

Fischer, André

Von: M. Peglow <Melanie.Peglow@azv-delitzsch.de>
Gesendet: Montag, 7. September 2020 07:41
An: Fischer, André
Betreff: AW: TÖB-Beteiligung gem. § 4 (1) i. V. m. § 2 (2) BauGB - B-Plan Nr. 36 „Delitzscher Auenhöfe“ - Große Kreisstadt Delitzsch
Anlagen: 2020000178_Plan_PA.pdf; 2020000178_PA.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorab erhalten Sie zu o. g. Bebauungsplan die beantragte Stellungnahme per E-Mail.
Die Originale erhalten sie demnächst auf den Postweg.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Brauer unter der Telefonnummer 034202/347916 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
M. Peglow

Melanie Peglow (<mailto:melanie.peglow@azv-delitzsch.de>)
Abteilung Technisches Büro
Abwasserzweckverband Delitzsch
Bitterfelder Straße 199, 04509 Delitzsch, Germany
phone +49 (034202) 300 225, fax +49 (034202) 329 757
<http://www.azv-delitzsch.de>

Diese Information ist ausschliesslich fuer die adressierte Person oder Organisation bestimmt und koennte vertrauliches und/oder privilegiertes Material enthalten. Personen oder Organisationen, fuer die diese Information nicht bestimmt ist, ist es nicht gestattet, diese zu lesen, erneut zu uebertragen, zu verbreiten, anderweitig zu verwenden oder sich durch sie veranlasst zu sehen, Massnahmen irgendeiner Art zu ergreifen. Sollten Sie diese Nachricht irrtuemlich erhalten haben, bitten wir Sie, sich mit dem Absender in Verbindung zu setzen und das Material von Ihrem Computer zu loeschen. Sie haben uns gebeten, mit Ihnen ueber das Internet per E-Mail zu korrespondieren. Unbeschadet dessen ist allein die von uns unterzeichnete schriftliche Fassung verbindlich. Wir weisen darauf hin, dass derartige Nachrichten mit und ohne Zutun von Dritten verloren gehen, veraendert oder verfaelscht werden koennen. Herkoemmliche E-Mails sind nicht gegen den Zugriff von Dritten geschuetzt und deshalb ist auch die Vertraulichkeit unter Umstaenden nicht gewahrt. Wir haften deshalb nicht fuer die Unversehrtheit von E-Mails nachdem sie unseren Herrschaftsbereich verlassen haben und koennen Ihnen hieraus entstehende Schaeden nicht ersetzen. Sollte trotz der von uns verwendeten Virus-Schutz-Programmen durch die Zusendung von E-Mails ein Virus in Ihre Systeme gelangen, haften wir nicht fuer eventuell hieraus entstehende Schaeden. Dieser Haftungsausschluss gilt nur soweit gesetzlich zulaessig. „Datenschutz ist uns wichtig! Unsere Datenschutzerklärung entsprechend der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) finden Sie hier: <https://www.azv-delitzsch.de/datenschutz> Fragen zum Datenschutz richten Sie bitte an: datenschutz@azv-delitzsch.de“

English: The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Von: Fischer, André <Andre.Fischer@delitzsch.de>
Gesendet: Montag, 3. August 2020 11:23
Betreff: TÖB-Beteiligung gem. § 4 (1) i. V. m. § 2 (2) BauGB - B-Plan Nr. 36 „Delitzscher Auenhöfe“ - Große Kreisstadt Delitzsch

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Bauleitplanverfahren stelle ich Ihnen im Rahmen der Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB folgende Anlagen zur ersten Übersicht zur Verfügung:

- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen

- Begründung
- Bekanntmachungstext gem. § 3 (1) BauGB

Die weiteren zum Verfahren gehörenden Anlagen (Geräuschprognose, Bodengutachten und Datenschutzrechtl. Informationen) finden Sie ab dem 07.08.2020 auf der Webseite der Stadt Delitzsch unter www.delitzsch.de/bauleitplanung sowie auf dem Zentralen Landesportal Bauleitplanung des Freistaats Sachsen unter www.bauleitplanung.sachsen.de. Zeitgleich geht Ihnen das Anschreiben per Post zu. **Ich bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis spätestens 11.09.2020.** Sollten Sie sich bis zur genannten Frist weder postalisch noch auf diesem Wege äußern, gehen wir davon aus, dass die Belange Ihres Aufgabenbereichs durch die Planung nicht berührt werden oder dass mit der Planung Einvernehmen besteht.

