**Beschlussprotokoll
zur 4. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 28. November 2019**

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:00 Uhr bis 17:58 Uhr
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

Fraktion CDU

Angelika Stoye (stellv. Fraktionsvorsitzende)
Thilo Wolff (ab 17:03 Uhr), Dietmar Mieth, Lars Winkler, Tarek Bezouh, Andrea Lienig

Fraktion Freie Wählergemeinschaft (FWG/BIM)

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Cathrin Epperlein, Holger Kleinert, Olaf Quinque, Frank Schade, Monika Schade,
Kathrin Nagel, Dirk Koltermann

Fraktion AfD

Joachim Ackermann (Fraktionsvorsitzender)
Dominik Buchmann, Daniela Buchmann, Bernd Rittmeyer

Fraktion SPD

Prof. Siegfried Schönherr (Fraktionsvorsitzender)
Rüdiger Kleinke, Steffen Penndorf, Reinhard Zänker

Fraktion DIE LINKE.

Heike Haase (Fraktionsvorsitzende)
Christian Stoye, Bettina Paubandt

fraktionslose Stadträte

Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

entschuldigt fehlen:

Mathias Plath (CDU)	- dienstl. verhindert
Gerhard Schladitz (CDU)	- Urlaub
Jörg Kieseewetter (CDU)	- dienstl. verhindert
Paul Meißner (AfD)	- nachträglich entschuldigt

unentschuldigt fehlt: ./.

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der TWD, WGD, SGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

- 78/19 Verkauf des Turnhallengrundstücks nebst Aufbauten in Schenkenberg, Flur 2, Flurstück 35/25 (Teilfläche von ca. 1.200 qm)
- 79/19 Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Großen Kreisstadt Delitzsch
- 80/19 6. Änderung der Geschäftsordnung
- 81/19 Durchführung der Stadtratssitzungen für das Jahr 2020
-

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung

Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung frist- und formgerecht am 19.11.2019 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgte im Amtsblatt vom 22.11.2019.

Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.10.2019 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch am 08.11.2019 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2019

Es werden keine Einwendungen zur Niederschrift vorgebracht.

Tagesordnung

Es werden keine Änderungsvorschläge vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Bürgerfragestunde

III. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

	DS-Nr.
1. Verkauf des Turnhallengrundstücks nebst Aufbauten in Schenkenberg, Flur 2, Flurstück 35/25 (Teilfläche von ca. 1.200 qm)	143-19
2. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Großen Kreisstadt Delitzsch	138-19
3. 6. Änderung der Geschäftsordnung	146-19
4. Durchführung der Stadtratssitzungen für das Jahr 2020	141-19

IV. Verschiedenes

Informationen, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

TOP II. Bürgerfragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen.

TOP III. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.

Verkauf des Turnhallengrundstücks nebst Aufbauten in Schenkenberg, Flur 2, Flurstück 35/25 (Teilfläche von ca. 1.200 qm), DS 143-19

