

---

**Beschlussprotokoll  
zur 24. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch  
am 24. März 2022**

Tagungsort: Bürgerhaus Delitzsch  
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 19:27 Uhr  
Leitung: Oberbürgermeister Herr Dr. Wilde

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

**Fraktion CDU**

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender) (bis 19:00 Uhr)  
Angelika Stoye, Tarek Bezouh, Andrea Lienig, Gerhard Schladitz, Dietmar Mieth,  
Jens Geidel

**Fraktion Freie Wählergemeinschaft (FWG/BIM)**

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)  
Cathrin Epperlein (ab 17:52 Uhr), Olaf Quinque, Frank Schade, Holger Kleinert,  
Dirk Koltermann

**Fraktion AfD**

Dominik Buchmann (Fraktionsvorsitzender)  
Joachim Ackermann (bis 19:01 Uhr), Bernd Rittmeyer

**Fraktion SPD**

Steffen Penndorf, Reinhard Zänker

**Fraktion DIE LINKE.**

Heike Haase (Fraktionsvorsitzende)  
Christian Stoye, Bettina Paubandt

**fraktionslose Stadträte**

Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

**entschuldigt fehlen:**

Jörg Kieseewetter (CDU)  
Lars Winkler (CDU)  
Kathrin Nagel (FWG/BIM)  
Monika Schade (FWG/BIM)  
Andres Kissinger (AfD)  
Daniela Buchmann (AfD)  
Prof. Siegfried Schönherr (SPD)  
Rüdiger Kleinke (SPD)

**unentschuldigt fehlt: ./.**

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der SWD, WGD, SGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

## **Gefasste Beschlüsse:**

### I. Öffentliche Sitzung

8/2022	Ausscheiden von Herrn Müller als sachkundiger Einwohner aus dem Verwaltungs- und Finanzausschuss
9/2022	Berufung sachkundiger Einwohner in den Technischen Ausschuss
10/2022	Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 des kommunalen Eigenbetriebes "Servicegesellschaft der Stadt Delitzsch" (SGD)
11/2022	Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 10. April 2022 für die Veranstaltung "Mobil in den Frühling"
12/2022	Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 08. Mai 2022 für die Veranstaltung "Frühlings- und Genusmarkt"
13/2022	Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 04. Dezember 2022 für die Veranstaltung "Adventsmarkt"
14/2022	Aufhebung Beschluss-Nr. 74/17 des Stadtrates vom 29.10.2017 und Verkauf des Grundstücks "Am Froschteich 2" gemäß erneuter Ausschreibung Nr. 01/2022
15/2022	Nutzungsbezogene Neuausrichtung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm"

---

## **Sitzungsverlauf**

### **TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit**

#### Ladung zur Sitzung

Zur Sitzung wurde ordnungs- und fristgemäß am 15.03.2022 geladen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 17.03.2022.

#### Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse zur letzten Stadtratssitzung vom 24.02.2022 wurden im Amtsblatt vom 17.03.2022 bekannt gemacht.

#### Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2022

Es werden zur Niederschrift keine Einwände vorgetragen.

#### Tagesordnung

Es werden keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt einstimmig genehmigt:

### Tagesordnung

#### **I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit**

#### **II. Bestandsentwicklung und Vermietungssituation der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH**

<b>III. Beratung und Beschlussfassung; Informationsvorlagen</b>	<b>DS-Nr.</b>
1. Ausscheiden von Herrn Müller als sachkundiger Einwohner aus dem Verwaltungs- und Finanzausschuss	10-22
2. Berufung sachkundiger Einwohner in den Technischen Ausschuss	16-22
3. Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 des kommunalen Eigenbetriebes "Servicegesellschaft der Stadt Delitzsch" (SGD)	14-22
4. Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 10. April 2022 für die Veranstaltung "Mobil in den Frühling"	11-22
5. Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 08. Mai 2022 für die Veranstaltung "Frühlings- und Genussmarkt"	12-22
6. Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 04. Dezember 2022 für die Veranstaltung "Adventsmarkt"	13-22
7. Aufhebung Beschluss-Nr. 74/17 des Stadtrates vom 29.10.2017 und Verkauf des Grundstücks "Am Froschteich 2" gemäß erneuter Ausschreibung Nr. 01/2022	5-22
8. Nutzungsbezogene Neuausrichtung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm"	18-22

#### **IV. Verschiedenes**

Informationen der Verwaltung, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

Um 18:30 Uhr wird die Sitzung für eine Bürgerfragestunde unterbrochen.

#### **Verpflichtung von StR Geidel:**

Stadtrat Geidel, der im Januar für den verstorbenen StR Wolff nachgerückt ist, konnte bisher noch nicht verpflichtet werden. Deshalb wird seine Verpflichtung in dieser Sitzung nachgeholt. Nachdem der Oberbürgermeister die Verpflichtungsformel verlesen hat, geht StR Geidel diese mit den Worten: „Ja, das gelobe ich“ ein.

---

### **TOP II. Bestandsentwicklung und Vermietungssituation der Wohnungsgesellschaft Delitzsch mbH**

Vom Oberbürgermeister wird der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft, Herr Planer, begrüßt. Herr Planer informiert im Rahmen seiner Ausführungen über Wohnungsbestand, Leerstand, Mieten und Betriebskosten sowie Investitionen. Die Präsentation liegt der Originalniederschrift bei.

