

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauamt</b>
Bearbeiter: <b>Frau Böttcher</b>

Drucksache-Nr. <b>121-17</b>
---------------------------------

## Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	26.09.17		X				
STR	28.09.17	X					

<b>TA</b>	<b>VWFA</b>	<b>Stadtrat</b>
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: <b>Landratsamt Nordsachsen</b>
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: <b>Baugesetzbuch BauGB</b>

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr. 63	Amt/SG Nr. 65	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

## Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt:

die Abwägung zu den Anregungen und Bedenken entsprechend der Stellungnahme  
der

**Stadtwerke Delitzsch**

vom 24.07.2017.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

## Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.09.2017	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

**Die Zustimmung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 47 "Wohngebiet Lauesche Straße" wurde von den Stadtwerken Delitzsch am 24.07.2017 erteilt.**

Hinweise, Anregungen und Bedenken	Abwägung
<p>Seitens der SWD bestehen unter Beachtung der folgenden Hinweise keine Einwände zum B-Plan.</p> <p>Zum gegenwärtigen Zeitpunkt befinden sich auf dem geplanten Baugrundstück eine Mittelspannungs- und Niederspannungskabeltrasse sowie eine Gasniederdruckleitung (Gashausesanschlussleitung für KITA).</p> <p>Die SWD plant im III./IV. Quartal 2017 eine umfangreiche Netzbaumaßnahme im Bereich der Dübener Straße / W.-Rathenaustraße / Damaschkestraße / Beerendorfer Straße. Im Zuge dieser Baumaßnahme bzw. nach Abschluss der Netzbaumaßnahme wird der Netzbestand auf dem Areal des geplanten Wohnungsbaugebietes in der Laueschen Straße außer Betrieb genommen. Die Anlagen selbst verbleiben jedoch auf dem Areal.</p> <p>Die Gashausesanschlussleitung für die KITA St. Franziskus (Dübener Str. 71) wird über das Verteilungsnetz in der Dübener Straße Ende des Jahres 2017 neu erstellt. Somit wird der gegenwärtig bestehende Gashausesanschluss auf dem Baugrundstück ebenfalls außer Betrieb genommen.</p> <p>Die Erschließung des geplanten Wohnungsbaugebietes mit Strom und Gas erfolgt von der Laueschen Straße über die geplante Erschließungsstraße.</p> <p>Eine Verlegung vorbereiteter Gashausesanschlüsse bis in die Baugrundstücke ist nicht vorgesehen. Sollten im Zusammenhang mit der Erschließung vorbereitete Gashausesanschlussleitungen gewünscht werden, ist dies rechtzeitig mit der SWD abzustimmen.</p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet.</p>