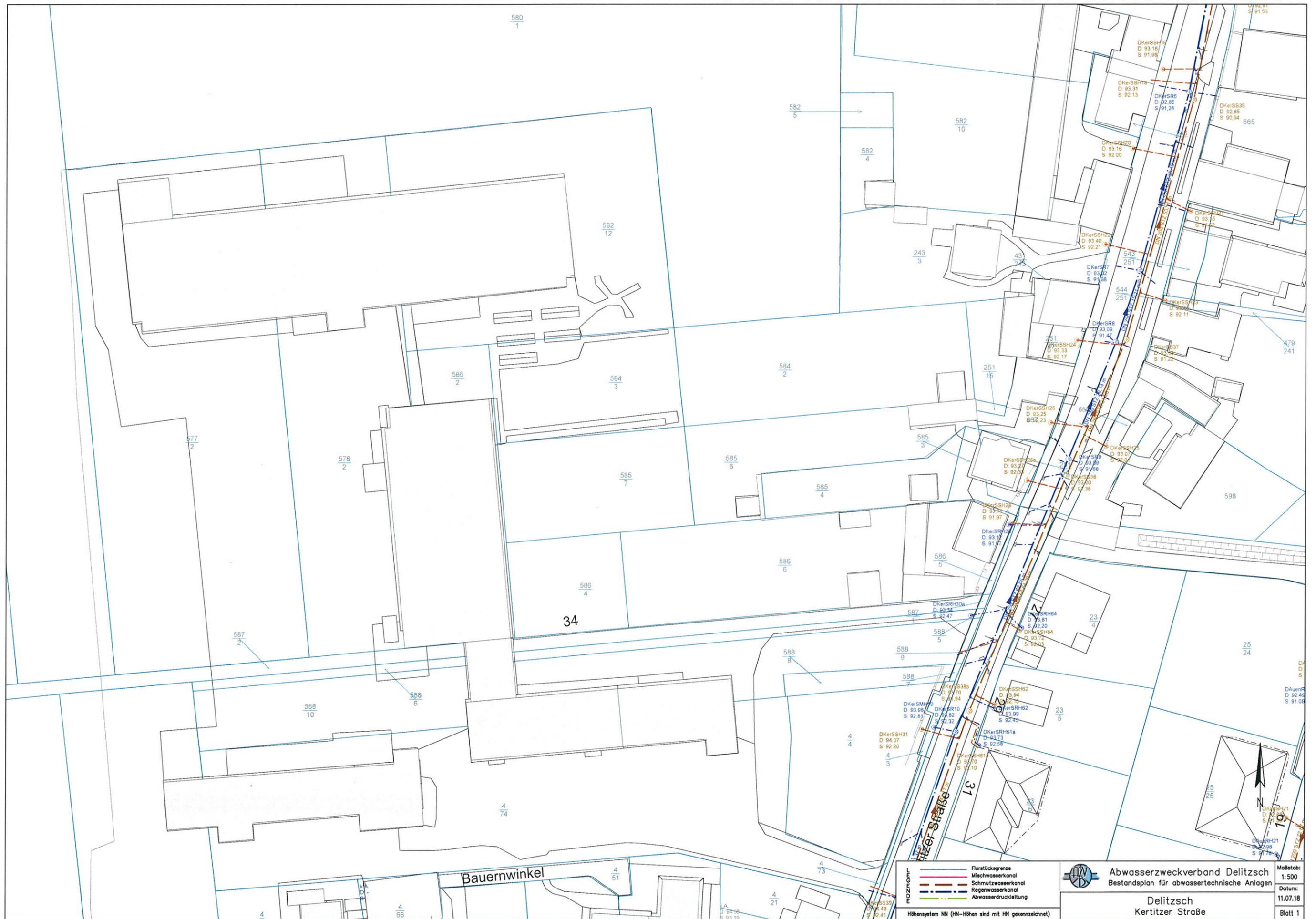
Für Rückfragen in dieser Angelegenheit steht Ihnen Herr Brauer unter der Telefonnummer 034202/347916 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Abwasserzweckverband Delitzsch

Anlage: 1 Bestandsplan



Bauernwinkel

Flurückgegraben  
 Mischwasserkanal  
 Schmutzwasserkanal  
 Regenwasserkanal  
 Abwasserdruckleitung

Höhensystem NN (NN-Höhen sind mit HN gekennzeichnet)

Abwasserzweckverband Delitzsch  
 Bestandsplan für abwassertechnische Anlagen  
 Delitzsch  
 Kertitzer Straße

Maßstab: 1:500  
 Datum: 11.07.18  
 Blatt 1