

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauamt</b>
Bearbeiter: <b>Frau Böttcher</b>

Drucksache-Nr. <b>103-17</b>
---------------------------------

## Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	26.09.17		X				
STR	28.09.17	X					

<b>TA</b>	<b>VWFA</b>	<b>Stadtrat</b>
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: <b>Landratsamt Nordsachsen</b>
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: <b>Baugesetzbuch BauGB</b>

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

### Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr. 63	Amt/SG Nr. 65	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

## Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" Abwägungsbeschluss

hier: Behandlung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB vorgebrachten Einwände, Bedenken und Anregungen

Der Stadtrat beschließt:

Die Einwände, Bedenken und Anregungen, die in der Anlage 1 zur Drucksache wiedergegeben worden sind, werden zur Kenntnis genommen und zur Drucksache behandelt.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 6
--------------------------------	---------------

### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.09.2017	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

## **Begründung/Sachdarstellung:**

### Anlage 1:

Entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Delitzsch vom 10.06.2017 hat der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" einschließlich der Begründung und der zwei Artenschutzgutachten im Zeitraum vom **19.06.2017 bis einschließlich 19.07.2017** in Delitzsch, Schloßstraße 30 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die kompletten Planungsunterlagen konnten während des Auslegungszeitraums zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Delitzsch ([www.Delitzsch.de](http://www.Delitzsch.de) > Rathaus > Stadtentwicklung/Umwelt > Offenlegung von Planungen) eingesehen werden.

Das Interesse der Bürger an dieser Planung war sehr groß. Nicht nur Bauwillige ließen sich die Planungsabsicht erläutern

Während der öffentlichen Auslegung wurde ein schriftlicher Widerspruch gegen den Bebauungsplan vorgebracht von:  
Familie Emmrich, Lauesche Straße 20a, 04509 Delitzsch

Familie Emmrich ist der Ansicht, dass naturschutzrechtliche Belange nicht im erforderlichen Maß berücksichtigt wurden.

Des Weiteren wünscht Familie Emmrich, dass für ihr benachbartes privates Grundstück eine separate Zufahrt im Bebauungsplan vorgesehen wird.

Der Widerspruch von Familie Emmrich wird im Rahmen der Abwägung behandelt.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Delitzsch, SG Liegenschaften am 16.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Deutschen Bahn AG am 20.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr am 21.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Gemeinde Rackwitz am 22.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Handwerkskammer zu Leipzig am 22.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Landesamt für Denkmalpflege Sachsen am 26.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Schkeuditz am 29.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr am 29.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Landesverband sächsischer Angler e.V. am 30.06.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Bitterfeld-Wolfen am 03.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Regionalen Planungsverband Leipzig-West Sachsen am 07.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Gemeinde Löbnitz am 17.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement am 14.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadtverwaltung Delitzsch, Untere Bauaufsichtsbehörde am 18.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom BUND LV Sachsen e.V. am 19.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde vom Landesjagdverband Sachsen e.V. am 31.07.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Gemeinde Wiedemar am 11.08.2017 erteilt.**

- keine Einwände, Bedenken und Anregungen

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband Sachsen e.V. erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Grünen Liga Sachsen e.V. erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Gemeinde Schönwölkau erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Eilenburg erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Bad Dübén erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Taucha erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Stadt Sandersdorf-Brehna erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von den Kreiswerken Delitzsch GmbH erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der CSG GmbH (im Auftrag der Deutschen Post) erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Fortsetzungsblatt zur Drucksache <b>103-17</b>		Seite 6
---	--	---------

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben erteilt.**

- Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 6 von 6
--------------------------------	---------------