



Große Kreisstadt Delitzsch  
Neubau Sportbad Delitzsch / Projektsteuerungsleistungen nach AHO 2014  
Verhandlungsverfahren mit vorherigem öffentlichen Teilnahmewettbewerb

Auswertung der letztverbindlichen Angebote vom 11.07.2019

					CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
					Kommentar
		Wertigkeit	Wertung	Punktwertung	
1	Gesamtpreis der Projektsteuerungsleistungen (netto)		(0-3 Punkte)	(Wertigkeit x Punkte)	
	Die Höchstpunktzahl (3 Punkte) erhält der Bieter, der das niedrigste Angebot insgesamt (netto) abgegeben hat.  Die Bieter, deren Gesamtpreis der Leistungen der Objektplanung (netto) höher als das des besten Bieters liegt, werden im Verhältnis ihres Abstandes zum besten Bieter geringer bewertet. Hier wird gradlinig interpoliert.	30%	3	90	Der Bieter hat den günstigsten Preis abgegeben und bekommt daher die volle Punktzahl.
2	Qualität der Projektsteuerungsleistungen				
a)	Darstellung der Konzeption für die geplante Vorgehensweise (Projekteinschätzung), das heißt:				
aa)	Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen	20%	3	60	Der Bieter hat die Rahmenbedingungen in Bezug auf das Grundstück und die wirtschaftlichen sowie qualitativen Vorgaben aus den bereitgestellten Unterlagen vollständig erkannt und erläutert diese. Zudem geht er vollumfassend und interdisziplinär auf die zentralen Projektziele bezüglich Quantitäten, Qualitäten, Kosten und Fristen ein.
ab)	Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung	10%	3	30	Der Bieter erläutert die Handhabung der Schnittstellen zwischen den Planungsbeteiligten Objektplanung, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung sowie den am Bau Beteiligten vollumfassend. Seine Darstellung lässt auf eine systematische Steuerung des Bauvorhabens in den verschiedenen Phasen unter Einbeziehung des Bauherrn und Nutzers sowie der Integration der Planer schließen.
b)	Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Projekterfolg und Qualität der Projektsteuerungsleistungen durch Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung, das heißt				
ba)	Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Qualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Umweltschutz und Energieeffizienz	15%	3	45	Das Angebot lässt vollumfassend erkennen, dass sich der Bieter auf die Punkte Qualität, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Umweltschutz und Energieeffizienz des Bauvorhabens konzentriert. Zudem geht der Bieter vollumfassend auf die gestellten Fragen bezüglich - der Beachtung kritischer Aspekte hinsichtlich der Angebote im Vergabeverfahren zur Beauftragung der Bauleistungen, - der Sicherstellung der Vergleichbarkeit der Kostenangebote und deren Transparenz (Objektkosten, Ausstattungskosten, Baupreisentwicklung und Risikobewertung, potenzielle Nachtragsbereiche) sowie - der Einschätzung der realistischen Planungs- und Bauzeiten für das gegenständliche Projekt und deren Optimierung und Sicherung.
bb)	Methodik zur Termineinhaltung	10%	3	30	Das Angebot lässt bezüglich der Steuerungsmechanismen des Bieters eine aktive und vorausschauende Beeinflussung der Termine in allen Planungs- und Bauphasen erwarten. Der Bieter erläutert die Terminkontrolle für die Planung der Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI, für die Vergabe und für die Bauausführung vollumfassend
bc)	Methodik zur Kosteneinhaltung	15%	3	45	Das Angebot lässt bezüglich der Steuerungsmechanismen des Bieters eine aktive und vorausschauende Beeinflussung der Kosten in allen Planungs- und Bauphasen erwarten. Der Bieter erläutert die Kostensteuerung in Bezug auf Hauptauftrag, Nachträge, Massenerhöhungen/Massensenkungen, Mehrkostenanmeldung, Prognose und Risiko (gem. DIN 276).
Σ 1-2		100%		300	