*Ab 17:52 ist StRn Epperlein anwesend. Damit erhöht sich die Zahl der Stimmberechtigten auf 23.*

### **TOP III. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen**

#### **Zu TOP 1.**

**Ausscheiden von Herrn Müller als sachkundiger Einwohner aus dem Verwaltungs- und Finanzausschuss, DS 10-22**

#### **Beschluss 8/2022**

Der Stadtrat widerruft die Mitgliedschaft von Herrn Robert Müller als sachkundiger Einwohner im Verwaltungs- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Zu TOP 2.**

**Berufung sachkundiger Einwohner in den Technischen Ausschuss, DS 16-22**

Zum Vorschlag des Oberbürgermeisters, gem. § 39 Abs. 7 SächsGemO eine offene Wahl durchzuführen, gibt es keinen Widerspruch.

#### **Beschluss 9/2022**

Der Stadtrat beruft auf Vorschlag der Fraktion DIE LINKE Herrn Knuth Jänicke als sachkundigen Einwohner in den Technischen Ausschuss.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

---

#### **Zu TOP 3.**

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 des kommunalen Eigenbetriebes "Servicegesellschaft der Stadt Delitzsch" (SGD), DS 14-22**

#### **Beschluss 10/2022**

Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 des kommunalen Eigenbetriebes "Servicegesellschaft der Stadt Delitzsch" (SGD) gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimmen, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 4.**

**Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 10. April 2022 für die Veranstaltung "Mobil in den Frühling", DS 11-22**

**Beschluss 11/2022**

Der Stadtrat beschließt die Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 10. April 2022 für die Veranstaltung "Mobil in den Frühling" gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 5.**

**Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 08. Mai 2022 für die Veranstaltung "Frühlings- und Genussmarkt", DS 12-22**

**Beschluss 12/2022**

Der Stadtrat beschließt die Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 08. Mai 2022 für die Veranstaltung "Frühlings- und Genussmarkt" gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 6.**

**Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 04. Dezember 2022 für die Veranstaltung "Adventsmarkt", DS 13-22**

**Beschluss 13/2022**

Der Stadtrat beschließt die Verordnung der Großen Kreisstadt Delitzsch über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, dem 04. Dezember 2022 für die Veranstaltung "Adventsmarkt" gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**Zu TOP 7.**

**Aufhebung Beschluss-Nr. 74/17 des Stadtrates vom 29.10.2017 und Verkauf des Grundstücks "Am Froschteich 2" gemäß erneuter Ausschreibung Nr. 01/2022, DS 5-22**

**Beschluss 14/2022**

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Beschluss-Nr. 74/17 des Stadtrates vom 29.10.2017 zum Verkauf des Grundstücks Froschteich 2 in Delitzsch gemäß Ausschreibung Nr. 03/2017 wird aufgehoben.
2. Das Grundstück „Am Froschteich 2“, Gemarkung Delitzsch, Flur 14, Flurstück 120, Größe 1.793 m<sup>2</sup> wird gemäß Ausschreibung Nr. 1/2022 an den Bewerber [REDACTED] vertreten durch den Geschäftsführer Herrn [REDACTED] zum Gebot von [REDACTED] € verkauft.
3. Der Kaufpreis entspricht dem höchsten Gebot.
4. Der Erwerber übernimmt das Grundstück „Am Froschteich 2“ in Delitzsch mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten einschließlich etwaiger Vermessungs- und Erschließungskosten.
5. Der Erwerber ist verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe des Grundstücks zu übernehmen.
6. Der Erwerber ist verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf dem Grundstück lasten, zu übernehmen und zu dulden und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten, diese Rechte im Grundbuch sichern zu lassen.
7. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.
8. Die Stadt Delitzsch verzichtet auf ein 10-jähriges Wiederkaufsrecht, der Erwerber ist jedoch verpflichtet, innerhalb von 3 Jahren (gerechnet ab Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch) das eingereichte Konzept umzusetzen.
9. Für den Fall, dass der Bewerber mit dem höchsten Gebot sein Angebot zurückzieht, ist die Verwaltung ermächtigt, dem Bewerber mit dem nächsthöchsten Gebot den Zuschlag zu erteilen.
10. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 3 Stimmenthaltungen

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

---

**18:30 Uhr: Unterbrechung der Sitzung für die Bürgerfragestunde**

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen. Um 18:42 Uhr wird die Bürgerfragestunde vom Oberbürgermeister geschlossen.

---

**Fortsetzung TOP III. Beratung und Beschlussfassung:**

**Zu TOP 8.**

**Nutzungsbezogene Neuausrichtung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48  
"Sondergebiet - Am Wasserturm", DS 18-22**

**Beschluss 15/2022**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung einer nutzungsbezogenen Neuausrichtung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 "Sondergebiet - Am Wasserturm".
2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

---

**TOP IV. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte**

---

Nachdem die Stadträte Gelegenheit hatten, ihre Anfragen an die Verwaltung zu stellen, schließt der Oberbürgermeister die öffentliche Sitzung um 19:27 Uhr und verabschiedet alle Sitzungsteilnehmer.

  
Herr Dr. Wilde  
Oberbürgermeister

  
Frau Schulze  
Schriftführerin