Beschluss 78/19

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Stadt Delitzsch verkauft eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 35/25, Größe ca. 1.200 m², der Gemarkung Schenkenberg, Flur 2, an den derzeitigen Mieter SV Concordia Schenkenberg e. V. (CONCORDIA), mit Sitz Rödgener Straße 37, 04509 Schenkenberg.
2. Das Gebäude wird auf Grund des derzeitigen Zustandes und des hohen Investitionsaufwandes zum symbolischen Preis von 1,00 EUR (lt. Gutachten beträgt der Gebäudewert ca. 66,3 T€, was annähernd dem Buchwert entspricht) an den Verein wie es steht und liegt übertragen.
3. Die dazugehörige noch zu vermessende Teilfläche von ca. 1.200 qm aus dem Flurstück 35/25, der Gemarkung Schenkenberg, der Flur 2 (siehe Lageplan - Anlage), wird zu einem Kaufpreis von 500,00 EUR an den Verein CONCORDIA veräußert. Der Differenzbetrag zum ermittelten Verkehrswert gemäß Gutachten vom 28.05.2019 ist als Investitionszuschuss zu betrachten.
4. Der Käufer übernimmt das Objekt mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten. Die Kosten für die Vermessung der Teilfläche trägt die Stadt Delitzsch.
5. Die Stadt Delitzsch behält sich ein 20-jähriges Wiederkaufsrecht vor. Darüber hinaus ist der Erwerber verpflichtet, eine Mehrerlösklausel zu Gunsten des Veräußerers für die Dauer von 20 Jahren im Grundbuch sichern zu lassen.
6. Der Käufer ist verpflichtet, alle anfallenden Erschließungskosten und Beiträge zum Grundstück zu übernehmen.
7. Der Erwerber ist verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf der zu verkaufenden Teilfläche lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten, diese Rechte im Grundbuch bzw. Baulasten-verzeichnis sichern zu lassen.
8. Die Stadt Delitzsch verpflichtet sich im Gegenzug, ggf. erforderliche Baulasten zugunsten des Käufers für dessen Bauvorhaben auf dem Kaufgegenstand zu übernehmen.
9. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
10. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.
11. Mit dem Erwerb entfallen alle möglichen Ansprüche des Erwerbers auf Entschädigung für bisherige Aufwendungen/Investitionen am Gebäude und Grundstück.
12. Mit dem Eigentumsübergang, jedoch spätestens zum 01.01.2020, entfällt die Beteiligung der Stadt Delitzsch an den jährlichen Betriebskosten des Objekts.
13. Eine finanzielle Beteiligung der Stadt an künftigen Finanzierungs- bzw. Sanierungskosten wird ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 2.

Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Großen Kreisstadt Delitzsch, DS 138-19

Beschluss 79/19

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Jahresabschluss der Stadt Delitzsch zum 31.12.2017 wird gemäß Anlage 1, wie nachstehend aufgeführt, mit einer

- Bilanzsumme von festgestellt.	240.266.231,81 €
------------------------------------	------------------

Davon entfallen auf der Aktivseite der Bilanz auf

- das Anlagevermögen	225.733.569,01 €
- das Umlaufvermögen	14.520.590,78 €
- aktive Rechnungsabgrenzungsposten	12.072,02 €.

Die Passivseite der Bilanz gliedert sich in

- die Kapitalposition	170.289.611,25 €
dav. das Basiskapital	149.349.939,14 €
- die Sonderposten	48.520.998,57 €
- die Rückstellungen	268.205,90 €
- die Verbindlichkeiten	20.993.652,45 €
- passive Rechnungsabgrenzungsposten	193.763,64 €.

2. Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2017

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2017 der Großen Kreisstadt Delitzsch durch das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Delitzsch vom 02.10.2019 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3.

6. Änderung der Geschäftsordnung, DS 146-19

Beschluss 80/19

Der Stadtrat beschließt die 6. Änderungsordnung zur Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse, die Ortschaftsräte, den Ältestenrat und die Fraktionen der Stadt Delitzsch gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 4.

Durchführung der Stadtratssitzungen für das Jahr 2020, DS 141-19

Beschluss 81/19

Der Stadtrat beschließt die Durchführung seiner Stadtratssitzungen für das Jahr 2020 wie folgt:

1. Tagungsort: Rathaus Delitzsch, Markt 3, Sitzungssaal
2. Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
3. Bürgerfragestunde: In allen regulären Stadtratssitzungen findet um 18:30 Uhr eine Bürgerfragestunde statt.
4. Sitzungstermine:

Donnerstag, 30. Januar 2020	Donnerstag, 25. Juni 2020
Donnerstag, 27. Februar 2020	Donnerstag, 24. September 2020
Donnerstag, 26. März 2020	Donnerstag, 29. Oktober 2020
Donnerstag, 30. April 2020	Donnerstag, 26. November 2020
Donnerstag, 28. Mai 2020	Donnerstag, 17. Dezember 2020

Abstimmungsergebnis: 27 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

TOP IV. Verschiedenes

Der Oberbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 17:58 Uhr.

Herr Dr. Wilde
Oberbürgermeister

Frau Schulze
Schriftführerin