

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Amt für Recht und städtische Beteiligungen</b>
Bearbeiter: <b>Herr Rockmann</b>

Drucksache-Nr. <b>88-17</b>
--------------------------------

## Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abgelehnt	zurückgestellt
VWFA	07.09.17		X				
STR	28.09.17	X					

<b>TA</b>	<b>VWFA</b>	<b>Stadtrat</b>
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

### Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG Nr. 23	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr.	Amt/SG Nr.	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

## Bestimmung einer Annahmefrist zum Kauf von Uferrandflächen am Werbeliner See

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der zu gründenden Projektgesellschaft, die mit Beschluss des Stadtrates vom 28. Januar 2016 (DS-Nr. 111-15, Beschluss-Nr. 1/16) aufgrund der Ausschreibung Nr. 02/2015 den Zuschlag für den Erwerb von ca. 88 ha der städtischen Uferrandflächen am Werbeliner See zum Preis von 860 TEUR erhalten hatte, eine Annahmefrist bis zum 31. Oktober 2017 zu setzen. Bis dahin ist mindestens ein notariell beurkundeter Vorvertrag mit einer unbedingten Erwerbsverpflichtung abzuschließen.
2. Der Beschluss des Stadtrates vom 28. Januar 2016 (DS-Nr. 111-15, Beschluss-Nr. 1/16) ist aufgehoben, wenn die Annahme nicht gemäß Ziffer 1 bis zum 31. Oktober 2017 erklärt worden ist.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.09.2017	Legende
Einstimmig	Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR Stadtrat SKS Schule, Kultur, Soziales TA Technischer Ausschuss VWFA Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 28. Januar 2016 (DS-Nr. 111-15, Beschluss-Nr. 1/16) erhielt eine noch zu gründende Projektgesellschaft, vertreten durch Rechtsanwalt Lange in Leipzig, den Zuschlag zum Erwerb von ca. 88 ha der städtischen Uferrandflächen am Werbeliner See zum Preis von 860 TEUR. Zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages kam es jedoch bisher nicht. Hintergrund ist die einstweilige Sicherstellung von Flächen des Werbeliner Sees zum Zwecke des Naturschutzes durch den Landkreis Nordsachsen und die Nachbarschaft zum Europäischen Vogelschutzgebiet sowie die aus beiden Umständen resultierende Unsicherheit über die Nutzungsmöglichkeiten der zu erwerbenden Uferrandflächen.

Auf die letzte Nachfrage, sich bis zum 31. Juli 2017 abschließend zu erklären, ob an der Kaufabsicht festgehalten werde (Anlage BM-Schreiben vom 29. Juni 2017), blieb eine Antwort der Investoren aus.

Um Klarheit zu erlangen, empfiehlt sich in einer solchen Situation die nachträgliche Bestimmung einer Annahmefrist (§ 148 BGB). Erfolgt die Annahme nicht innerhalb dieser Frist wenigstens in der Form eines notariell beurkundeten Vorvertrages mit unbedingter Erwerbsverpflichtung (§ 311b Abs. 1 BGB), dann erlischt zivilrechtlich das Kaufangebot (§ 146 BGB) und der Zuschlagsbeschluss kann aufgehoben werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat, den Oberbürgermeister mit der Bestimmung einer Annahmefrist bis zum 31. Oktober 2017 zu beauftragen.

**Anlagen:**

BM-Schreiben vom 29. Juni 2017