
**Beschlussprotokoll
zur 11. Sitzung (VII. Legislatur) des Stadtrates Delitzsch
am 24. September 2020**

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal
Beginn/Ende der Stadtratssitzung: 17:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Leitung: Bürgermeister Herr Schöne

Folgende Mitglieder des Stadtrates haben teilgenommen:

Fraktion CDU

Mathias Plath (Fraktionsvorsitzender)
Angelika Stoye, Lars Winkler, Tarek Bezouh, Dietmar Mieth, Gerhard Schladitz,
Andrea Lienig, Thilo Wolff (ab 17:35 Uhr)

Fraktion Freie Wählergemeinschaft (FWG/BIM)

Uwe Bernhardt (Fraktionsvorsitzender)
Cathrin Epperlein (ab 18:25), Olaf Quinque, Frank Schade, Monika Schade, Kathrin Nagel,
Holger Kleinert, Dirk Koltermann

Fraktion AfD

Dominik Buchmann (stellv. Fraktionsvorsitzender)
Daniela Buchmann, Bernd Rittmeyer, Andres Kissinger

Fraktion SPD

Rüdiger Kleinke (stellv. Fraktionsvorsitzender)
Reinhard Zänker

Fraktion DIE LINKE.

Heike Haase (Fraktionsvorsitzende)
Christian Stoye, Bettina Paubandt

fraktionslose Stadträte

Jörg Bornack (Bündnis 90/Die Grünen)

entschuldigt fehlen:

Oberbürgermeister Dr. Manfred Wilde
Jörg Kiesewetter (CDU)
Joachim Ackermann (AfD)
Prof. Siegfried Schönherr (SPD)
Steffen Penndorf (SPD)

unentschuldigt fehlt: ./.

Zur Teilnahme der Ortsvorsteher, der Mitarbeiter der Stadtverwaltung und der Geschäftsführer der SWD, WGD, SGD sowie der Zweckverbände Abwasserzweckverband und DERAWA liegt eine Anwesenheitsliste vor.

Gefasste Beschlüsse:

I. Öffentliche Sitzung

- 98/2020 Bestellung eines Abschlussprüfers für den Jahresabschluss 2020 des kommunalen Eigenbetriebes der Stadt Delitzsch, SGD
- 99/2020 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des kommunalen Eigenbetriebes der Stadt Delitzsch (SGD)
- 100/2020 Verkauf des Grundstücks Bauplatz Nr. 9, Flur 2, Flurstück 94/14, Größe 1.490 m² im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 "Alte Stadtgärtnerei" in Delitzsch
- 101/2020 Kommunale Einbindung des Mehrgenerationenhauses

Sitzungsverlauf

TOP I. Eröffnung, Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Ladung zur Sitzung

Vom Bürgermeister wird festgestellt, dass zur Sitzung ordnungs- und fristgemäß am 15.09.2020 geladen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt vom 11.09.2020.

Bekanntgabe Beschlüsse

Die Beschlüsse der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung vom 25.06.2020 wurden im Amtsblatt der Stadt Delitzsch vom 03.07.2020 bekannt gemacht. Gem. § 37 Abs. 1 SächsGemO gibt der Bürgermeister die Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung bekannt.

Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Niederschrift der Sitzung vom 25.06.2020

Es werden keine Einwände vorgetragen.

Tagesordnung

Die Fraktion DIE LINKE. beantragte mit E-Mail vom 22.09. eine Vertagung ihres Antrages (i. S. Beachvolleyballplatz am YOZ), um ihn noch weiter zu qualifizieren. Damit wird der TOP 5 (DS 109-20) von der heutigen Tagesordnung zurückgezogen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Weitere Änderungsvorschläge werden nicht vorgebracht und die Tagesordnung wird wie folgt einstimmig genehmigt:

Tagesordnung

I. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

- | | DS-Nr. |
|--|---------------|
| 1. Bestellung eines Abschlussprüfers für den Jahresabschluss 2020 des kommunalen Eigenbetriebes der Stadt Delitzsch, SGD | 118-20 |
| 2. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des kommunalen Eigenbetriebes der Stadt Delitzsch (SGD) | 119-20 |

- | | |
|---|--------|
| 3. Verkauf des Grundstücks Bauplatz Nr. 9, Flur 2, Flurstück 94/14, Größe 1.490 m ² im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 "Alte Stadtgärtnerei" in Delitzsch | 63-20 |
| 4. Kommunale Einbindung des Mehrgenerationenhauses | 115-20 |
| 5. Information über die überörtliche Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbegebiet Delitzsch Südwest (ZV DSW) in den Wirtschaftsjahren 2012 bis 2014 durch den Rechnungshof des Freistaates Sachsen (SRH) | 111-20 |
| 6. Information über die überörtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz der Großen Kreisstadt Delitzsch zum 01.01.2013 durch den Rechnungshof des Freistaates Sachsen (SRH) | 112-20 |

III. Verschiedenes

Informationen, Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

Die Sitzung wird um 18:30 Uhr für eine Bürgerfragestunde unterbrochen.

TOP II. Beratung und Beschlussfassung, Informationsvorlagen

Zu TOP 1.

Bestellung eines Abschlussprüfers für den Jahresabschluss 2020 des kommunalen Eigenbetriebes der Stadt Delitzsch, SGD, DS 118-20

Beschluss 98/2020

Der Stadtrat überträgt der ETL AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 der SGD inkl. Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätze-gesetz (HGrG).

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 2.

Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des kommunalen Eigenbetriebes der Stadt Delitzsch (SGD), DS 119-20

Beschluss 99/2020

Der Stadtrat beschließt:

1. Feststellung des Jahresabschlusses des Wirtschaftsjahres 2019

Der Abschluss des Wirtschaftsjahres 2019 in der von der ETL AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

geprüften Fassung mit einer Bilanzsumme von 2.256.073,00 €
wird gebilligt.

2. Behandlung des Jahresfehlbetrages 2019

Der zum 31.12.2019 ausgewiesene Jahresfehlbetrag in Höhe von

wird auf neue Rechnung vorgetragen. ./ 128.865,23 €

3. Entlastung der Betriebsleitung

Der Prüfungsauftrag an die ETL AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft umfasste auch die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung gemäß § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG).

Dementsprechend erstreckte sich die Prüfung auch darauf, ob die Geschäfte des Eigenbetriebes mit der erforderlichen Sorgfalt und in Übereinstimmung mit den einschlägigen haushalts- und handelsrechtlichen Vorschriften sowie der Satzung des Eigenbetriebes geführt worden sind.

Aus den Ausführungen der ETL AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft ergibt sich, dass die Ordnungsmäßigkeit der Betriebsleitung im Wirtschaftsjahr 2019 gegeben war. Deshalb ist der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2019 Entlastung zu erteilen.

4. Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2019

Der Schlussbericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2019 durch das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Delitzsch vom 24.08.2020 (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 3.

Verkauf des Grundstücks Bauplatz Nr. 9, Flur 2, Flurstück 94/14, Größe 1.490 m² im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 "Alte Stadtgärtnerei" in Delitzsch DS 63-20

HINWEIS: Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurde der nachfolgende Beschlusstext teilweise geschwärzt.

Beschluss 100/2020

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Grundstück Bauplatz Nr. 9, Gemarkung Delitzsch, Flur 2, Flurstück 94/14, Größe 1.490 m² wird an die Bewerber
 verkauft.
2. Der Kaufpreis entspricht dem höchsten Angebot.
3. Die Erwerber übernehmen das Grundstück Bauplatz Nr. 9, Flurstück 94/14 der Flur 2 in Delitzsch mit allen Rechten und Pflichten sowie die sich aus dem Rechtsgeschäft ergebenden Kosten.
4. Die Erwerber sind verpflichtet, alle Erschließungsbeiträge ab Übergabe des Grundstücks Bauplatz Nr. 9, Flurstück 94/14 der Flur 2, Gemarkung Delitzsch zu übernehmen. Für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen im Sinne des § 123 BauGB sind die Kosten im Kaufpreis enthalten.
5. Die Erwerber sind verpflichtet, alle dinglichen Rechte, die auf dem Grundstück lasten, zu übernehmen und bei Aufforderung des jeweiligen Berechtigten, diese Rechte im Grundbuch sichern zu lassen.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Rücktritt vom Kaufvertrag zu erklären, wenn der Kaufpreis nicht oder nicht fristgemäß gezahlt wird.

7. Die Stadt Delitzsch verzichtet auf ein 10-jähriges Wiederkaufsrecht, die Erwerber sind jedoch verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch) ein Wohnhaus nach den Vorgaben des Bebauungsplanes Nr. 21 bezugsfertig zu errichten. Für diese Verpflichtung ist eine entsprechende Regelung im Kaufvertrag zu verankern.
8. Alle sonstigen Bedingungen des Rechtsgeschäftes legt die Verwaltung fest.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird mehrheitlich beschlossen.

Zu TOP 4.

Kommunale Einbindung des Mehrgenerationenhauses, DS 115-20

Beschluss 101/2020

Der Stadtrat beschließt:

Das Mehrgenerationenhaus Delitzsch in Trägerschaft des Soziokulturellen Zentrums e.V. wird im Zeitraum vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2028 in die kommunalen Aktivitäten zur Schaffung guter Entwicklungschancen und fairer Teilhabemöglichkeiten für alle Bürgerinnen und Bürger sowie in die kommunalen Planungen bzw. Aktivitäten zur Gestaltung des demografischen Wandels und zur Sozialraumentwicklung im Wirkungsbereich des Mehrgenerationenhauses eingebunden.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, keine Gegenstimme, keine Stimmenthaltung

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Zu TOP 5.

Information über die überörtliche Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbegebiet Delitzsch Südwest (ZV DSW) in den Wirtschaftsjahren 2012 bis 2014 durch den Rechnungshof des Freistaates Sachsen (SRH), DS 111-20

Da es sich bei dieser Drucksache um eine Informationsvorlage handelt, entfällt die Beschlussfassung.

Zu TOP 6.

Information über die überörtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz der Großen Kreisstadt Delitzsch zum 01.01.2013 durch den Rechnungshof des Freistaates Sachsen (SRH), DS 112-20

Da es sich bei dieser Drucksache um eine Informationsvorlage handelt, entfällt die Beschlussfassung.

TOP III. Verschiedenes/Anfragen der Stadträte

18:30 Uhr: Unterbrechung der Sitzung für die Bürgerfragestunde

Delitzscher Bürger erhalten Gelegenheit, Fragen an die Verwaltung zu stellen. Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, wird die Bürgerfragestunde vom Bürgermeister um 18:36 Uhr die Bürgerfragestunde.

Anschließend wird der III. „TOP 3. Anfragen der Stadträte“ weitergeführt.

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 18:45 Uhr und er verabschiedet alle Sitzungsteilnehmer.



Herr Schöne
Bürgermeister



Frau Schulze
Schriftführerin