

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauverwaltung</b>
Bearbeiter: <b>Herr Pradel</b>

Drucksache-Nr. <b>120-16</b>
---------------------------------

## Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	05.09.17		X				
VWFA	07.09.17		X				
STR	28.09.17	X					

<b>TA</b>	<b>VWFA</b>	<b>Stadtrat</b>
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
--------------------------------

Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:
---

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
--

Unterschrift Amtsleiter
-------------------------

### Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr.	Amt/SG Nr.	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

## Beschluss zur Aufhebung der Satzung zum Sanierungsgebiet "Altstadt"

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt" vom 08.09.1993 (Beschluss Nr. 119/1993) gemäß Anlage.

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.09.2017	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR Stadtrat SKS Schule, Kultur, Soziales TA Technischer Ausschuss VWFA Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

Die Große Kreisstadt Delitzsch hat mit Satzung vom 08.09.1993 (Beschluss Nr. 119/1993), veröffentlicht am 23.12.1993 im Mitteilungsblatt der Stadt und des Landkreises Delitzsch die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im sogenannten klassischen Sanierungsverfahren beschlossen. Die Umsetzung der innerhalb der Gesamtmaßnahme "Altstadt" vorgesehenen Einzelmaßnahmen wurde im Jahr 2016 abgeschlossen. Damit konnten die zu Beginn der Sanierungsmaßnahme vorhandenen städtebaulichen Mängel und Missstände im Wesentlichen beseitigt sowie die aufgestellten Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet "Altstadt" erreicht werden. Die Sanierungsmaßnahme ist daher zum 31.12.2016 als abgeschlossen zu bewerten. Der 31.12.2016 ist somit Stichtag des Abschlusses der Sanierungsmaßnahme "Altstadt".

Nachdem die Sanierungsmaßnahme "Altstadt" am 31.12.2016 abgeschlossen wurde, ist die Sanierungssatzung vom 08.09.1993 für das Sanierungsgebiet "Altstadt" gemäß § 162 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 BauGB aufzuheben.

Nach Eintreten der Rechtswirksamkeit der Aufhebungssatzung entfallen für die betroffenen Grundstücke die Beschränkungen des besonderen Städtebaurechts der §§ 144, 145 und 153 BauGB, d.h. die sanierungsrechtliche Genehmigungspflicht und die Kaufpreisprüfung. Darüber hinaus ist die Ausübung des Sanierungsvorkaufsrechts gemäß § 24 BauGB nicht mehr möglich. Ebenso entfallen die steuerlichen Vergünstigungen nach § 7h EStG (erhöhte steuerliche Absetzung).

Nach Rechtswirksamkeit der Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung "Altstadt" wird die Stadt beim Grundbuchamt die Löschung der Sanierungsvermerke in den Grundbüchern der betroffenen Grundstücke beantragen. Gleichzeitig entsteht mit Rechtskraft der Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung "Altstadt" gemäß §§ 154 und 155 BauGB für die betroffenen Grundstückseigentümer im Satzungsgebiet die Pflicht zur Entrichtung eines Ausgleichsbetrages. Dies betrifft voraussichtlich 55 private Einzelgrundstücke und 26 Miteigentumsanteile an Grundstücken.

Die Ausgleichsbeträge werden, nach Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Anhörung der betroffenen Eigentümer, per Bescheid erhoben. Grundstücke, bei denen bereits eine vorzeitige freiwillige Ablösung erfolgt ist, sind hiervon nicht betroffen. Basis für die Erhebung der Ausgleichsbeträge per Bescheid bildet das zuvor beschlossene Gutachten Nr. 014/2017 vom 20.06.2017 über die Fortschreibung der Zonenanfangs- und Zonenendwerte, welches von dem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Herrn Dr. oec., Dipl.-Ing. Herbert Sattler im Auftrag der Stadt zu diesem Zweck erstellt worden ist.

Der Text der Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Altstadt", einschließlich des Lageplans vom 15.03.1993, aus welchem die betroffenen Grundstücke ersichtlich sind und die bisherige Satzung, sind als Anlage beigefügt.

**Anlagen:**

Sanierungssatzung vom 08.09.1993

Satzungstext über die Aufhebung der Sanierungssatzung

Lageplan vom 15.03.1993