Beschlussprotokoll
zur 13. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 28. Januar 2021

Tagungsort:	Bürgerhaus Delitzsch
Beginn/Ende der Stadtratssitzung:	17:30 Uhr bis 18:42 Uhr
Leitung:	Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:
Fraktion CDU
Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)
Angelika Stoye, Jörg Kiesewetter (ab 17:50 Uhr), Lars Winkler, Tarek Bezouh, Gerhard Schladitz, Andrea Lienig, Dietmar Mieth, Thilo Wolff

Fraktion Freie Wählergemeinschaft (FWG/BIM)
Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Cathrin Epperlein, Olaf Quinque, Frank Schade, Monika Schade, Kathrin Nagel, Holger Kleinert, Dirk Koltermann

Fraktion AfD
Dominik Buchmann (stellv. Fraktionsvorsitzender)
Daniela Buchmann, Andres Kissinger

Fraktion SPD
./.

Fraktion DIE LINKE.
Heike Haase (Fraktionsvorsitzende)
Christian Stoye, Bettina Paubandt

fraktionslose Stadträte
Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

entschuldigt fehlen:
Joachim Ackermann (AfD)
Bernd Rittmeyer (AfD)
Prof. Siegfried Schönherr (SPD)
Rüdiger Kleinke (SPD)
Steffen Penndorf (SPD)
Reinhard Zänker (SPD)

unentschuldigt fehlt: ./.

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der SWD, WGD, SGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

1/2021	Flughafen Leipzig-Halle, Start- und Landebahn Süd mit Vorfeld, 15. Planänderung; Stellungnahme der Stadt Delitzsch
2/2021	Änderung der Satzung der Delitzscher Bürger-Energie eG
3/2021	Verschmelzung Tourismusverein "Sächsisches Heideland" e. V. und der Tourismusverein "Sächsisches Burgenland" e. V. auf den Tourismusverband "Sächsisches Burgen- und Heideland" e. V.
4/2021	Projekt "BergBauWELTEN" + "NaturSTADT" Elberitzwiesen
5/2021	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 210 m² aus dem Flurstück 48/11 der Flur 2, Gemarkung Döbernitz – Zufahrt zum Grundstück Dorfanger 5 an den derzeitigen Eigentümer
6/2021	Bebauungsplan Nr. 05 "Südlich Securiusstraße / ehem. Gärtnerei Wilke"
7/2021	Bebauungsplan Nr. 45 "Themen- und Landschaftspark am Werbeliner See"
8/2021	Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH (WGD)

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung
Vom Oberbürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß am 19. Januar 2021 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 20.01.2021.

Bekanntgabe Beschlüsse
Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzung vom 29. Oktober 2020 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch vom 06.11.2020 bekannt gemacht.

Beschlussfähigkeit
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020
Es werden keine Einwände vorgetragen.

Tagesordnung
Der TOP 4 der Tagesordnung, DS 4-21, wird zurückgezogen. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach vorn. Weitere Änderungsvorschläge zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht und die geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen	**DS-Nr.**
1. Flughafen Leipzig-Halle, Start- und Landebahn Süd mit Vorfeld, 15. Planänderung; Stellungnahme der Stadt Delitzsch	1-21

2. Änderung der Satzung der Delitzscher Bürger-Energie eG 132-20
3. Verschmelzung Tourismusverein "Sächsisches Heideland" e. V. und der Tourismusverein "Sächsisches Burgenland" e. V. auf den Tourismusverband "Sächsisches Burgen- und Heideland" e. V. 137-20
4. Projekt "BergBauWELTEN" + "NaturSTADT" Elberitzwiesen 130-20
5. Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 210 m² aus dem Flurstück 48/11 der Flur 2, Gemarkung Döbernitz – Zufahrt zum Grundstück Dorfanger 5 an den derzeitigen Eigentümer 138-20
6. Bebauungsplan Nr. 05 "Südlich Securiusstraße / ehem. Gärtnerei Wilke" 2-21
7. Bebauungsplan Nr. 45 "Themen- und Landschaftspark am Werbeliner See" 3-21
8. Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH (WGD) 136-20

III. Verschiedenes

Informationen, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

Die Sitzung wird um 18:30 Uhr für eine Bürgerfragestunde unterbrochen.

TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.
Flughafen Leipzig-Halle, Start- und Landebahn Süd mit Vorfeld, 15. Planänderung; Stellungnahme der Stadt Delitzsch, DS 1-21

Beschluss 1/2021

Der Stadtrat beschließt

die Stellungnahme der Stadt Delitzsch zur 15. Planänderung des Ausbaus des Verkehrsflughafens Leipzig-Halle, Start- und Landebahn Süd mit Vorfeld (Anlage).

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 2.
Änderung der Satzung der Delitzscher Bürger-Energie eG, DS 132-20

Beschluss 2/2021

Der Stadtrat beschließt:

Der Beschluss der Generalversammlung der Delitzscher Bürger-Energie eG vom 24.11.2020 (Anlage) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3.
Verschmelzung Tourismusverein "Sächsisches Heideland" e. V. und der Tourismusverein "Sächsisches Burgenland" e. V. auf den Tourismusverband "Sächsisches Burgen- und Heideland" e. V., DS 137-20

Beschluss 3/2021

Der Stadtrat beschließt die Zustimmung zu folgendem Beschluss der Mitgliederversammlung des Tourismusvereins "Sächsisches Burgenland" e.V.

