

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauamt</b>
Bearbeiter: <b>Herr Koch</b>

Drucksache-Nr. <b>16-21</b>
--------------------------------

### Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abgelehnt	zurückgestellt
TA	09.03.21		X				
STR	25.03.21	X					

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
_____
Unterschrift Amtsleiter

#### Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 23	Amt/SG 60	Amt/SG 61	Amt/SG 63	Amt/SG	AL 14	AL 30	AL 20	BM
x	x	x	x		x	x	x	x

### Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch-Nord" 1. Änderung

Der Stadtrat beschließt:

1. die erste Änderung des seit 19.06.1998 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch-Nord".
2. Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Änderung der Art der baulichen Nutzung für einen Teilbereich des Sondergebietes (Sport) gemäß § 10 BauNVO in ein Sondergebiet (Solar) gemäß § 11 BauNVO.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung des Bauleitverfahrens einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB mit dem Antragsteller abzuschließen.
4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

#### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 25.03.2021		Legende	
Einstimmig	Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)		STR	Stadtrat
								SKS	Schule, Kultur, Soziales
								TA	Technischer Ausschuss
								VWFA	Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

Auf der Fläche Sachsenstraße, zwischen YOZ und Garagenkomplex, beabsichtigen die Stadtwerke Delitzsch (SWD) eine solarthermische Freiflächenanlage zur Fernwärmeversorgung zu errichten.

Dieses Gebiet ist gemäß Bebauungsplan für Sport und Freizeit ausgewiesen. Auf der hinteren, der Sachsenstraße abgewandten Seite, soll eine Fläche von ca. 15.000 qm für den Bau einer solarthermischen Anlage der Stadtwerke umgestaltet werden. Der vordere Teil soll nach wie vor für zukünftige Sport- und Freizeitanlagen genutzt werden können.

Die SWD tragen die Kosten der Bebauungsplanänderung. Für die Nutzung soll ein Pachtvertrag über 20 Jahre ab Inbetriebnahme der Anlage zu marktüblichen Konditionen abgeschlossen werden.

Die SWD versorgt im Delitzscher Norden ca. 3.000 Wohnungen und einige Gewerbeeinheiten, wie z. B. das Kaufland oder das Dänische Bettenlager mit Fernwärme. Die Versorgung erfolgt größtenteils durch die Kopplung von Strom- und Wärme-produktion in der Heizzentrale der Stadtwerke mit dem Brennstoff Erdgas (KWK). Das ist eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle Variante, die in vielen Städten so genutzt wird.

Jedoch gibt es auf EU- und Bundesebene Verpflichtungen, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß weiter zu reduzieren. Die seit Januar 2020 eingeführte Umlage auf den CO<sub>2</sub>-Ausstoß bei Heizöl, Erdgas, Benzin, Diesel, etc. ist erst der Anfang, diese Verpflichtungen umzusetzen. Insbesondere der Gebäudesektor soll bis zum Jahr 2030 erheblich dazu beitragen. Dies wird mit entsprechenden Auflagen auch die großen Vermieter, wie WGD oder WBG, betreffen.

Gleichzeitig werden die Fördermöglichkeiten für die Wärmeerzeugung aus erdgasbasierter KWK, wie es bei den Stadtwerken derzeit praktiziert wird, immer weiter reduziert.

Aus diesem Grund wurden in den letzten Jahren verstärkt solarthermische Anlagen errichtet, die die Wärmeversorgung bzw. die Versorgung mit Warmwasser in den Übergangsmoaten und im Sommer übernehmen. Diese Alternative ist klimaneutral und wird entsprechend gefördert. Voraussetzung ist immer das Vorhandensein einer entsprechend großen Fläche in unmittelbarer Nähe des Fernwärmenetzes.

Diese Voraussetzung wäre – bei Änderung des Bebauungsplanes – in der Sachsenstraße gegeben. Die Errichtung einer solarthermischen Anlage würde dazu beitragen, die Fernwärme in Delitzsch zukunftsfähig zu machen.

**Anlagen:**

Lageplan