

Einreichendes Amt/Sachgebiet: Bauamt
Bearbeiter: Frau Böttcher

Drucksache-Nr. 87-17

Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	05.09.17		X				
STR	28.09.17	X					

TA	VWFA	Stadtrat
<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>	<u>Beschluss-Nr.</u>

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:
Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht: Baugesetzbuch
Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:
Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

OR Spröda	Amt/SG Nr. 60	Amt/SG Nr. 61	Amt/SG Nr. 63	Rechn.prüfung Frau Preussner	Rechtsamt Hr. Rockmann	Kämmerer Hr. Schmiech	Bürgermeister Hr. Schöne

Vorhaben- und Erschließungsplan 2/4

Umnutzung des landwirtschaftlichen Betriebsgrundstückes in Spröda, Flur 1, Flurstück 2/1 Aufhebungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 11.04.1996 des Rates der Gemeinde Spröda zur Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes zur Umnutzung des landwirtschaftlichen Betriebsgrundstückes in Spröda, Flur 1, Flurstück 2/1.
(Geltungsbereich siehe Anlage 1)
2. Die Aufhebung des Beschlusses vom 30.05.1996 zur Billigung des Entwurfes, zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.
3. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 2
--------------------------------	---------------

Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.09.2017	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA
							Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

Fortsetzungsblatt zur Drucksache		Seite 2
87-17		

Begründung/Sachdarstellung:

Der Gemeinderat Spröda hat am 11.04.1996 die Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes für die Umnutzung des landwirtschaftlichen Betriebsgrundstückes in Spröda, Flur 1, Flurstück 2/1 gefasst. Das betreffende Grundstück wurde bis 1990 als Lagerfläche zur Abstellung landwirtschaftlicher Maschinen genutzt. Danach sollte das inzwischen brach gefallene Grundstück durch den Vorhabenträger IHW Dr. Freini GmbH als gewerbliche Lagerfläche zur Abstellung und Zwischenlagerung von Material- und Bürocontainern für Baustelleneinrichtungen genutzt werden. Für die geplante Nachnutzung war die Erstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes notwendig.

Am 30.05.1996 hat der Gemeinderat Spröda den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. In den eingegangenen Stellungnahmen wurde die Überarbeitung des Vorhaben- und Erschließungsplanes gefordert. Die Begründung sollte überarbeitet werden, ein landschaftspflegerischer Begleitplan erstellt sowie ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden. Diese erforderliche Überarbeitung erfolgte nicht. Aus diesem Grund konnte das Bauleitverfahren nicht mit der Rechtskraft des Vorhaben- und Erschließungsplanes abgeschlossen werden. Nach Insolvenz des Vorhabenträgers, der Firma IHW Dr. Freini GmbH, kann kein Erschließungsvertrag mehr abgeschlossen werden.

Nach § 1 (3) BauGB sind die Gemeinden verpflichtet, die städtebauliche Erforderlichkeit von Bebauungsplänen und Vorhaben- und Erschließungsplänen zu überprüfen.

Da wegen eines fehlenden Vorhabenträgers nicht mehr mit dem Abschluss des Bauleitverfahrens gerechnet werden kann, werden die Beschlüsse vom 11.04.1996 und 30.05.1996 aufgehoben.

Der geplanten Aufhebung der Beschlüsse zum genannten Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Ortschaftsrat Spröda am 30.05.2017 zugestimmt.

Anlage 1 Geltungsbereich

Anlage 2 Protokoll der Ortschaftsratssitzung vom 30.05.2017

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 2 von 2
--------------------------------	---------------