



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereiche

1. Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)

Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

Baugebiete bei Baurecht nach § 30 BauGB

Allgemeines Wohngebiet

Mischgebiet

Urbanes Gebiet

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Sonderbaugelände mit Zweckbestimmung

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

Bildung/Schule

Kirche

Soziale Einrichtung

Kulturelle Einrichtung

Feuerwehr

Sportliche Einrichtung

Tierheim

Polizei

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtliche Hauptverkehrswege

Straßennetz

Nachrichtliche Übernahme

Fläche für Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Fernwärme

Wasser

Abwasser

Abfallentsorgung

Windkraftanlage

Nachrichtliche Übernahme

Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)

Hauptversorgungsleitung (Gas)

Hauptversorgungsleitung (Wasser)

Hauptversorgungsleitung (Abwasser)

5. Grünflächen

Grünflächen mit Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Tiergarten

Schwimmbad

Friedhof

Spielplatz

Sportfläche

Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)

Landschaftsschutzgebiet

Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)

Behördliche bekanntes, besonderes geschütztes Biotop (nach §26 SächsNatSchG)

Naturschutzgebiet

Flächennaturdenkmal

Wasserschutzgebiet

6. Wasserflächen

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)

Flächen für Wald

8. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen

Nachrichtliche Übernahme

Gewinnung bodennaher Rohstoffe

Kennzeichnung

Bergbauberechtigungsbereich

Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Archäologischer Relevanzbereich

Altstandorte und Altablagerungen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Legende: LS489 / HS 160
Hauptkarte: © ATKIS Basis-DLM / GeoSN 2020

0 0,25 0,5 0,75 1 km

Auftraggeber: **Stadt Delitzsch**
Sachgebiet Stadtplanung,
Markt 3, 04509 Delitzsch

Projekt: Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Delitzsch

Planbezeichnung: Flächennutzungsplan
- VORENTWURF -

Projektnr.: 2019390.65

Plan / Anlage-Nr.:

Maßstab: 1:15.000

Bearb.: 30.09.2021 E. Nowak

GIS: 30.09.2021 S. Schmidt

Gepr.: 30.09.2021 A. Fischer

BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH · Dorfstr. 28 · 04103 Leipzig
Telefon-Nr.: 0341/962750-0, Fax-Nr.: 0341/962750-11