
**Beschlussprotokoll
zur 27. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 28. Juni 2022**

Tagungsort: Bürgerhaus Delitzsch
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 18:49 Uhr
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

Fraktion CDU

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)
Jörg Kieseewetter (ab 18:15 Uhr), Lars Winkler, Gerhard Schladitz, Dietmar Mieth

Fraktion Freie Wählergemeinschaft (FWG/BIM)

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Cathrin Epperlein, Olaf Quinque, Frank Schade, Monika Schade, Kathrin Nagel
Holger Kleinert (ab 17:37 Uhr)

Fraktion AfD

Bernd Rittmeyer (Fraktionsvorsitzender)

Fraktion SPD

Prof. Siegfried Schönherr (Fraktionsvorsitzender)
Rüdiger Kleinke (ab 17:37 Uhr), Steffen Penndorf, Reinhard Zänker

Fraktion DIE LINKE.

Christian Stoye (stellv. Fraktionsvorsitzender)
Bettina Paubandt

fraktionslose Stadträte

Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

entschuldigt fehlen:

Angelika Stoye (CDU)
Andrea Lienig (CDU)
Tarek Bezouh (CDU)
Jens Geidel (CDU)
Dirk Koltermann (FWG/BIM)
Daniela Buchmann (AfD)
Dominik Buchmann (AfD)
Heike Haase (DIE LINKE)

unentschuldigt fehlen:

Joachim Ackermann (AfD)
Andres Kissinger (AfD)

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der SWD, WGD, SGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

- 24/2022 Legitimation der Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie im Delitzscher Land
- 25/2022 Abschluss eines Generalübernehmervertrages mit der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH (WGD)
- 26/2022 Widmung Lauesche Straße im Wohngebiet "Lauesche Straße" als Ortsstraße
- 27/2022 Widmung des Weges zum Pumpenhaus der DERAWA Zweckverband Delitzsch-Rackwitz Wasserversorgung in Spröda als beschränkt-öffentlicher Weg
- 28/2022 Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch - Nord" - 1. Änderung
- 29/2022 Bebauungsplan Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße"
- 30/2022 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm"

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung

Zur Sitzung wurde ordnungs- und fristgemäß am 20.06.2022 geladen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 23.06.2022.

Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse aus der letzten Stadtratssitzung wurden im Amtsblatt vom 09.06.2022 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022

Es werden zur Niederschrift keine Einwände vorgetragen.

Tagesordnung

StR Penndorf beantragt die Vertagung der DS 40-22 (Konzept über die Neustrukturierung des Eigenbetriebes „Servicegesellschaft der Stadt Delitzsch (SGD)“. Die Vertagung wird mehrheitlich beschlossen, damit entfällt dieser TOP von der heutigen Tagesordnung. Weitere Änderungsvorschläge werden nicht vorgebracht und die geänderte Tagesordnung wird wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Beratung und Beschlussfassung; Informationsvorlagen

- | | DS-Nr. |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Legitimation der Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie im Delitzscher Land | 39-22 |
| 2. Fortschreibung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt | 26-22 |

- Delitzsch - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der Öffentlichkeit
3. Abschluss eines Generalübernehmervertrages mit der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH (WGD) 41-22
 4. Widmung Lauesche Straße im Wohngebiet "Lauesche Straße" als Ortsstraße 43-22
 5. Widmung des Weges zum Pumpenhaus der DERAUA Zweckverband Delitzsch-Rackwitz Wasserversorgung in Spröda als beschränkt-öffentlicher Weg 52-22
 6. Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch - Nord" - 1. Änderung 42-22
 7. Bebauungsplan Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße" 45-22
 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm" 47-22

III. Verschiedenes

Informationen der Verwaltung, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

Um 18:30 Uhr wird die Sitzung für eine Bürgerfragestunde unterbrochen.

TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.

