

2. Prüfung und Abwägung der vorgebrachten Äußerungen zur Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 und 3 BauGB

2.1 Stellungnahmen mit Bedenken, Anregungen und Hinweisen

- Abwägung zu den Stellungnahmen des Grüne Liga Sachsen e. V.

Hinweise, Anregungen und Bedenken	Abwägung
<p>Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB vom 19.06.2020</p> <p>Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB vom 17.05.2021</p>	
<p>Das Vorhaben wird in der jetzigen Form abgelehnt.</p> <p>Gründe:</p> <p>Derzeit werden die Maßnahmen zum Ausgleich mit den Festsetzungen für die Baumschule vermischt (bspw. A1 und A10). Eine Baumschule kann jedoch nicht als Ausgleichsmaßnahme für Eingriffe in Natur und Landschaft angeführt werden. Eine klare Trennung und Darstellung des zu erbringenden Ausgleichs ist erforderlich, um Aussagen darüber treffen zu können, ob die Eingriffe in angemessener Weise ausgeglichen werden und die Genehmigungsfähigkeit gegeben ist.</p> <p>Der Umweltbericht lag den Unterlagen bislang nicht bei, hier ist besonderes Augenmerk auf die Vermeidung des Verlustes von Lebensstätten geschützter Arten zu legen sowie den oben dargestellten klar von der Baumschule abgegrenzten Eingriffsausgleich.</p> <p>Wir stimmen dem Vorhaben unter Auflagen zu.</p> <p>Gegen die 2.Änderung des BP Nr 7 ist nichts einzuwenden. Jedoch halten wir den Ausgleich für nicht ausreichend. Die Maßnahmen von A1, A2 und A3 reichen unserer Ansicht nach aber nicht aus.</p> <p>Den Umweltbericht können wir mittragen.</p>	<p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Umweltbericht mit Ausgleichsbilanzierung sowie artenschutzrechtlicher Fachbeitrag wurden erarbeitet. Die Ergebnisse der Fachgutachten wurden in der weiteren Planung berücksichtigt.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>Es erfolgt eine nochmalige Überprüfung der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz, sollte hier eine Differenz bestehen, wird diese im Plangebiet ausgeglichen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen</p>

Hinweise, Anregungen und Bedenken	Abwägung
<p>Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 und 3 BauGB (Zeitraum 21.10. - 05.11.2021)</p>	
<p>Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.</p>	/