
**Beschlussprotokoll
zur 43. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 21. März 2024**

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

Fraktion CDU

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)
Angelika Stoye, Gerhard Schladitz, Jens Geidel, André Helmholz

Fraktion WVD/BIM

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Olaf Quinque, Frank Schade, Monika Schade, Holger Kleinert, Nicole Eberhardt,
Bianca Dittmann

FreieFraktion

Bernd Rittmeyer (Fraktionsvorsitzender)
Dominik Buchmann, Andres Kissinger, Daniela Buchmann

Fraktion SPD

Steffen Penndorf (Fraktionsvorsitzender)
Reinhard Zänker

Fraktion DIE LINKE.

Christian Stoye (Fraktionsvorsitzender)
Heike Haase, Bettina Paubandt

fraktionslose Stadträte

Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

entschuldigt fehlen:

Dr. Jens Frieß (CDU)
Jörg Kiese Wetter (CDU)
Dietmar Mieth (CDU)
Andrea Lienig (CDU)
Kathrin Nagel (WVD/BIM)
Joachim Ackermann (FreieFraktion)
Rüdiger Kleinke (SPD)
Dr. Ellen Mack (SPD)

unentschuldigt fehlt: ./.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|--------|--|
| 4/2024 | Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Delitzsch Süd-West, Gemarkung Delitzsch, Flur 10, Flurstück 5/28, Größe 11.221 m ² |
| 5/2024 | Widmung des Weges "Wohnanlage Kertitz Kleinwölkau" als beschränkt-öffentlicher Weg |
| 6/2024 | Widmung der Straße Ziegeleiweg als Ortsstraße |
-

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung

Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß am 12.03.2024 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 14.03.2024.

Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung vom 29.02.2024 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch vom 14.03.2024 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2024

Es werden keine Einwände vorgebracht.

Tagesordnung

Änderungsvorschläge zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt genehmigt:

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Beratung und Beschlussfassung; Informationsvorlagen

DS-Nr.

- | | |
|---|-------|
| 1. Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Delitzsch Süd-West, Gemarkung Delitzsch, Flur 10, Flurstück 5/28, Größe 11.221 m ² | 16-24 |
| 2. Widmung des Weges "Wohnanlage Kertitz Kleinwölkau" als beschränkt-öffentlicher Weg | 10-24 |
| 3. Widmung der Straße Ziegeleiweg als Ortsstraße | 17-24 |

III. Verschiedenes

Informationen der Verwaltung, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

Um 18:00 Uhr wird die Sitzung für eine Bürgerfragestunde unterbrochen.

TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.

Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Delitzsch Süd-West, Gemarkung Delitzsch, Flur 10, Flurstück 5/28, Größe 11.221 m², DS 16-24

Beschluss 4/2024

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Stadt Delitzsch verkauft im Gewerbegebiet Delitzsch Süd-West das Flurstück 5/28 der Flur 10, Gemarkung Delitzsch an die Firma Fladenbrotbäckerei Zeren / Einzel- und Großhandel vertreten durch den Inhaber Herrn Erdal Zeren aus 04509 Delitzsch.
2. Der Verkehrswert = Vereinbarungspreis beträgt für die Gesamtgröße von 11.221 m² und einem Bodenpreis von [REDACTED] €. Der aktuelle Bodenrichtwert der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Nordsachsen beträgt für das Gewerbegebiet = 28,00 €/m².
3. Der Erwerber übernimmt das Flurstück 5/28 der Flur 10 in Delitzsch mit allen Rechten und Pflichten sowie die alle sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten.
4. Der Erwerber ist verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe des Grundstücks zu übernehmen.
5. Der Erwerber ist verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf dem Grundstück lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten im Grundbuch sichern zu lassen.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
7. Die Stadt Delitzsch verzichtet auf ein 10-jähriges Wiederkaufsrecht, behält sich jedoch vor, eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 10 Jahren im Kaufvertrag zu vereinbaren.
8. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 2.

Widmung des Weges "Wohnanlage Kertitz Kleinwölkau" als beschränkt-öffentlicher Weg, DS 10-24

Beschluss 5/2024

Der Stadtrat beschließt gemäß § 6 Straßengesetz für den Freistaat Sachsen (SächsStrG) die Widmung des Weges „Wohnanlage Kertitz Kleinwölkau“ gemäß Anlage 1 als beschränkt-öffentlicher Weg.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3.

Widmung der Straße Ziegeleiweg als Ortsstraße, DS 17-24

Beschluss 6/2024

Der Stadtrat beschließt gemäß § 6 Straßengesetz für den Freistaat Sachsen (SächsStrG) die Widmung der Straße Ziegeleiweg gemäß Anlage 1 als Ortsstraße.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

Die Stadträte erhalten im Anschluss Gelegenheit, ihre Anfragen an die Verwaltung zu stellen.

18:00 Uhr: Bürgerfragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen. Da keine Anfragen gestellt werden, wird die Bürgerfragestunde um 18:00 Uhr vom Oberbürgermeister geschlossen.

Weitere Anfragen werden von den anwesenden Stadträten nicht gestellt. Somit schließt der Oberbürgermeister die öffentliche Stadtratssitzung um 18:00 Uhr und verabschiedet alle Sitzungsteilnehmer.


Herr Dr. Wilde
Oberbürgermeister


Frau Schulze
Schriftführerin