

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauamt
Bearbeiter: Frau Böttcher

Drucksache-Nr. 162-18

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	15.01.19		X				
STR	28.02.19	X					

TA	VWFA	Stadtrat
Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr. 63	Amt/SG Nr. 65	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts für die Stadt Delitzsch Beschluss des Konzepts

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts für die Stadt Delitzsch vom 23.08.2018 gemäß Anlage.
2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.02.2019	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

Begründung/Sachdarstellung:

Das am 26.01.2012 vom Stadtrat beschlossene Einzelhandelskonzept für die Stadt Delitzsch entspricht insbesondere für seine Nahversorgungszentren nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten. Aus diesem Grund wurde am 25.01.2018 mit Beschluss-Nr. 2/18 vom Stadtrat der Fortschreibungsbeschluss gefasst.

Die Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts für die Stadt Delitzsch, angefertigt vom Büro Stadt + Handel, liegt mit Datum vom 23.08.2018 vor.

Im Rahmen der Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts wurde auch die Verträglichkeit der beabsichtigten Verkaufsflächenerweiterung des Lidl-Marktes am Standort Richard-Wagner-Straße mit ihrer Auswirkung auf die bestehenden Nahversorgungszentren untersucht.

Im Zeitraum vom 22.10.2018 bis 26.11.2018 fand eine öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße" einschließlich der Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts statt. Im gleichen Zeitraum wurde vom Landratsamt Nordsachsen, von der Landesdirektion Sachsen, vom Regionalen Planungsverband Westsachsen sowie von der Industrie- und Handelskammer zu Leipzig eine Stellungnahme zu den Planunterlagen abgefordert. Zur Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts für die Stadt Delitzsch gab es keine Einwände.

Der Beschluss der Aktualisierung des Nahversorgungskonzepts für die Stadt Delitzsch durch den Stadtrat ist Voraussetzung für den Abschluss des Bauleitverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 50 "Nahversorgungszentrum Richard-Wagner-Straße".