

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauamt
Bearbeiter: Frau Böttcher

Drucksache-Nr. 102-17

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	26.09.17		X				
STR	28.09.17	X					

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde: Landratsamt Nordsachsen
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: Baugesetzbuch BauGB

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr. 63	Amt/SG Nr. 65	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

Bebauungsplan Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung - Hallesche Straße"

Der Stadtrat beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" (Anlagen 1, 2 und 3)
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Form eines schriftlichen Beteiligungsverfahrens.
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
4. die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 4 BauGB wird dem Planungsbüro Bachmeier, Friedhofstraße 1 in 94436 Simbach übertragen.
5. der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.09.2017	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA
							Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

Begründung/Sachdarstellung:

Mit Beschluss-Nr. 70/16 wurde am 22.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Ehrenbergsiedlung – Hallesche Straße" vom Stadtrat beschlossen.

Der vom Planungsbüro Bachmeier erarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes verfolgt als Zielsetzung eine geordnete städtebauliche Entwicklung für die Entstehung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO am westlichen Stadteingang. Das städtebauliche Konzept, das dem Bebauungsplan zugrunde liegt, sieht eine lockere, durchgrünte Bebauung mit Einzelhäusern, Hausgruppen sowie Flächen für den Geschosswohnungsbau vor.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB gefordert.

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: Textteil

Anlage 3: schalltechnische Untersuchung