

Einreichendes Amt/Sachgebiet: <b>Bauamt</b>
Bearbeiter: <b>Herr Fischer</b>

Drucksache-Nr. <b>3-21</b>
-------------------------------

## Beschlussvorlage

Ausschuss	Datum	Ö	NÖ	genehm.	genehm. mit Änd.	abge- lehnt	zurück- gestellt
TA	26.01.21		X				
STR	28.01.21	X					

TA	VWFA	Stadtrat
Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.	Beschluss-Nr.

Anzeige-/ Genehmigungsbehörde:

Gesetzliche Grundlage der Anzeige-/Genehmigungspflicht:  
**Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Übereinstimmung der Satzung mit der EU-Dienstleistungsrichtlinie wird bestätigt:

Unterschrift Amtsleiter

Beteiligte Ämter und Sachgebiete (Ordnungs-Nr. und Sichtvermerk)

Amt/SG 23	Amt/SG 60	Amt/SG 61	Amt/SG 63	Amt/SG 80	AL 14	AL 30	AL 20	BM
x	x	x	x	x	x	x	x	x

## Bebauungsplan Nr. 45 "Themen- und Landschaftspark am Werbeliner See"

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 20.12.2012, DS-Nr. 273-12, Beschluss-Nr. 118/12.
2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 1 von 3
--------------------------------	---------------

### Beratungsergebnis

Beschlussgremium: Stadtrat						Sitzung am: 28.01.2021	Legende
Einstimmig	Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltungen	Befangenheit	abweichender Beschluss (Rückseite)	STR SKS TA VWFA
							Stadtrat Schule, Kultur, Soziales Technischer Ausschuss Verwaltungs- und Finanzausschuss

**Begründung/Sachdarstellung:**

Der Stadtrat der Stadt Delitzsch hat in seiner Sitzung am 20.12.2012 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Themen- und Landschaftspark am Werbeliner See" gefasst. Die Große Kreisstadt Delitzsch beabsichtigte mit der Aufstellung des Bebauungsplanes die planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung eines Sondergebietes nach §§ 10 und 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Freizeit und Erholung nordöstlich des Werbeliner Sees zu schaffen.

Die gemeindlichen Planungen der Großen Kreisstadt Delitzsch basierten zum Zeitpunkt der Planaufstellung auf den Planungszielen des Landesentwicklungsplanes LEP 2003. Auf Zielkarte 5 des LEP 2003 war der Raum Delitzsch als Bergbaufolgelandschaft des Braunkohlentagebaus dargestellt. Die Bergbaufolgelandschaften waren als Grundsatz der Landesplanung regional abgestimmt zu entwickeln. Der Braunkohlenplan als Sanierungsrahmenplan für den Tagebau Delitzsch Südwest/Breitenfeld wies auf Karte 5 für die Region nördlich und östlich des Werbeliner Sees ein Vorbehaltsgebiet Erholung aus. Vorbehaltsgebiete nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 ROG sind Gebiete, in denen bestimmten, raumbedeutsamen Funktionen oder Nutzungen bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beigemessen werden soll. Für die Entwicklung des Werbeliner Sees war als Ziel 28 im Braunkohlenplan Folgendes verankert:

"Die als Vorbehaltsgebiete für Erholung ausgewiesenen Restsee- und Uferbereiche des Werbeliner Sees sollen als Erschließungsbereich für wassergebundene Erholungsformen gestaltet werden."

Die hinter dem Bauleitplanverfahren stehende Projektträgerin plante mit Hilfe des Bebauungsplanes die planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung des "Themen- und Landschaftspark am Werbeliner See". Mit dem gesamten Vorhaben sollten die bisherigen Freizeitangebote im Bereich des Leipziger Gewässerverbundes ergänzt und für die bedeutsamen Wirtschaftsfaktoren Landwirtschaft und Tourismus mit neuartigen Erlebnisformen natürliche Ressourcen und regionale Besonderheiten in authentischer Form angeboten werden.

Bereits seit dem 23. Juni 2016 unterlag das Gebiet des Werbeliner Sees, so auch der Geltungsbereich des Bebauungsplanes, mit einer Einstweiligen Sicherstellung durch den Landkreis Nordsachsen einer Veränderungssperre und wurde zum 15. Mai 2019 (endgültig) rechtskräftig als "Naturschutzgebiet Werbeliner See" ausgewiesen.

Ferner hat die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Leipzig-Westsachsen am 13. Dezember 2019 den Sanierungsrahmenplan (Braunkohleplan) für die ehemaligen Tagebaubereiche Goitzsche, Delitzsch-Südwest und Breitenfeld mit der Beschluss-Nummer VI/VV/01/06/2019 als Satzung beschlossen. Mit Bescheid vom 7. August 2020 hat das Sächsische Staatsministerium für Regionalentwicklung gemäß § 7 Absatz 2 des Sächsischen Landesplanungsgesetzes (SächsLPIG) vom Dezember 2018 (SächsGVBl. S. 706) dazu die Genehmigung erteilt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird auch von dieser Planung erfasst.

Fortsetzungsblatt zur Drucksache <b>3-21</b>		Seite 3
---	--	---------

Als Folge der seit 2016 eingetretenen Änderungen des naturschutzrechtlichen/planungsrechtlichen Rahmens lassen sich die in der Bauleitplanung beabsichtigten Ziele der Entwicklung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Freizeit und Erholung nicht mehr realisieren.

Aus diesem Grund ist die Aufhebung des am 20.12.2012 gefassten Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes für die Große Kreisstadt Delitzsch unumgänglich.

Anlage 1: Lageplan des Geltungsbereichs

Anlage 2: Bekanntmachungstext - Amtsblatt § 3(2) BauGB

Dr. Wilde Oberbürgermeister	Seite 3 von 3
--------------------------------	---------------