"Die Mitgliederversammlung beschließt, dass der Tourismusverein "Sächsisches Heideland" e. V. und der Tourismusverein "Sächsisches Burgenland" e. V. auf den Tourismusverband "Sächsisches Burgen- und Heideland" e. V. verschmolzen werden. Die Mitgliederversammlung stimmt zugleich dem Verschmelzungsvertrag zu, auf dessen Grundlage der Tourismusverein "Sächsisches Heideland" e. V. und der Tourismusverein "Sächsisches Burgenland" e. V. auf den Tourismusverband "Sächsisches Burgen- und Heideland" e. V. verschmolzen werden."

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 4.
Projekt "BergBauWELTEN" + "NaturSTADT" Elberitzwiesen, DS 130-20

Beschluss 4/2021

Der Stadtrat beschließt:

1. Auf dem in der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage ausgewiesenem Gelände (ehemaliger Sportplatz in der Elberitzstraße) einen Freizeit- und Erholungsbereich unter dem Thema "BergbauWELTEN" und damit einhergehend ein Bildungs- und Naturschutzprojekt "NaturSTADT – Elberitzwiese" zu planen.
2. Die Verwaltung wird hierzu zunächst ermächtigt, die Planung bis zur Leistungsphase 3 (HOAI) zu beauftragen, sofern die hierfür angenommenen Planungskosten von ca. 90.000 Euro mittels einer Finanzierungsvereinbarung mit der LMBV in Höhe von 90 vom Hundert bezuschusst werden, so dass der Eigenmittelanteil der Stadt auf maximal 10 vom Hundert (9.000 Euro) begrenzt wird.
3. Das Ergebnis der Vorplanung wird dem Stadtrat vorgestellt, der dann gesondert über die Umsetzung des Projektes entscheidet. Voraussetzung für die bauliche Projektumsetzung ist hierfür eine Förderung mit mindestens 80 vom Hundert der Gesamtkosten im Rahmen des § 4 des fünften ergänzenden Verwaltungsabkommens zum Verwaltungsabkommen über die Regelung der Finanzierung ökologischer Altlasten in der Fassung vom 10. Januar 1995 über die Finanzierung der Braunkohlesanierung in den Jahren 2018 bis 2022 vom 2. Juli 2017.

   Der zu erbringende Eigenanteil bis zu 20 vom Hundert wird auf Grund der Kostenschätzung aus der Vorplanung im Haushalt eingestellt.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 5.
Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 210 m² aus dem Flurstück 48/11 der Flur 2, Gemarkung Döbernitz – Zufahrt zum Grundstück Dorfanger 5 an den derzeitigen Eigentümer, DS 138-20
HINWEIS: Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurde der nachfolgende Beschlusstext teilweise geschwärzt.

Beschluss 5/2021

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Stadt Delitzsch verkauft die Zufahrt zum Grundstück Dorfanger 5, eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 210 m² aus dem Flurstück 48/11 der Flur 2, Gemarkung Döbernitz an den derzeitigen Eigentümer des Grundstücks Dorfanger 5 und Bewerber [redacted] aus Leipzig.
2. Der Kaufpreis beträgt [redacted] bei einem Bodenrichtwert von 68,00 €/m² gemäß aktueller Bodenrichtwertkarte des Landkreises Nordsachsen.
3. Der Erwerber übernimmt die unbebaute noch zu vermessende Teilfläche von ca. 210 m² aus dem Flurstück 48/11 der Flur 2, Gemarkung Döbernitz mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten, einschließlich der Vermessungs- und Katasterfortführungskosten.
4 Die Stadt Delitzsch behält sich ein 10-jähriges Wiederkaufsrecht vor.
5. Der Erwerber ist verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe des Grundstücks zu übernehmen.
6. Der Erwerber ist verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf dem Grundstück lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten, diese Rechte im Grundbuch sichern zu lassen.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
8. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 6.
Bebauungsplan Nr. 05 "Südlich Securiusstraße / ehem. Gärtnerei Wilke", DS 2-21

Beschluss 6/2021

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 05 "Südlich Securiusstraße/ehem. Gärtnerei Wilke" (Anlagen 1 und 2),
2. die Beteiligung der Behörden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens,

3. die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 05 "Südlich Securiusstraße / ehem. Gärtnerei Wilke" für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 7.
Bebauungsplan Nr. 45 "Themen- und Landschaftspark am Werbeliner See", DS 3-21

Beschluss 7/2021

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 20.12.2012, DS-Nr. 273-12, Beschluss-Nr. 118/12.
2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 8.
Wiederbestellung von Herrn André Planer als Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft der Stadt Delitzsch mbH (WGD), DS 136-20

Beschluss 8/2021

Der Stadtrat beschließt:

Der Geschäftsführer der WGD, Herr André Planer, wird auf weitere fünf Jahre zum 1. Juli 2021 bis zum 30. Juni 2026 als einzelvertretungsberechtigter Alleingeschäftsführer wieder bestellt.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

18:30 Uhr: Unterbrechung der Sitzung für die Bürgerfragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen.

Anschließend wird der TOP III, Anfragen der Stadträte weitergeführt.

Vom Oberbürgermeister wird die öffentliche Sitzung um 18:42 Uhr geschlossen und er verabschiedet alle Sitzungsteilnehmer.

Herr Dr. Wilde
Oberürgermeister

Frau Schulze
Schriftführerin