

| |
|--|
| Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauamt |
| Bearbeiter: Frau Böttcher |

| |
|--------------------------------|
| Drucksache-Nr. 98-17 |
|--------------------------------|

Beschlussvorlage

| Ausschuss | Datum | Ö | NÖ | genehm. | genehm. mit Änd. | abge- lehnt | zurück- gestellt |
|-----------|----------|---|----|---------|---------------------|----------------|---------------------|
| TA | 05.09.17 | | X | | | | |
| STR | 28.09.17 | X | | | | | |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| TA | VWFA | Stadtrat |
| <u>Beschluss-Nr.</u> | <u>Beschluss-Nr.</u> | <u>Beschluss-Nr.</u> |

| |
|---|
| Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: Landratsamt Nordsachsen |
| Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: Baugesetzbuch BauGB |

| |
|--|
| Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt: |
| Unterschrift Amtsleiter |

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

| Amt/SG Nr. 60 | Amt/SG Nr. 61 | Amt/SG Nr. 63 | Amt/SG Nr. 65 | Rechn.prüfung Frau Preussner | Rechtsamt Hr. Rockmann | Kämmerer Hr. Schmiech | Bürgermeister Hr. Schöne |
|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | |

Bebauungsplan Nr. 42

"Einkaufszentrum Südost / Richard-Wagner-Straße" 1. Änderung

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 42 "Einkaufszentrum Südost / Richard-Wagner-Straße" 1. Änderung (Anlagen 1, 2 und 3).
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens.
3. die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 42 "Einkaufszentrum Südost / Richard-Wagner-Straße" 1. Änderung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
4. die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 4 BauGB wird dem Planungsbüro Messmer Consult, Beethovenstr. 4 in 04509 Delitzsch übertragen.
5. der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Dr. Wilde Oberbürgermeister | Seite 1 von 2 |
|--------------------------------|---------------|

Beratungsergebnis

| Beschlussgremium: Stadtrat | | | | | | Sitzung am: 28.09.2017 | Legende |
|----------------------------|----------------------|----|------|--------------|--------------|------------------------------------|---|
| Einstimmig | Stimmen- mehrheit | Ja | Nein | Enthaltungen | Befangenheit | abweichender Beschluss (Rückseite) | STR SKS TA VWFA Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss |
| | | | | | | | |

Begründung/Sachdarstellung:

Von Seiten der Lidl Vertriebs GmbH & Co KG besteht die Absicht, die zulässige Verkaufsfläche von derzeit 1.100 m² auf bis zu 1.500 m² zu erweitern und den Standort damit zu stärken und zukunftsfähig zu machen. Dazu soll der vorhandene Lidl-Markt abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Ziel der Verkaufsflächenerweiterung ist es, den Einkauf der Kunden, sowohl für Eltern mit Kinderwagen als auch für Menschen im Rollstuhl oder Senioren, unbeschwerlich und angenehm zu gestalten. Hauptaugenmerk wird hierbei auf ausreichend breite Gänge, niedrigere Regale und eine optimale Warenpräsentation gelegt.

In der Sitzung des Stadtrates am 27.02.2014 hat der Stadtrat mit Beschluss-Nr. 14/14 der 1. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt.

Im Einzelhandelskonzept für die Stadt Delitzsch, beschlossen vom Stadtrat am 26.01.2012, wurde für den Standort folgendes Entwicklungsziel empfohlen:
Sicherung und Stärkung der Nahversorgung, um die flächendeckende Nahversorgung in den Wohngebieten bestmöglich zu gewährleisten, ohne hierbei die Entwicklung der Zentren zu beeinträchtigen.

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: textliche Festsetzungen

Anlage 3: Begründung