Mit freundlichen Grüßen
A. Fischer

Große Kreisstadt Delitzsch
Bauamt / SG Stadtplanung
Sachbearbeiter
Markt 3
04509 Delitzsch

Tel.: +49 34202 67-232
Fax: +49 34202 67-230
Andre.Fischer@delitzsch.de
<http://www.delitzsch.de>

Zugang der Stadt Delitzsch für elektronisch signierte/verschlüsselte Dokumente: eu-dlr@delitzsch.de

Abwasserzweckverband Delitzsch

Benndorf, Beerendorf, Brodau, Doberstau, Döberritz,
Kyhna, Laus, Lissa, Pohritzsch, Quering, Rüdgen,
Seiben, Serbitz, Schenkenberg, Storkwitz,
Zaesch, Zschopen, Zschernitz



Abwasserzweckverband Delitzsch, Beerendorfer Straße 1, 04509 Delitzsch

Stadt Delitzsch
Markt 3
04509 Delitzsch

Datum: 07.09.2020
Bearbeiter: Peglow, Melanie
Tel.: 034202 / 300 225
E-Mail*: melanie.peglow@azv-delitzsch.de

Bebauungsplan Nr. 36 "Delitzscher Auenhöfe" in 04509 Delitzsch hier: Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend Ihrer Anfrage vom 03.08.2020 erfolgte eine Überprüfung unserer Bestandsunterlagen. Diese ergab, dass das Gebiet Bebauungsplan Nr. 36 "Delitzscher Auenhöfe" abwassertechnisch erschlossen ist. In der bestehenden Straße des geplanten Bebauungsstandortes sind Schmutz- und Niederschlagswasseranlagen vorhanden.

Schmutzwasser:

Die Entsorgung des Schmutzwassers ist über das Schmutzwassersystem möglich. Damit ist der Anschluss an die zentrale Kläranlage Delitzsch gewährleistet.

Die Grundstücksanschlüsse für Schmutzwasser müssen entsprechend der neuen Bebauung neu errichtet bzw. die vorhandenen Anschlüsse aktiviert werden.

Für die Einleitungen von Schmutzwasser muss beim Abwasserzweckverband Delitzsch ein Antrag zum Anschluss an bzw. Einleiten in das öffentliche Kanalnetz gestellt werden. Nach Bescheiderstellung und Abnahme der Grundstücksentwässerung darf das Abwasser eingeleitet werden.

Niederschlagswasser:

Das Niederschlagswasser der Straßen entwässert über das bestehende Regenwassersystem bis zum Vorfluter Lober. Das Niederschlagswasser der Baugrundstücke soll auf den Grundstücken fachgerecht behandelt und versickert werden.

Die Versickerung muss beim Landratsamt Nordsachsen Untere Wasserbehörde beantragt werden.

Verbandsvorsitzende: Ines Möller
Geschäftsführerin: Nancy Edelmann
Tel.: 034202 / 3479-10
Fax: 034202 / 3479-13
E-Mail: post@azv-delitzsch.de*

Sparkasse Leipzig
Konto-Nr.: 2 280 007 510
BLZ: 860 555 92
IBAN: DE49 8605 5592 2280 0075 10
SWIFT-BIC: WELADE8LXXX

Sprechzeiten:
Mo bis Do 6.45-16.00 Uhr
Fr 6.45-13.00 Uhr

*Kein rechtswirksamer Zugang für Schriftsätze, Dokumente oder Anträge.

Für Rückfragen in dieser Angelegenheit steht Ihnen Herr Brauer unter der Telefonnummer 034202/347916 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Abwasserzweckverband Delitzsch

Anlage: Bestandsplan