Legitimation der Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie im Delitzscher Land, DS 39-22

Frau Höbler und Herr Pfarrer Taatz vom Regionalmanagement Delitzscher Land e. V. sind hierzu anwesend. Frau Höbler stellt den Anwesenden die LEADER-Entwicklungsstrategie vor. Die Präsentation liegt der Originalniederschrift bei.

Ab 17:37 Uhr nehmen die Stadträte Kleinert und Kleinke an der Sitzung teil. Somit sind 20 Stimmberechtigte anwesend.

Beschluss 24/2022

Der Stadtrat beschließt die Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie Delitzscher Land 2023-2027. Der Oberbürgermeister oder eine von ihm beauftragte Person wird ermächtigt, in weiteren Abstimmungsprozessen mitzuwirken.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, 5 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 2.

Fortschreibung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Delitzsch - Billigung des Entwurfes, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der Öffentlichkeit, DS 26-22

StR Bernhardt beantragt die Zurückweisung der Beschlussvorlage in die Ausschüsse und überreicht des Weiteren einen fraktionsübergreifenden Antrag bzgl. der räumlichen Neugliederung des festgelegten Stadtumbaugebietes „Delitzsch-Ost“.

StR Kiesewetter nimmt ab 18:15 Uhr an der Sitzung teil und die Zahl der Stimmberechtigten erhöht sich auf 21.

Abstimmungsergebnis: 18 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, keine Stimmenthaltung

Die Beschlussvorlage wird in die Ausschüsse zurückverwiesen, eine Beschlussfassung entfällt.

Zu TOP 3.

Abschluss eines Generalübernehmervertrages mit der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH (WGD), DS 41-22

Beschluss 25/2022

Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines Generalübernehmervertrages mit der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH für die Erschließung eines Wohnbaugebietes auf einer Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 36 „Delitzscher Auenhöfe“.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 4.

Widmung Lauesche Straße im Wohngebiet "Lauesche Straße" als Ortsstraße, DS 43-22

Beschluss 26/2022

Der Stadtrat beschließt gemäß § 6 Straßengesetz für den Freistaat Sachsen (SächsStrG) die Widmung der Straße Lauesche Straße im Wohngebiet "Lauesche Straße" gemäß Anlage 1 als Ortsstraße.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 5.

Widmung des Weges zum Pumpenhaus der DERAWA Zweckverband Delitzsch-Rackwitz Wasserversorgung in Spröda als beschränkt-öffentlicher Weg, DS 52-22

Beschluss 27/2022

Der Stadtrat beschließt gemäß § 6 Straßengesetz für den Freistaat Sachsen (SächsStrG) die Widmung des Weges zum Pumpenhaus der DERAWA Zweckverband Delitzsch-Rackwitz Wasserversorgung in Spröda gemäß Anlage 1 als beschränkt-öffentlicher Weg.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 6.

Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch - Nord" - 1. Änderung, DS 42-22

Beschluss 28/2022

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch - Nord" - 1. Änderung,
2. die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sondergebiet Delitzsch - Nord" - 1. Änderung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 7.

Bebauungsplan Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße", DS 45-22

Beschluss 29/2022

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße",
2. die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße" für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB,
3. die erneute Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 8.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm",
DS 47-22**

Beschluss 30/2022

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm",
2. die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm" für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB,
3. die erneute Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

18:30 Uhr: Unterbrechung der Sitzung für die Bürgerfragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen. Um 18:35 Uhr wird die Bürgerfragestunde vom Oberbürgermeister geschlossen.

Fortsetzung TOP III., Anfragen der Stadträte

Nachdem die Stadträte Gelegenheit hatten, ihre Anfragen an die Verwaltung zu stellen, schließt der Oberbürgermeister die öffentliche Sitzung um 18:49 Uhr und verabschiedet alle Sitzungsteilnehmer.



Herr Dr. Wilde
Oberbürgermeister



Frau Schulze
Schriftführerin